

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Údržba dětských hřišť a oddechových míst na území Prahy 15 od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2017

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: CENTRA a.s.

Se sídlem: Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

Bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

zastoupená: Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedou představenstva

Objednatel: Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 19-2000719399/0800

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou

Městská část Praha 15	
Doložka	
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze	
Osvědčuji, že tato listina byla	
a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části	
b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. R-701	
c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č.	
V Praze dne 7.3.2016	V Praze dne 7.3.2016
[REDAKCE]	[REDAKCE]
pověřený člen zastupitelstva	pověřený člen zastupitelstva

II. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění smlouvy je systematická péče o dětská hřiště a oddechová místa na území MČ Praha 15, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Plnění díla obsahuje následující činnosti:

1. Preventivní prohlídky hřišť a oddechových míst včetně základní údržby v rozsahu 78 hodin měsíčně:

- provozní kontrola hřišť - 1 x za 3 měsíce
- vizuální kontrola u pevných prvků - 1x měsíčně
- vizuální kontrola u pohyblivých prvků včetně zajištění drobných oprav (utáhnutí šroubů, promazání aj.) - 2x měsíčně
- základní údržba spočívá především v utahování či výměně šroubů, matek, v kontrole

- opotřebení oček závěsů na herních prvcích, v montáži šplhacích kamenů na dětské lezecké stěny, ve výměně sedátka na řetězové houpačce
 - průběžný úklid ploch hřišť včetně likvidace odpadu
 - srovnání dopadových ploch pod herními prvky
 - vedení evidence kontrolního servisu (kniha kontrol, servisu + fotodokumentace).
2. Nakopání písku v pískovištích dětských hřišť v četnosti 2x za smluvní období v termínu a rozsahu dle požadavku zadavatele.
 3. Nakopání a odplevelení dopadových ploch dětských hřišť (rotavátorem) v četnosti 2x za smluvní období v termínu dle požadavku zadavatele.
 4. Výměna písku, resp. doplnění v pískovištích v četnosti 2x za smluvní období v termínu a rozsahu dle požadavku zadavatele.
 5. Opravy většího rozsahu spočívající zejména ve výměně vadných prken, plošin (demontáž, montáž včetně spojovacího materiálu), ve výměně kovových patek v oplocení včetně sváření, ve výměně kovových vrátek, v doplňování praných oblázků (zrnitost 2-8 mm) včetně dopravy, ve výměně dřevěných hranolů na herních prvcích, ve výměně gumového dopadu pod herním prvkem, v opravě a uchycení dětského houpadla k pružině, v opravě či výměně sedátka u dětského houpadla, v nátěru dřevěných částí herních prvků (obroušení, dvojnásobný nátěr ekologicky a zdravotně nezávadnou lazurou) apod. dle požadavku zadavatele.
 6. Zhotovitel vede knihu kontrol, servisu a fotodokumentaci. Kopii knihu za dané období přikládá k faktuře.
 7. Místo plnění je specifikováno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 8. Pracovník pověřený pro operativní komunikaci (kontaktní osoba): Ing. Klára Pánková, odbor životního prostředí ÚMČ Praha 15, tel.: 281 003 367, pankovak@p15.mepnet.cz.

IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Preventivní vizuální kontroly pohyblivých prvků včetně zajištění drobných oprav (utažení šroubů, promazání) budou prováděny zhotovitelem 2 x měsíčně, u pevných prvků 1 x měsíčně.
2. Provozní kontroly budou prováděny 1 x za 3 měsíce.
3. Provozní kontroly a preventivní vizuální kontroly včetně běžné údržby hřišť budou prováděny zhotovitelem, a to tak, aby byl zajištěn stálý pořádek a bezpečnost na všech hřištích uvedených v příloze č. 1.
4. Preventivní a provozní kontroly budou započaty v týdnu následujícím od podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provádět uvedené činnosti samostatně, bez předchozí objednávky.
6. Nakopání a odplevelení písku v pískovištích a dopadových ploch dětských hřišť a opravy většího rozsahu provede zhotovitel 2 x za smluvní období na základě písemného pokynu objednatele a to do tří dnů ode dne potvrzení přijetí pokynu nebo dle vzájemné dohody.

V. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo dle poskytnuté nabídky zhotovitele:

Celková cena za veškeré služby bez DPH	467 234,40 Kč
DPH ve výši 21 %	98 119,22 Kč
Celková cena za veškeré služby včetně DPH	565 353,62 Kč

Výše DPH se bude odvíjet od platné právní úpravy ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být měněna po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit po obdržení faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to po řádném dokončení díla, na základě skutečně provedených a objednatelům převzatých prací. Fakturace bude prováděna měsíčně.
2. Zhotovitel se zavazuje předkládat fakturu za řádně provedené práce v každém kalendářním měsíci nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce.
3. Úhradu každé faktury lze provést až po potvrzení správnosti soupisu fakturovaných prací a podepsaných kontaktním pracovníkem. Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací, kopie zápisu z knihy kontrol za dané období, případná fotodokumentace a doklad o likvidaci odpadu.
4. Den zdanitelného plnění je den potvrzení soupisu realizovaných služeb objednatelům. Den zdanitelného plnění bude uveden ve faktuře.
5. Úhrada faktury bude provedena do 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje podle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů včetně čísla smlouvy, na jejímž základě byly služby provedeny. Lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení bezvadného daňového dokladu-faktury včetně příloh na adresu: MČ Praha 15, odbor životního prostředí, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10.
7. Faktura musí být vyhotovena v jednom vyhotovení. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k přepracování a lhůta splatnosti poběží nově od okamžiku doručení na ÚMČ Praha 15, odbor životního prostředí.
8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatelům.

VII. PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce ve lhůtách určených pro daný druh práce a dle požadavků objednatelům dle čl. IV. této smlouvy
1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění preventivních vizuálních kontrol pracovníkem proškoleným v oblasti bezpečnosti dětských hřišť.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ČSN EN 1176-1 až 7 a ČSN EN 1177.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k minimálnímu ovlivnění okolí hlukem, prachem, apod.
4. Zhotovitel jako původce odpadu, který vznikne při plnění díla, bude s tímto nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za škody občanům či jiným subjektům způsobené jeho činností nebo včasným neodstraněním závad či neprovedením či opožděným oznámením závad objednatelům a nese zároveň veškeré náklady spojené s likvidací těchto škod.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě zjištění nedostatků v kvalitě prováděných prací určí zodpovědný pracovník objednatele lhůtu potřebnou k jejich nápravě. Nebudou-li nedostatky odstraněny v uvedené lhůtě, bude objednatelem uplatňována smluvní pokuta až do výše 5 % fakturované měsíční částky.
2. Při pozdní platbě ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové částky faktury za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s plněním či neplněním povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Těto povinnosti se může dodavatel zprostit, pokud prokáže, že učinil všechna možná opatření k odvrácení vzniku škody či škodu svým jednáním či neplněním povinností dle této smlouvy nezpůsobil.

IX. DOBA UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2017 s účinností ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

X. UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. K ukončení smlouvy dojde jejím řádným splněním a uplynutím lhůty, na kterou je uzavírána.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strana může od smlouvy okamžitě odstoupit při podstatném porušení povinností druhou smluvní stranou.
5. Podstatným porušením smlouvy se rozumí: nenahlášení takových závad, které ohrožují bezpečnost a zdraví osob na hřišti, nezamezení užívání závažně poškozených zařízení neprodleně po zjištění závady.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení obchodního zákoníku.
4. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran, a to písemnou formou. Změny a dodatky musí být řádně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Veškeré údaje uvedené v této smlouvě nepodléhají obchodnímu tajemství a smluvní strany jsou oprávněny poskytnout informace o údajích obsažených v této smlouvě dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - a) Příloha č. 1 - Soupis prací k realizaci včetně kalkulace ceny díla dle jednotlivých úkonů
 - b) Příloha č. 2 - Seznam dětských hřišť
 - c) Příloha č. 3 - Mapové přílohy

V Praze dne 7. 3. 2016

za objednatele:



PhDr. Marcel Pencák
zástupce starosty MČ Praha 15

za zhotovitele:



Ing. Regina Keřková, MBA
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.