



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor A 804/OSM/2018 ze dne 04.07.2018
(RM 20.09.2021, usn. č. 0907/2021)

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., okresní pobočka Příbram
č.ú.: [REDAKCE], variabilní symbol 7200004643
straně jedné jako **pronajímatel**

a

GYNASE s.r.o.

se sídlem: Školní 146, Příbram VIII, 261 01 Příbram
zastoupená MUDr. Martinem Doležalem, jednatelem
IČO: 06619258
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: [REDAKCE]
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 285572
na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o nájmu prostor č. A 804/OSM/2018 ze dne 04.07.2018.

I.

Předmět dodatku

V článku II. „Předmět a účel nájmu“ se v bodě 2.1. jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění: Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je dočasné užívání prostor o celkové výměře 119,50 m² (místnost č. 114 - ordinace 22,95 m², místnost č. 113 - přípravná 17,25 m², místnost č. 115 - čekárna 21,75 m², místnost č. 107 - chodba 8,00 m², místnost č. 106 - WC zaměstnanci 0,70 m², místnost č. 105 - WC pacienti 1,80 m², místnost č. 101 - zádveří 1,90 m², místnost č. 102 - laboratoř 9,65 m², místnost č. 103 - laboratoř 15,40 m², místnost č. 104 - laboratoř 6,45 m², místnost č. 116 - laboratoř 13,65 m²) v budově č. p. 146 v ul. Školní v Příbrami VIII, jež je součástí pozemku p. č. 4239/22, v k. ú. Příbram (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je blíže specifikován v situačním snímku, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

V článku III. „Výše nájemného“ se v bodě 3.1. jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění: Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena od 01.10.2021 na 1.512,00 Kč/m²/rok, tj. 180.684,00 Kč/rok.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

Město Příbram prohlašuje, že záměr změnit smlouvu o nájmu prostor č. A 804/OSM/2018 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v době od 02.09.2021 do 20.09.2021, a že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Příbram dne 20.09.2021, usnesením č. 0907/2021.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.10.2021 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku.

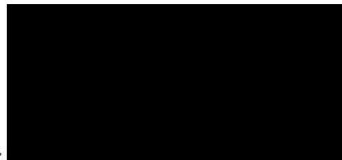
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Přílohy:

- 1) Situační snímek se zákresem předmětu pronájmu
- 2) Výpočtový list
- 3) Pověření pro Mgr. Žanetu Vaverkovou

V Příbrami dne 13 -10- 2021



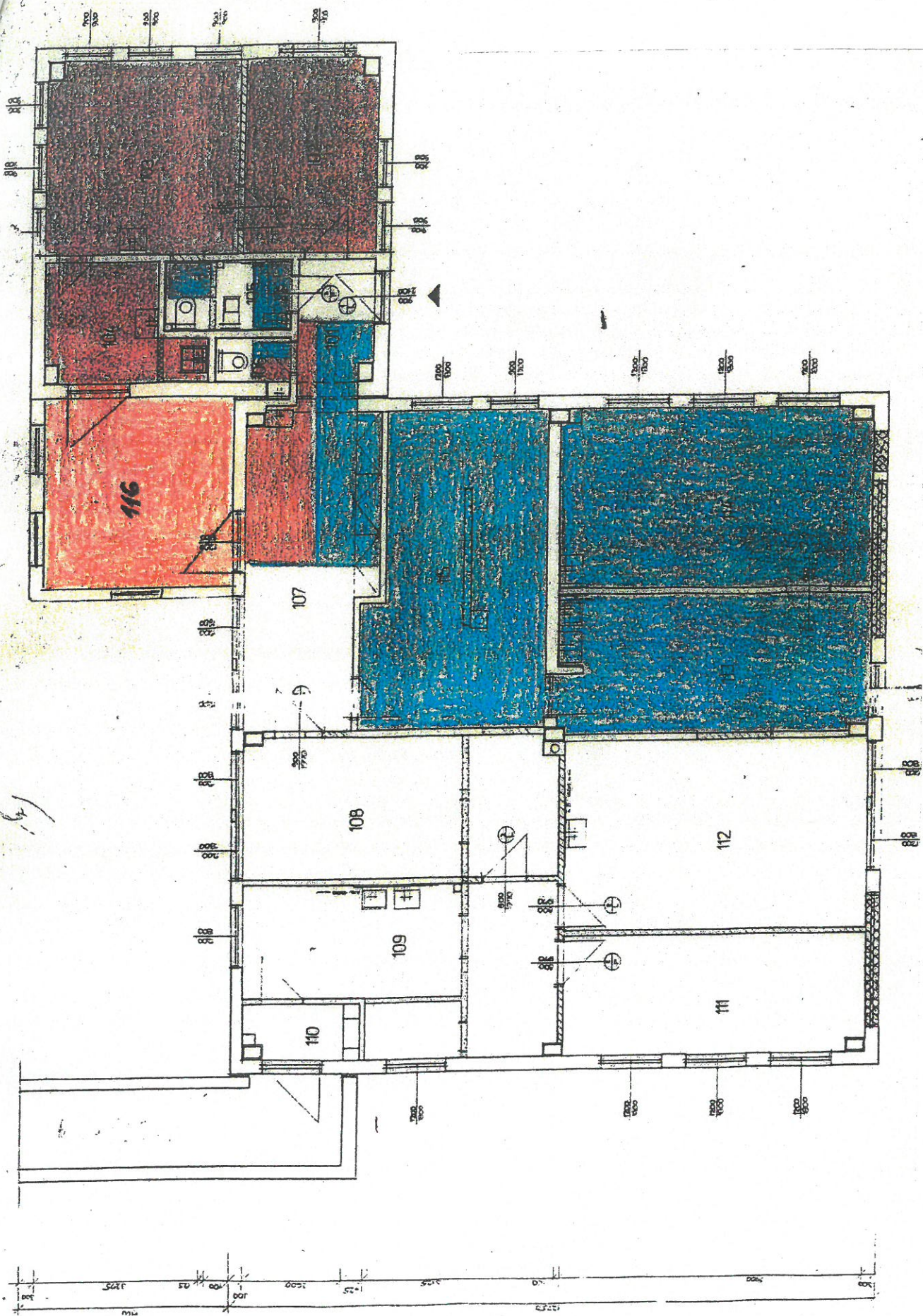
.....
za pronajímatele
Mgr. Žaneta Vaverková,
vedoucí Odboru správy majetku

V Příbrami dne 19. 10. 2021



.....
za nájemce
MUDr. Martin Doležal
jednatel





□ Nebytové prostory užívané společností GYMAT s.r.o. na základě smlouvy č. A 964/OSM/2021

■ Nebytové prostory užívané společností GYNASE s.r.o. na základě smlouvy č. A 804/OSM/2018, ve znění dodatku č. 1

Výpočtový list k úhradě služeb k dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor A 804/OSM/2018

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram

č.ú.: [REDACTED], variabilní symbol 7200004643

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

GYNASE s.r.o.

se sídlem: Školní 146, Příbram VIII, 261 01 Příbram

zastoupená MUDr. Martinem Doležalem, jednatelem

IČO: 06619258

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: [REDACTED]

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 285572

na straně druhé jako **nájemce**Pronajímaná plocha: 119,50 m²Otápěná plocha: 119,50 m²**Měsíční zálohy za služby v uvedeném prostoru:**

vodné, stočné	500,00 Kč
srážková voda	100,00 Kč
elektrická energie	1.500,00 Kč
teplo	4.500,00 Kč
CELKEM	6.600,00 Kč

13-10-2021

V Příbrami dne

[REDACTED]

za pronajímatele
Mgr. Žaneta Vaverková,
vedoucí Odboru správy majetku



19.10.2021

V Příbrami dne

[REDACTED]

za nájemce
MUDr. Martin Doležal
jedenatel



21-05-2019

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE], k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

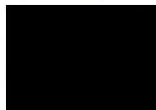
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21.05.2019

