



77043/A/2020-HMU1
Čj.: UZSVM/A/47371/2020-HMU1



MHMPXPH3XK8R

Stejnopis č. _____

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GŘ č. 6/2019
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,
které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního
města Prahy na základě plné moci ze dne 29.9.2020
IČO: 00064581,
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. j. UZSVM/A/47371/2020-HMU1

č. INO/35/05/012905/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí – pozemků v k.ú.

Braník:

- **parc.č. 1747/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; památkově chráněné území
- **parc.č. 2946/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc.č. 2946/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro k.ú. **Braník, obec Praha**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1 Čl. I této smlouvy ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 19110-822/2003 ze dne 17.07.2003.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
4. Na nemovitých věcech uvedených v článku I. se nachází:
 - parc.č. 1747/2 – na pozemku se nachází křižovatka komunikací Bezová a Nad malým mýtem a to včetně silničního pomocného pozemku,
 - parc.č. 2946/1 - na pozemku se nachází komunikace Bezová a Nad malým mýtem,
 - parc.č. 2946/3 – na pozemku se nachází komunikace Nad malým mýtem.

Komunikace Nad malým mýtem a Bezová jsou na základě rozhodnutí č.j. MHMP-45454/1999/DOP-R5/Fi ze dne 22.12.1999 zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy.

5. Předmětné nemovité věci jsou vedeny v účetní evidenci převodce a jejich účetní hodnota činí (v součtu 4 036 500 Kč):
 - parc.č. 1747/2 - 793 500 Kč
 - parc.č. 2946/1 - 2 550 700 Kč
 - parc.č. 2946/3 - 692 300 Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma pozemku parc.č. 2946/1 u kterého je zapsáno věcné břemeno užívání s oprávněním pro CETIN a.s. a pozemku parc.č. 1747/2 u kterého v evidenci KN zapsán způsob ochrany – památkově chráněné území.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 29/95 ze dne 9.9.2021.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží šest vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu a text smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Hlavní město Praha

.....
Mgr. Ivana Kubičková

ředitelka

odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě
Praze

.....
Ing. Jan Rak

ředitel

odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy