



4. Úhrada za spotřebovaná media (vodné, stočné, el. energie) bude realizována v souladu s ust. přílohy č.1.

### **III. Místo plnění Smlouvy**

1. Místem plnění této Smlouvy je území statutárního města Zlína, konkrétně pak jednotlivé Objekty.

### **IV. Doba plnění Smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
2. Předčasné ukončení této smlouvy je upraveno v článku X této smlouvy.

### **V. Právo brát užítky plynoucí z provozu Objektů**

1. Zadavatel jakožto vlastník Objektů výslovně zmocňuje a opravňuje Dodavatele k tomu, aby bral svým jménem a na svůj účet užítky vyplývající z hospodaření a poskytování služeb při provozu Objektů, tedy zejména platby od konečných uživatelů Objektů.
2. Platby podle odstavce 1 tohoto článku V od konečných uživatelů tvoří součást protiplnění poskytovaného Objednatelem Dodavateli za jeho plnění dle této smlouvy poskytované Objednateli.

### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel je povinen plnit předmět této Smlouvy dle přílohy č.1.
2. Dodavatel je povinen postupovat při plnění předmětu této Smlouvy samostatně, hospodárně a s odbornou péčí a poskytovat služby dle této Smlouvy řádně a včas.
3. Smluvní strany se zavazují si poskytnout v rámci plnění předmětu této Smlouvy potřebnou součinnost.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním této Smlouvy a s prodlením úhrad jednotlivých peněžních závazků.
6. Objednatel se zavazuje zajistit Dodavateli odpovídající podmínky pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.
7. Dodavatel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveni potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
8. Objednatel je povinen seznámit Dodavatele s interními předpisy a pokyny, jež se týkají předmětu plnění této Smlouvy (např. bezpečnostní a protipožární opatření, provozní řád, atd.). Dodavatel je povinen postupovat při plnění předmětu této Smlouvy v souladu s interními předpisy a pokyny Objednatele.

9. Dodavatel je povinen určit osoby odpovědné za kontrolu prací prováděných dle této Smlouvy a jejich jména a telefonická spojení sdělit Objednateli.
10. Dodavatel je oprávněn pověřit výkonem jednotlivých činností jinou osobu. Za plnění předmětu této Smlouvy však v tomto případě odpovídá Objednateli ve stejném rozsahu, jako by činnost prováděl sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.
11. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat plnění předmětu této Smlouvy Dodavatelem v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž jsou oprávněny udílet Dodavateli závazné pokyny ohledně plnění činností dle této Smlouvy.
12. Objednatel či jím pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, které provádějí plnění dle této Smlouvy, pokyn přerušit provádění některých či všech činností či provést určité činnosti, je-li ohrožena bezpečnost osob nebo hrozí-li vznik škody.
13. Obě smluvní strany se zavazují uložit závazek chránit jakékoli informace všem zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou vykonávat jakékoli činnosti dle této Smlouvy.
14. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím odpovědných osob stanovených touto Smlouvou, a to tak, aby mohla být kdykoliv následně prokazatelně doložena.
15. Objednatel prohlašuje, že má Objekty na které se vztahuje tato smlouva pojištěny.
16. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědnou osobu, které budou koordinovat činnost smluvních stran v rámci plnění této Smlouvy. Odpovědné osoby potvrzují poskytnutí služeb, řeší případné stížnosti a provádějí reklamace poskytnutých služeb. Odpovědnými osobami jsou jmenování na straně:

Objednatele: Ing. Karel Říha, vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb MMZ

Dodavatele: Ing. Jaroslav Divoký, vedoucí provozního útvaru

Jarmila Vlasáková, středisko správy objektů

## VII.

### Platební podmínky

1. Úplata dle přílohy č. 2 bude dodavateli hrazena měsíčně, v případech dotací dle dohodnuté přílohy č. 2 nebo v případě služeb na základě účetního/daňového dokladu vystaveného Dodavatelem podle zdanitelného plnění .
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Účetní/daňový doklad, jímž bude vyúčtována Úplata, musí obsahovat všechny účetní a daňové náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, nebo nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, je Objednatel oprávněn ho vrátit Dodavateli k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného či doplněného daňového dokladu.
4. Objednatel může uplatnit námitky proti formálním či věcným nedostatkům účetního/daňového dokladu kdykoli do data jeho splatnosti.
5. Splatnost řádně vystaveného účetního/daňového dokladu za poskytnuté plnění bude 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou svých závazků dle článku VIII. této Smlouvy, náleží Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Prodlení Dodavatele i Objednatele se posuzuje v souladu s ustanovením §1968 a násl. občanského zákoníku. Uvedenými ustanoveními se řídí i důsledky prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
2. V případě prodlení Dodavatele se zahájením řešení či odstranění vad plnění, na které bude Objednatelem upozorněn, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 ,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Dodavatele způsobeného okolnostmi na straně Objednatele platí, že veškeré termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvaly překážky a okolnosti způsobující prodlení v plnění.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení způsobené vyšší mocí.

## **IX. Odpovědnost za vady a za škodu**

1. Dodavatel odpovídá Objednateli za to, že jím plnění na základě této Smlouvy je poskytnuté řádně a včas v souladu s tím, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno a za to, že je způsobilé pro smluvený předmět specifikovaný v této Smlouvě.
2. Případné vady plnění Dodavatele se zavazuje Dodavatel odstranit v přiměřené lhůtě určené Objednatelem.
3. Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy z důvodu nedodržení nebo porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy a platných právních předpisů.
4. Dodavatel je povinen uzavřít a po celou dobu platnosti této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu činností dle této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění minimálně 1 000 000 Kč. Dodavatel je povinen tuto skutečnost doložit Objednateli kdykoli na jeho vyžádání.
5. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení občanského zákoníku.

## **X. Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných pohledávek a závazků,
  - b) odstoupením Objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Dodavatelem,
  - c) odstoupením Dodavatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Objednatelem,
  - d) výpovědí.
2. Za podstatné porušení této Smlouvy Dodavatelem se považuje prodlení Dodavatele s plněním předmětu této Smlouvy či jeho části delší než 30 kalendářních dnů.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se považuje prodlení Objednatele s úhradou svých závazků dle čl. VII této Smlouvy delší než 30 kalendářních dnů.

4. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Jakékoli změny této Smlouvy je možné provádět pouze písemně, a to formou písemných dodatků. Platnosti a účinnosti nabývají tyto dodatky dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebude-li uvedeno jinak.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží 2 výtisky a Dodavatel obdrží 1 výtisk.
4. V případech neupravených touto Smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně jiných platných právních předpisů.
5. Obě smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 – Specifikace Objektů a poskytovaných služeb,
  - č. 2 – Úplata za služby
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že tuto Smlouvu před podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

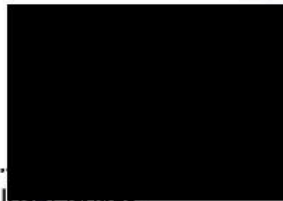
#### Schválení finančních prostředků

Doložka dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 4. 12. 2014, 3/1Z/2014

#### Schválení smlouvy

Doložka dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 15. 12. 2014, 111/25R/2014

statutární město Zlín



Josef Novák  
pověřený člen Rady města Zlína



Technické služby Zlín, s.r.o.

31. 12. 2014



Kačec Májek  
jednatel

Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 607 11 088

1



Ing. Jan Stětkář  
jednatel



Tomáš Krajíček  
jednatel

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkaze operace	Ing. Karel Řih		
správce rozpočtu	Čabířová		

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OKA LPS		Ing. Karel Řiha	
právně	OP	21.12. 2014	Hlaváč	
finančně	OE	22.12. 2014	CHUDÁREK	

**Příloha č. 1 – Specifikace Objektů a specifikovaných služeb**

**A. Specifikace Objektů (bude dodatečně aktualizováno a doplněno)**

<b>Tržiště</b>			
Pořadí	Název	k.ú.	parcela č.
1	Pod kaštany	Zlín	200/1
<b>Parkoviště</b>			
Pořadí	Název	k.ú.	parcela č.
1	Březnická	Zlín	1111/11, 1111/24
2	Velké kino	Zlín	1109/1
3	nám. Práce (u PRIORu)	Zlín	1109/1
4	Gahurova	Zlín	201/1, 201/2, 7151
5	Městské divadlo	Zlín	3565/24, 3565/49
6	Bartošova - Soudní	Zlín	3565/4, 3565/31, 200/1
<b>Garáže</b>			
Pořadí	Název	k.ú.	parcela č.
1	Pod 1. segmentem	Zlín	6650/1
<b>Podchody</b>			
Pořadí	Název	k.ú.	parcela č.
1	nám. Práce	Zlín	6442
2	Zahradnická (u 91. budovy)	Zlín	6188, 6189
3	Okružní - u 1. segmentu	Zlín	4120/24
4	Okružní - Kříby	Zlín	4120/23
5	Okružní - Pod školou	Zlín	7976, 7977
6	Okružní - Česká	Zlín	6990, 6991
<b>Veřejné toalety</b>			
Pořadí	Název	k.ú.	parcela č.
1	nám. Míru	Zlín	366/2, 3682
2	podchod nám. Práce	Zlín	6442
<b>Vodní fontány</b>			
Pořadí	Název	k.ú.	parcela č.
1	nám. Míru	Zlín	365
2	nám. Mariánské	Štípa	3
<b>Městské vitríny</b>			
Pořadí	Název	k.ú.	parcela č.
1	Školní	Zlín	3565/96
2	Malá scéna	Zlín	660/11
3	u kostela sv. Filipa a Jakuba	Zlín	3565/24
4	U ZPS	Zlín	977/6
<b>Pítka</b>			
Pořadí	Název	k.ú.	parcela č.
1	Gahurův prospekt	Zlín	1090/3
2	tržiště "Pod kaštany"	Zlín	200/1
3	nám. Míru	Zlín	3565/6





## PROVOZNÍ DOTACE PRO OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31. 12. 2015 VČETNĚ TERMÍNU PLATEB

### OBJEMY PROVOZNÍCH DOTACÍ

dohodnuté k poskytnutí a úhradě od 1.1. do 31.12. 2015

na činnost	na rok 2015 vč. DPH
provoz veřejných WC	1 200 000,- Kč
provoz městského tržiště Pod kaštany	1 200 000,- Kč
provoz městských objektů	1 500 000,- Kč

### Termínový kalendář k poskytování dotací :

datum splatnosti	provoz WC	provoz tržiště Pod kaštany	provoz objektů	celkem
1. 2. 2015	300 000,- Kč	300 000,- Kč	375 000,- Kč	975 000,- Kč
1. 5. 2015	300 000,- Kč	300 000,- Kč	375 000,- Kč	975 000,- Kč
1. 8. 2015	300 000,- Kč	300 000,- Kč	375 000,- Kč	975 000,- Kč
1. 11. 2015	300 000,- Kč	300 000,- Kč	375 000,- Kč	975 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 200 000,- Kč</b>	<b>1 200 000,- Kč</b>	<b>1 500 000,- Kč</b>	<b>3 900 000,- Kč</b>

V částkách provozních dotací je zahrnuto pokrytí ztráty z podnikatelských aktivit, tj. při běžném provozu a běžné údržbě objektů, zajišťujících výše uvedené činnosti.

Objekty jsou součástí majetku, který je pronajat objednatelem dodavateli dle samostatné nájemní smlouvy.

