Spr. 1009/2021

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika – Okresní soud v Bruntále**

se sídlem: Partyzánská 1453/11, 792 01 Bruntál

zastoupená: Mgr. Hanou Rapušákovou, předsedkyní okresního soudu

IČ: 00025208

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „objednatel“)* na straně jedné

**a**

1. **KONE, a. s.**

se sídlem: Evropská 423/178, 160 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775

zastoupená: Ing. Martinem Míšou, oprávněný k podpisu na základě plné moci ze dne 1. 11. 2020

IČ: 00176842

DIČ: CZ00176842

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „zhotovitel“*) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)**:

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

* Zadávací dokumentace ze dne 2. 7. 2021, pod spisovou značkou Spr. 861/2021, zveřejněná na profilu zadavatele, včetně všech příloh.
* Nabídka zhotovitele ze dne 3. 8. 2021.
* Harmonogram provádění díla ze dne 3. 8. 2021.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce spočívající v kompletní modernizaci výtahu v budově „B“ Okresního soudu v Bruntále, ul. Partyzánská 1453/11, včetně zpracování realizační projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „dílo“), a to:

* dle Zadávací dokumentace specifikované v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
* předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této Smlouvy,
* dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného.
  1. Projekční práce, inženýrské činnosti a stavební práce, realizované v předmětné zakázce budou zahrnovat především:
* zpracování realizační projektové dokumentace včetně vyřízení případného stavebního povolení;
* projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů **objednatele ve 3 (třech) písemných vyhotoveních a dále v 1 (jedné) elektronické podobě na CD ve formátech programů Microsoft office (např. „.doc“ a „.xls“).**

Požadovaný minimální rozsah:

1. Příprava dokumentace, zpracování projektové dokumentace:
2. Specifikace místa - osobní výtah v budově „B“ Okresního soudu v Bruntále, se sídlem Partyzánská 1453/11, 792 01 Bruntál (pozemek p.č. 216 v k.ú. Bruntál-město, jehož součástí je budova č.p. 1453 v části obce Bruntál).
3. Vyhotovení průvodní, technické zprávy a výkresové části pro realizaci stavby.
4. Vytvoření položkového rozpočtu a výkazu výměr (včetně veškerého zařízení a prací, které budou souviset s realizací stavby i následným úklidem pracoviště – staveniště a likvidací odpadů).
5. Vypracování harmonogramu realizace prováděcích a dokončovacích prací.
6. Spolupráce při zpracování projektové dokumentace s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Dokumentace musí být v souladu s požadovanými pracemi objednatele.

* výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:

1. Účast při předání stavby zhotoviteli a dále účast při kontrolních dnech, minimálně však 2x po celou dobu realizace stavby.
2. Účast na stavbě při řešení veškerých změn oproti projektové dokumentaci a dle potřeby konzultací investora či zhotovitele stavby při provádění stavby (na vyžádání).
3. Účast při předání dokončeného díla zhotovitelem stavby objednateli.
4. Účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

* provedení stavby včetně odpovídající dokumentace
* výrobu, dodávku a montáž výtahu vč. revizí
* demontáž, dodávku, montáž a revize elektroinstalace
* realizaci stavebních prací
* modernizaci stávajícího osobního výtahu na výtah s parametry dle Technické specifikace předmětu zakázky, která je přílohou č. 1 Smlouvy
* kompletní demontáž stávajícího výtahu vč. likvidace kabiny, strojů, rozvaděčů, kabeláže, stavební suti apod.

Další činnosti zabezpečované v předmětné zakázce budou zahrnovat především:

* dopravu materiálů;
* bourací práce;
* odvoz odpadů a jejich ekologickou likvidaci;
* průběžný a závěrečný čistý úklid staveniště;
* jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého díla nezbytné.
  1. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu díla:
* zřízení, údržba a likvidace staveniště;
* bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím díla kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
* provedení individuálních a komplexních zkoušek a revizí podle ČSN (technických norem) včetně vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání objednateli;
* zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz díla včetně zaškolení obsluhy;
* zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla) **v počtu 2 vyhotovení** **v tištěné podobě a  v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu \*dwg, \* pdf, \*xls nebo \* doc.**

Realizace díla musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

2. Místo provádění díla je administrativní budova „B“ objektu Okresního soudu v Bruntále, Partyzánská 1453/11, 792 01 Bruntál, pozemek p.č. 216 v k.ú. Bruntál – město, jehož součástí je budova č.p. 1453 v části obce Bruntál.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu:

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejich příloh,

- se všemi Závaznými podklady,

- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),

- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,

- s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. III. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla nebo funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

**IV.**

**Čas plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy ve lhůtě **do 5 (pěti) měsíců od podpisu Smlouvy**.

2.1. Dílo týkající se projekčních prací a inženýrské činnosti, bude zhotoveno v těchto termínech:

* pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – **max. do 8 (osmi) týdnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.**
* pro autorský dozor – po celou dobu realizace stavby až do doby protokolárního převzetí dokončené stavby objednatelem, včetně účasti při řešení případných vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímky dokončené stavby.

3. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele k předání staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků objednateli, tedy včetně odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání stavby a vyklizení staveniště.

3. **Závazný harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy jako její nedílnou součást.**

4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.

5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3 této Smlouvy na pozdější termín (max. však o 3 měsíce od uvedeného termínu), a to pouze z důvodu, který nemohl předem předvídat.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **1 669 195,00** **Kč (slovy: jedenmilionšestsetšedesátdevěttisícstodevadesátpět korun českých), včetně DPH.** Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | bez DPH (Kč) | DPH (Kč) | **vč. DPH (Kč)** |
| Cena za projektovou dokumentaci | 15 000,- | 3 150,- | **18 150,-** |
| Cena za autorský dozor  Cena za stavební práce spočívající v kompletní modernizaci výtahu | 5 000,-  1 359 500,- | 1 050,-  285 495,- | **6 050,-**  **1 644 995,-** |
| **Cena celkem v Kč** | 1 379 500,- | 289 695,- | **1 669 195,-** |

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

1. poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy a ekologické likvidace
2. náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
3. veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění díla za plného provozu okresního soudu včetně zajištění úklidu dotčených prostor,
4. náklady na provozní řád, dokumentaci skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).

4. **Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu č. 3 této smlouvy jako její nedílnou součást.**

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k realizaci díla v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4. této smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Sjednaná cena bude uhrazena objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených prací a dodávek odevzdá dodavatel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatelem. Objednatel je povinen se k soupisu prací a dodávek vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit dodavateli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená dodavatelem musí  mít všechny náležitosti daňového dokladu ve  smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Neobsahuje-li faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení faktury. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Platební povinnosti zadavatele plynoucí z této smlouvy budou splněny okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Sjednaná cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena na základě vystavené faktury dodavatelem, a to po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla podepsaného pověřeným pracovníkem objednatele a dodavatele.

**VII.**

**Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Objednatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu provádění díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozví.

3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

5. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

6. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

8. Zhotovitel zajistí na místě provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

9. Před zahájením stavebních prací dojde k oboustrannému předání rizik vyskytujících se na společných prostorech a dále zásad PO a BOZP mezi objednatelem a zhotovitelem.

## 10. Další povinnosti zhotovitele:

## zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,

## zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,

## zhotovitel dodá objednateli nejpozději v den započetí prací jmenný seznam s datem narození všech pracovníků, kteří se budou pohybovat v objektu okresního soudu,

## zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě realizace a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,

## **veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele, např. hlukem,**

## zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele spolu s tímto doručit seznam všech zaměstnanců s číslem OP a seznam bude průběžně aktualizovat,

## zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení víla využil,

## zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s  majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,

## zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,

## zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění díla na své náklady,

## zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,

## zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů,

## zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém místě provádění díla,

## zhotovitel je povinen respektovat režimová opatření objednatele v místě realizace díla,

## dodavatel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní opatření související s uzavíráním objektu soudu, ve kterém se staveniště nachází,

## kontrolní dny budou zhotovitelem organizovány minimálně 1x týdně,

* zhotovitel předloží objednateli aktualizovaný harmonogram postupu prací ke schválení při změně původního harmonogramu, avšak beze změny délky plnění uvedené v čl. IV odst. 2 této Smlouvy;
* zhotovitel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz objektu;
* zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.

## 11. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli  identifikační údaje poddodavatelů, kteří nebyli v rámci nabídky identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění díla dle § 105  odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to před zahájením plnění díla poddodavatelem.

**VIII.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I této smlouvy jsou oprávněni objednatele zastupovat:

* ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, ve věci úkonu dle Čl. V odst. 5 této Smlouvy a ve věci předání a převzetí díla: xxxxxxxxxxxxxxx, pověřený místopředseda, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxx,nebo xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka správy, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxx, nebo xxxxxxxxxxxxxx, referentka správy, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxx,
* ve věcech ekonomických včetně odsouhlasení faktur: xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka správy, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
* ve věcech technického dozoru a včetně zápisů nedostatků v průběhu prací do stavebního deníku, kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a vyhotovení předávacího zápisu, a výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, budou kontakty a oprávnění sděleny zhotoviteli při předání staveniště,

1. Mimo osoby uvedené v čl. I této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

* bez omezení rozsahu včetně předání díla: xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, t.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí montáží SM,
* ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímajícího řízení, přejímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , t.č. xxxxxxxxxxxxxxxxx,
* ve věcech autorského dozoru: xxxxxxxxxxxxxxxxx, t.č. xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx,
* dodavatel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

**IX.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

**X.**

**Technický dozor objednatele**

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu díla, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

**XI.**

**Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení pro místo provádění díla a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení realizace uvést místo provádění díla do původního stavu.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na dodavatele okamžikem potvrzení zápisu o převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Nebezpečí škody na místě plnění a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí místa provádění díla. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. **Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu**. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

* v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
* v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro místo provádění díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

9. Kontrola prováděných prací bude realizována:

* objednatelem a jím pověřenými osobami,
* osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

10. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů s tím, že:

* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně 1 týdně
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
* kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které boudu objednateli zasílány v elektronické podobě.

11. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.

12. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele z místa provádění díla odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

13. Vstup na místo provádění díla (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na místo plnění povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka objednatele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen uvést místo provádění díla do původního stavu do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

**XII.**

**Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla týkající se projekčních prací za vypracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. K podepsání protokolu je oprávněn: xxxxxxxxxxxxxxxxx, t.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx za zhotovitele a xxxxxxxxxxxxxxx, referentka správy nebo xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka správy, za objednatele, a to po předchozím dílčím schválení jednotlivých částí projektové dokumentace stavby odpovědnými zaměstnanci objednatele dle níže uvedeného:

* za stavební část a ostatní související instalace technických zařízení – xxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka správy nebo xxxxxxxxxxxxxxx, referentka správy;
* za ekonomickou část – xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka správy.

1. O předání a převzetí díla týkající se stavebních prací (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseným objednatelem. K podepsání zápisu je oprávněn xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, t.č. xxxxxxxxxxxxxxxx za zhotovitele a xxxxxxxxxxxxxx, ředitelka správy, nebo xxxxxxxxxxxxxxxx, referentka správy, za objednatele.  Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky Smlouvou a Závaznými podklady nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

## 2. Zhotovitel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy, pokud:

## dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;

## zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky a měření;

## dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

* dokumentaci skutečného provedení stavby ve **2 (dvou) vyhotoveních v tištěné podobě a  v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu \*dwg, \* pdf, \*xls nebo \* doc,**
* seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, vč. výrobního čísla,
* jejich atesty, provozní knihy a návody k obsluze v českém jazyce,
* zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
* zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* zápisy o kompletním vyzkoušení montovaného zařízení a dodávek,
* revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách,
* doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
* doklady o odzkoušení technologických zařízení,
* doklad o zaškolení obsluhy,
* doklad o ekologické likvidaci k veškerým demontovaným materiálům a suti
* stavební deník(y).

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

• hodnocení prací, zejména jejich jakostí,

• prohlášení zhotovitele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,

• soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,

• dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení   
§ 2628 OZ se nepoužije.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

• účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,

• účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

11. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

**XIII.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Bezplatné záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

### V případě opravy nebo výměny vadných dílů díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celkové dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celkové dílo. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

4. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

## 5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

### odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

### odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

### přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

# Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

# V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky, apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

8. Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení, bude **zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli**, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem t.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxx a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude dodavatelem **odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závad(y).**

9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

**XIV.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 a čl. XIII. odst. 6. této Smlouvy uhradí zhotovitel dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením místa provádění díla do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII., 7. je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 5.000,00 Kč.

9. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoli osobou zhotovitele vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XV.**

**Ukončení smlouvy**

# 1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

# Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je dodavatel povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě nejpozději 7 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě takto neučiní, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a § 2620 OZ.

**XVI.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

# Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text této Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

# Smluvní strany souhlasí s tím, že se tato Smlouva v plném znění zveřejní na dobu neurčitou pro účely zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.

# Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.

**XVII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku (dále jen „OZ).

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich svobodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespoléhá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

**XVIII.**

**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Technická specifikace KONE

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla ze dne 3. 8. 2021

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet ze dne 3. 8. 2021

Příloha č. 4 - Smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu (prostá kopie)

V Bruntále dne 20. 10. 2021 V Ostravě dne 25. 9. 2021

Za zadavatele: Za dodavatele:

……………………………….. ..………………………………….

Mgr. Hana Rapušáková Ing. Martin Míša, obchodní manažer

předsedkyně okresního soudu