

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Název: Gartensta plus s.r.o.
Sídlem: Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10
Zastoupen: Ing. Vratislav Stašek
IČ: 26689472
DIČ: CZ26689472
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. ú. 176633522/0300

kontaktní osoba a osoba
oprávněná jednat za zhotovitele ve věcí předání díla: Ing. Vratislav Stašek

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Praze oddíl C vložka 87497

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2. Název: Technické služby Trutnov s.r.o.

Sídlem: Šikmá 371, 541 03 Trutnov
zastoupený: Ing. Lumír Labík, jednatel
IČ: 25968084
DIČ: CZ25968084
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú. 7905640207/0100

Kontaktní osoba a osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jakub Rosi Dis.

(dále také jen „**objednatel**“)
(společně dále také „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a provedení kompletních prací nezbytných k provedení stavby „Rekonstrukce dětského hřiště UFFO“ dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

1. Součástí předmětu plnění jsou:

- Dodávka a montáž herních prvků (dle nabídky zhotovitele – viz příloha č. 1).

2. Objednatel se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou předmět plnění, včetně průvodních dokladů převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle článku IV. této smlouvy.

II.

Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací na díle: 7 dnů od převzetí staveniště

Termín předání dokončeného díla: 31.12.2021

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které budou bránit dokončení rekonstrukce, se smluvní strany dohodnou na posunutí termínu dokončení formou dodatku ke Smlouvě o dílo.

2. Místo plnění: Trutnov, Střední Předměstí, Horská ul.

III.

Podmínky provedení, předání a převzetí díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele.
6. Předání a převzetí díla bude ukončeno podpisem oprávněných osob smluvních stran na datovaném předávacím protokolu. Za účastníky smlouvy je oprávněn podepsat předávací protokol statutární zástupce, osoba oprávněná jednat ve věcech technických, či jakákoliv jiná osoba pověřená jednat za Zhotovitele či Objednatele ve věci předání a převzetí díla.
7. V případě, že objednatel převezme dílo, které neodpovídá této smlouvě, smluvní strany sepiší předávací protokol, do kterého uvedou, v jakém rozsahu dílo neodpovídá této smlouvě (specifikují vady, které dílo vykazuje) a uvedou dohodnutý termín odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
9. Zhotovitel splní řádně své povinnosti z této smlouvy až okamžikem řádného a úplného provedení díla.
10. Vlastnictví k dodávanému zboží, které je součástí předmětu plnění dle čl. I. odst. 2, přechází na objednatele předáním díla objednateli.
11. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele podepsáním předávacího protokolu ve smyslu odst. 7 tohoto článku.
12. Zhotovitel prohlašuje, že na dodávaném zboží, které je součástí předmětu plnění dle čl. I. odst. 2, neváznou práva třetí osob.

IV. Cena a platební podmínky

Cena bez DPH	896 389,- Kč
DPH 21%	188 242,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 084 631,- Kč

1. Cena díla byla stanovena nabídkovou cenou zhotovitele.. Takto sjednaná cena zahrnuje práce specifikované v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1.
2. Strany si ujednaly, že budou vést detailní stavební deník, jehož obsah bude sloužit k případnému výpočtu vícenákladů/méně nákladů, pokud nastanou stranami nepředpokládané okolnosti vzhledem k nabídce zhotovitele.
3. Sjednaná cena je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) řádně vystaveného zhotovitelem, a to po řádném dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího vystavení. Faktura musí být Objednateli doručena do 3 dnů od jejího vystavení.
4. Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, především zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli s uvedením resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti v ní uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové, opravené faktury kupujícímu.
5. Cena se považuje pro účely této smlouvy za řádně uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

V. Odpovědnost za vady a reklamace

1. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti sjednané v této smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy, nebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti objednatelům vytýčené. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
4. V případě, že má předané dílo jakékoli vady, je objednatel oprávněn:
 - požadovat odstranění vady dodáním nové věci, která je součástí plnění, bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - požadovat odstranění vady opravou díla,
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - odstoupit od smlouvy.
5. Volba mezi nároky uvedenými v tomto článku smlouvy náleží objednateli, je však povinen ji oznámit zhotoviteli v zaslaném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé obvyklým opotřebením, neodborným použitím a zacházením s předmětem plnění, nebo užíváním předmětu plnění k jiným účelům, než ke kterým je určeno.

7. V případě náhradní dodávky a výměny vadných součástí předmětu plnění za bezvadné, je objednatel povinen vrátit reklamované součásti předmětu plnění zhotovitel zásadně ve stavu a množství, v jakém je převzal. Veškeré náklady spojené s výměnou a vrácením součástí předmětu plnění z důvodů, za které odpovídá zhotovitel, jdou na vrub zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje vyřídit reklamaci ve lhůtě 30 pracovních dnů od jejího nahlášení.

9. Kontakt pro nahlášení závad: Vratislav Blažek - servis@gartensta.cz - 777 717 198

VI. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob nejpozději 7 dnů před termínem zahájení prací dle čl. III. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých nemovitostech dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zejména ze staveniště průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu, rovněž je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

VII. Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou platností v případě, že:
 - a) zhotovitel nepředal objednateli dílo ve lhůtě dle této smlouvy,
 - b) dodávané zboží, které je součástí předmětu plnění dle čl. I. odst. 2, je zatíženo právem třetí osoby,
2. Nárok na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou platností v případě, že objednatel je v prodlení 30 dní s úhradou ceny.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, přičemž jiná než písemná forma změny smlouvy se nepřipouští.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
3. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a výše uvedeného zákona.

V Trutnově dne 15. 10. 2021

Za objednatele

V Praze dne 15. 10. 2021

Za zhotovitele

.....
Ing. Lumír Labík

.....
Ing. Vratislav Stašek

