

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPOJENÝCH SE SPRÁVOU A ÚDRŽBOU NEMOVITOSTI JESTŘABÍ V KRKONOŠÍCH Č.79**

**INO/OVS/3/2009**

Městská část Praha 9  
IČ: 00063894  
Sídlo: Sokolovská 324/14, Praha 9  
Zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem  
( dále jen „ objednatel“)

a

Jaroslav Holubec  
IČ: 131 71 771  
Jestřabí v Krkonoších 8  
514 01 Jilemnice  
( dále jen „ poskytovatel“)

**uzavírají níže uvedeného dne , měsíce, roku  
Smlouvu o poskytování služeb spojených se správou a údržbou  
nemovitosti Jestřabí v Krkonoších č.79**

## **I.**

Předmět a účel dohody

Předmětem a účelem smlouvy je poskytování služeb v oblasti správy, údržby a souvisejícím provozem výše uvedeného rekreačního zařízení.

## **II.**

Povinnosti poskytovatele

Viz. Pracovní povinnosti správce rekreačního objektu MČ Praha 9- Jestřabí v Krkonoších č.79, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

## **III.**

Cena a způsob její úhrady

1/ Účastníci se dohodli na ceně za poskytované služby ve výši 160,-Kč za vykázanou a objednatelům odsouhlasenou odpracovanou hodinu. Výše ceny

bude upravována podle Českého statistického úřadu nebo dle jiného právního nástupce vykázaným procentem vývoje inflace k 1. lednu běžného roku oproti 1. lednu roku předchozího.

2/ Dohodnutá cena za poskytované služby je splatná na základě faktury předložené poskytovatelem. Součástí faktury je měsíční rozpis prací.

#### IV.

##### Doba trvání smlouvy

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2009.

2/ Smluvní strany sjednávají možnost výpovědi této smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doby začne běžet první den měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

#### V.

##### Závěrečné ujednání

1/ Účastníci této smlouvy svým podpisem prohlašují, že smlouvu uzavírají vážně, svobodně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2/ Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

3/ K zajištění chodu rekreačního zařízení bude poskytovatel používat soukromé vozidlo, jehož provoz mu bude hrazen paušální měsíční částkou ve výši 1 200,-Kč.

4/ Inventář zapůjčený poskytovateli objednatelem bude vrácen po vzájemné dohodě.

5/ Podpisem nové smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti předchozí Dohoda o poskytování služeb správy a údržby nemovitostí Jestřabí č. 79 v Krkonoších uzavřená dne 19.5.2003

V Praze dne : ..... 11/2/2009 .....

.....  
objednatel  
Ing. Jan Jarolím

.....  
poskytovatel  
Jaroslav Holubec



**Pracovní povinnosti správce rekreačního objektu MČ Praha 9 – Jestřabí v Krkonoších č.79**

Správce je povinen zabezpečovat řádný chod RS Jestřabí po celou dobu trvání smlouvy.

- 1/ Dbá o řádný provoz rekreačního zařízení.
- 2/ Vede ubytovací knihu.
- 3/ Při předávání pokojů zkontroluje jejich stav, vzniklé škody a ztráty řeší na místě s rekreantem.
- 4/ Zajišťuje výměnu a praní lůžkovin.
- 5/ Vede pokladnu na drobné vydání a na případné platby rekreantů (vydávání příjmových dokladů v číselné řadě).
- 6/ Udržuje a dle možnosti i obnovuje movitý a nemovitý majetek.
- 7/ Dbá o čistotu uvnitř a vně objektu.
- 8/ Provádí denně úklid sociálních zařízení a společných prostor.
- 9/ Zabezpečuje revize a kontroly dle rozpisu ved.odd. údržby a správy budov MČ Praha 9.
- 10/ Zajišťuje likvidaci odpadů na základě vystavené objednávky.
- 11/ Zajišťuje likvidaci odpadních vod z jímky na základě vystavené objednávky.
- 12/ Zajišťuje topení a ohřev teplé vody v objektu a dbá o hospodárny provoz plynových zařízení.
- 13/ Provádí úklid a údržbu přilehlých pozemků.
- 14/ Provádí kontrolu vybavenosti lékárničky a dle potřeby doplňuje.
- 15/ Vede evidenci úrazů v RS Jestřabí v Krkonoších.
- 16/ Dohlíží a případně upozorní na nedodržování Provozního řádu v objektu a při své činnosti dbá na dodržování předpisů BOZP a PO.
- 17/ Provádí výměnu světelných prvků dle § 4 vyhl.č.50.
- 18/ Provádí kontrolu nouzového osvětlení dle knihy NO.
- 19/ Zjištěné závady na objektu hlásí neprodleně na MČ Praha 9, OVS - správci objektu pí. Vlachové.
- 20/ Ubytování rekreantů v celém objektu je povoleno pouze s platnou přihláškou a dokladem o zaplacení. V případě volné ubytovací kapacity, kdy rekreant nemá platnou přihlášku je ubytování možné pouze se souhlasem odboru vnitřní správy. Měsíční přehled – rozpis rekreací bude pravidelně aktualizován 1x týdně, v případě změny ihned s pracovníkem OVS.
- 21/ Pronajímání RS Jestřabí v Krkonoších cizím subjektům za účelem rekreace, či konání jiných akcí lze pouze na základě písemné žádosti a následného schválení tajemníkem ÚMČ Praha 9.

V Praze dne : 1. 3. 2019

Eva Geletová  
Vedoucí odboru vnitřní správy  
Městské části Praha 9