

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1732/2021

č. 2021/0511/OSM_OM

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martínem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Město Česká Lípa

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

IČO 00260428

zastoupené **Ing. Jitkou Volfovou**, starostkou města

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

- (1) Na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Česká Lípa podle § 1 zákona ze dne 10.10.1991, je prodávající výlučným vlastníkem mino jiné **pozemku p. č. 8/3** o výměře 570 m², zahrada, nacházející se v katastrálním území Lada, obci Česká Lípa, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku p. č. 8/3 o výměře 546 m², nově označená jako **pozemek p. č. 8/3**, zahrada, vymezená geometrickým plánem č. 426-253/2020, ze dne 20. 11. 2020, v katastrálním území Lada, obci Česká Lípa, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**Pozemek**“).
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán číslo 426-253/2020 ze dne 20. 11. 2020, schválený katastrálním pracovištěm Česká Lípa.

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemek uvedený v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tento Pozemek za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši **414.800 Kč** (*slovy: čtyři sta čtrnáct tisíc osm set korun českých*) s tím, že kupní cena zahrnuje:

- cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 13/2020 ze dne 20. 8. 2020 ve výši **411.684 Kč** (slovy: *čtyři sta jedenáct tisíc osm set devadesát čtyři korun českých*),
 - náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **2.500 Kč** (slovy: *dva tisíce pět set korun českých*),
 - náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **616 Kč** (slovy: *šest set šestnáct korun českých*)
- (2) Prodávající při prodeji Pozemku nejedná jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty a prodej tak podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, nepodléhá dani z přidané hodnoty.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že na prodávaném Pozemku je zřízeno věcné břemeno společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 247-921/2007. Prodávaný Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, na prodávaném Pozemku nevážnou pohledávky třetích osob vyjma výše uvedeného.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaného Pozemku a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou ho kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně prodávající.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření, resp. vlastnictví k předmětnému Pozemku přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- (6) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (9) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemku z majetku města Česká Lípa tj.:
- Záměr prodat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího od 24. 3. 2021 do 12. 4. 2021.
 - Prodej předmětného Pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Česká Lípa dne 23.6.2021 usnesením ZM č. 370/O/2021.
- (2) Koupě předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje 31.08.2021 usnesením č. 325/21/ZK.
- (3) Vlastník Pozemku prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

Liberec

Česká Lípa

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města