



sml. č. 0063101003599

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44 99 27 85
(jako dárce)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82
zastoupený Mgr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje
IČ: 70 88 83 37
DIČ: CZ70888337
(jako obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1. Dárce je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23. 3. 1999, čj.: KPÚ – 34/148/99/Pk, které nabylo právní moci dne 7. 6. 1999 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku p. č. 1948/53 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 1469 m²,
- pozemku p. č. 2251/10 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 711 m²,
- pozemku p. č. 3871 ostatní plocha, zeleň o výměře 1286 m²,
- pozemku p. č. 3893 ostatní plocha, dráha o výměře 2890 m²,

vše nacházející se v k. ú. Tuřany, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to pozemku p. č. 752/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 556 m², nacházejícího se v k. ú. Komárov, obci Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

3. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku p. č. 1810/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m²,
- pozemku p. č. 1810/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m²,

vše nacházející se v k. ú. Štýřice, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

4. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku p. č. 1469/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m²,
 - pozemku p. č. 1469/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m²,
- vše nacházející se v k. ú. Horní Heršpice, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od dárce bez výhrad přijímá.

2. Obdarovaný bere na vědomí, že na části pozemku p. č. 2251/10 v k. ú. Tuřany, obci Brno, uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, vázne věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 976-1006/2008 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení optické ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., pozemky jsou dotčeny jejich ochrannými pásmy a vztahují se na ně omezení vyplývající z ust. § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděného pozemku p. č. 3871 v k. ú. Tuřany, obci Brno, uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, se nachází VTL plynovod DN 100, PN 40 ve správě společnosti JMP Net, s.r.o., pozemek je dotčen jeho ochranným pásmem a vztahují se na něj omezení vyplývající z ust. § 59 písm. e) a § 68 odst. 1 až 6 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

5. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděného pozemku uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy se nachází podzemní vedení NN, podzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., pozemek je dotčen jejich ochrannými pásmy a vztahují se na něj omezení vyplývající z ust. § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

6. Obdarovaný bere na vědomí, že z přípojné skříně elektrické energie, umístěné na budově technického vybavení bez čp/če stojící na pozemku p. č. 752/2 v k. ú. Komárov, obci Brno, uvedeném v článku I. odst. 2. této smlouvy, je napájeno zařízení protikorozní ochrany plynovodů – elektrická saturáž ve správě společnosti JMP Net, s.r.o., pozemek je dotčen ochranným pásmem STL plynárenského zařízení a vztahují se na něj omezení vyplývající z ust. § 59 písm. e) a § 68 odst. 1 až 6 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

III.

1. Obdarovaný se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy darované pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat za účelem provozování mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany. Pokud tento svůj závazek obdarovaný poruší a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a dárce bude oprávněn po obdarovaném požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku. Obdarovaný bude povinen jeho požadavku vyhovět a dárce vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

2. Obdarovaný se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy darovaný pozemek uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy užívat pro potřeby Domova mládeže a Školní jídelny, Brno, Klášterského 4 nebo jiné příspěvkové organizace vykonávající činnosti domova mládeže, školy nebo školského zařízení, zřízené obdarovaným, které bude darovaný pozemek uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy předán k hospodaření. Pokud tento svůj závazek obdarovaný poruší a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a dárce bude oprávněn po obdarovaném požadovat vrácení daru. Obdarovaný bude povinen jeho požadavku vyhovět a dárce vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

3. Obdarovaný se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy darované pozemky uvedené v článku I. odst. 3. a 4. této smlouvy užívat pro potřeby školství a na to navazující doplňkové hospodářské činnosti realizované Střední školou polytechnickou, Brno, Jílová 36g nebo jinou příspěvkovou organizací vykonávající činnosti školy nebo školského zařízení, zřízenou obdarovaným, které budou darované pozemky uvedené v článku I. odst. 3. této smlouvy předány k hospodaření. Pokud tento svůj závazek obdarovaný poruší a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a dárce bude oprávněn po obdarovaném požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku. Obdarovaný bude povinen jeho požadavku vyhovět a dárce vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

IV.

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této darovací smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy osoby k tomu oprávněné.

VI.

Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna darovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Darování nemovitého majetku uvedeného v čl. I této smlouvy bylo schváleno na Z5/035. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 22. 6. 2010, bod č. 118.

DOLOŽKA

dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí nemovitého majetku uvedeného v čl. I darovací smlouvy č. OM 2 42 10, AC 002320/10/OM jako daru bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.6.2010 usnesením č. 894/10/Z 14.

V Brně dne 19-07-2010



[Redacted signature area]

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Bc. Romanem Onderkou, MBA

V Brně dne 29-07-2010

[Redacted signature area]

Jihomoravský kraj
zastoupený hejtmanem
Mgr. Michalem Haškem