

ZMĚNOVÝ LIST č. 01 - méněpráce				
<b>Stavba:</b>	stavba č. 20009 - Revitalizace turistické základny, Pstruží ev. č. 105			
<b>Objednatel:</b>	statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO 00297488			
<b>Objekt:</b>	Turistická základna Pstruží ev. Č. 105			
<b>Vydal zhotovitel (dále jen „GDS“ - generální dodavatel stavby):</b>	VDS, spol. s r.o., Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice , IČO 45194980			
<b>Odesláno/předáno - komu</b>	zástupci objednatele ve věcech technických a ve věcech stavby			
<b>Odesláno/předáno</b>	poštou	emailem	faxem	osobně
				<i>Datum:</i>
			x	01.10.2021
<b>Přílohy / poč. listů</b>	Rozpočet - soupis méněprací			2

**1) Zdůvodnění:**

Z důvodu změny detailu odvětrávání střešního pláště je nahrazeno cca. 62,28 m2 minerální tepelné izolace tl. 160 mm, která byla v PD, tepelnou izolací z fenolické pěny tl. 60 mm a minerální tepelnou izolací tl. 120 mm. Zároveň se neprovádí bourání a likvidace zdíva vazníku, který po odkrytí stávajících konstrukcí nebyl nalezen.

Dle rozpočtové části PD měla být původní tepelná izolace na podlaze půdního prostoru odstraněna. Na základě skutečného stavu byla odstraněna pouze částečně vzhledem k odkryté nízké výšce pro provětrání půdního prostoru. Z tohoto důvodu se odečítá z položky odstraňování izolace tepelné podlah pouze 296m2.

**2) Vyjádření objednatele a technického dozoru investora (dále jen „TDI“):**

TDI souhlasí se změnami.  
Objednatel souhlasí se změnami.

**3) Vyjádření projektanta:**

Generální projektant (dále jen „GP“) nemá námitek. Změny jsou zapsány do stavebního deníku.

**4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:**

není

**5) Náklady - cena bez DPH:**

-16 111,18 Kč

cena s DPH:

-19 494,48 Kč

**6) Vliv na termín výstavby**

není

7) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP:	za GDS:	
<b>Datum:</b>					
<b>Jméno:</b>	XXXXXXXXX, v.r. investiční referent OŠK-zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech stavby	XXXXXXXXX, v.r. ASA expert a.s.	XXXXXXXXX, v.r.	XXXXXXXXX, v.r. oprávněný zástupce ve věcech smluvních	
<b>Podpis:</b>					

**8) ZL převzal :**

XXXXXXXXX, v.r.  
investiční referent OŠK-zástupce  
objednatele ve věcech  
technických a ve věcech stavby

**Datum:**

01.10.2021

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Revitalizace TZ PSTRUŽÍ MPC	JKSO	
Název objektu	PSTRUŽÍ - SO01 - MP1	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	statutární město Havířov	IČO	DIČ
Projektant	xxxxxxx	00297488	CZ00297488
Zhotovitel	VDS, spol. sr. o.	45194980	CZ45194980
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	xxxxxxx	30.09.2021	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0

### Rozpočtové náklady v

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavb	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky		0		0,00%
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
			0		0,00%
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0		0,00%
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0		0,00%
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				0,00%
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
					0
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
					0
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
			0		0
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
xxxxx, v. r.				23	Součet 7, 12, 19-22
Datum a podpis		Razítko		24	DPH 15 % z 0
01.10.2021				25	DPH 21 % z -16 111,18
<b>Objednatel</b>				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-2)</b>
xxxxxxx, v. r.					<b>-19 494,48</b>
Datum a podpis		Razítko		<b>E Přípočty a odpočty</b>	
01.10.2021				27	Dodávky objednatele
<b>Zhotovitel</b>				28	Klouzavá doložka
xxxxxxx, v. r.				29	Zvýhodnění + -
Datum a podpis		Razítko			0
01.10.2021					0
<b>Technický dozor</b>					0
xxxxxxx, v. r.					0
Datum a podpis		Razítko			0
01.10.2021					0

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizace TZ PSTRUŽÍ méněpráce

Objekt: PSTRUŽÍ - SO01 - méněpráce

Část:

Objednatel:

Zhotovitel: VDS, spol. sr. o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: xxxxxx

Datum: 30.9.2021

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

**HSV** **Práce a dodávky HSV** **-2 468,85** **0,47**  
**9** **Ostatní konstrukce a práce-bourání** **-2 468,85** **0,47**

1	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených přes 1 m3	m3	3,915	-550	-2 153,25	0,47
2	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1000 m	t	0,237	-102	-24,17	0
3	997002519	Příplatek ZKD 1000 m přemístění sutí a vybouraných hmot	t	0,237	-11,7	-2,77	0
4	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,237	-105	-24,88	0
5	997013111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	0,237	-517	-122,53	0
6	997013831	Poplatek za skládku odpadu stavebního, směsného	t	0,237	-596	-141,25	0

**PSV** **Práce a dodávky PSV** **-13 642,33** **0**  
**713** **Izolace tepelné** **-13 642,33** **0**

7	713120811	Odstranění izolace tepelné podlah volně tl. do 100 mm	m2	296	-12	-3 552,00	0
8	63153713	deska tepelně izolační minerální tl. 160 mm	m2	62,286	-162	-10 090,33	0

**Celkem** **-16 111,18** **0,47**

ZMĚNOVÝ LIST č. 02 - dodatečné stavební práce					
Stavba:	stavba č. 20009 - Revitalizace turistické základny, Pstruží ev. č. 105				
Objednatel:	statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO 00297488				
Objekt:	Turistická základna Pstruží ev. Č. 105				
Vydal zhotovitel (dále jen „GDS“-generální dodavatel stavby):	VDS, spol. s r.o., Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vitkovice, IČO 45194980				
Odesláno/předáno - komu	zástupci objednatele ve věcech technických a ve věcech stavby				
Odesláno/předáno	poštou	emailem	faxem	osobně	Datum:
				x	01.10.2021
Přílohy / poč. listů	Rozpočet - soupis dodatečných stavebních prací				4

<b>1) Zdůvodnění:</b>					
1/ Odstranění asfaltové pásů: Během provádění odstraňování stávající plechové krytiny dle návrhu PD bylo nalezeno pod krytinou cca 4 až 5 vrstev pojistné asfaltové hydroizolace. Během provedení nové pojistné hydroizolace vč. jejího řádného upevnění k podkladu a zachování funkčnosti bylo nutné původní hydroizolaci odstranit a instalovat novou dle návrhu PD. S odstraněním daných asfaltových pásů došlo ke značnému navýšení likvidace nebezpečného odpadu oproti PD. Dále během provádění odstraňování asfaltových vrstev bylo nalezeno značné množství degradovaného řeziva, které bylo nutné vyměnit za nové. Tato degradace vznikla při původní instalaci asfaltových pásů, které byly nahřívány plamenem v takové míře, že byl jejich povrch značně ohořelý a tím vznikly po odstranění hydroizolačních vrstev i značné výškové nerovnosti líce záklopu. Kdyby nedošlo k výměně řeziva v průběhu prací, bylo by nemožné provést montáž nové krytiny bez nerovností a správné funkce pojistné hydroizolace. Odstraněním stávajících vrstev asfaltových pásů k odlehčení celé střešní konstrukce a zachování její správné funkčnosti i z hlediska statického. Výměnou ohořelého řeziva došlo k prodloužení životnosti střešní konstrukce bez nutných následných zásahů při provádění oprav. Dané změny bylo možné zjistit až po řádném odkrytí konstrukcí.					
2/ Odvětrávání střešního pláště a hřebene: Po provedení odstranění stávajícího dřevěného podbití bylo zjištěno, že stávající stav neodpovídá předpokladu PD. PD předpokládala provedení vyzdění zdiva mezi dřevěné vazníky, které se mělo odstranit. Díky odstranění zdiva by vznikla dostatečná vzduchová mezera k odvětrání střešního pláště. Jelikož vyzdívka mezi vazníky nebyla nalezena, bylo nutné provést nový návrh detailu od AD k zajištění vhodného odvětrávacího prostupu bez vzniku tepelných mostů konstrukce. AD vypracoval nový návrh provedení detailu, kde bylo nutné provést instalaci fenolické pěny tl. 60 mm s uložením na horním líci stávajícího zdiva s postupným navyšováním tloušťky tepelné izolace z minerální vaty šířky cca 900 mm (provedení kaskádovitě montáže tepelné izolace) s uložením do půdního prostoru. Pro podporu zajištění nedostatečné vzduchové mezery bylo nutné provést u hřebene střešního pláště provětrání speciální perforovanou odvětrávací lištu, která se instaluje po obou stranách a celé délce hřebenu. Danou úpravou došlo k zachování odvětrávací mezery a zachování funkčnosti střešního pláště. Dané změny bylo možné zjistit až po řádném odstranění konstrukcí. Při montáži fenolické pěny bude z důvodů eliminace tepelných mostů použito pro vyplnění nerovností a mezer mezi tepelnou izolací a ostatními konstrukcemi (vazníky, zdivo apod.) stříkané protipožární montážní pěny, neboť použité tepelné izolace jsou nehořlavé. Tím dojde k ucelení skladby konstrukce.					

<b>2) Vyjádření objednatele a technického dozoru investora (dále jen „TDI“):</b>					
TDI souhlasí se změnami. Objednatel souhlasí se změnami.					

<b>3) Vyjádření projektanta:</b>					
Generální projektant (dále jen „GP“) nemá námitek. Změny jsou zapsány do stavebního deníku.					

<b>4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	Dopracování detailů
---	---------------------

<b>5) Náklady - cena bez DPH:</b>	234 793,12 Kč
<b>cena s DPH:</b>	284 099,82 Kč

<b>6) Vliv na termín výstavby</b>	není
-----------------------------------	------

<b>7) Schválil</b>	za objednatele:	za TDI:	za GP:	za GDS:	
<b>Datum:</b>					
<b>Jméno:</b>	XXXXXXXXXX, v.r. investiční referent OŠK-zástupce objednatel ve věcech technických a ve věcech stavby	XXXXXXXXXX, v.r. ASA expert a.s.	XXXXXXXXXX, v.r.	XXXXXX, v.r. oprávněný zástupce ve věcech smluvních	
<b>Podpis:</b>					

<b>8) ZL převzal :</b>	XXXXXXXXXX, v.r. investiční referent OŠK-zástupce objednatel ve věcech technických a ve věcech stavby
<b>Datum:</b>	01.10.2021

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Revitalizace TZ PSTRUŽÍ VCP 1	JKSO	
Název objektu	TZ PSTRUŽÍ - SO01 - VCP1	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	statutární město Havířov	IČO	00297488
Projektant	xxxxx	DIČ	CZ00297488
Zhotovitel	VDS, spol. s r. o.	IČO	45194980
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		xxxxxx	30.09.2021

Měrné a účelové jednotky							
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0	0	0
Rozpočtové náklady v CZK							
A	Základní rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	0,00%	0
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mímostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	0,00%	0
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy	0,00%	0
5	"M"			17	Ostatní	0,00%	0
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)		0
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady		0
Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22			
Objednatel				24 DPH 15 % z 0			
Datum a podpis				25 DPH 21 % z 51 972,57			
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-24)			
Datum a podpis				27 Dodávky objednatele			
Technický dozor				28 Klouzavá doložka			
Datum a podpis				29 Zvýhodnění + -			

## ROZPOČET

Stavba: Revitalizace TZ PSTRUŽÍ VCP

Objekt: TZ PSTRUŽÍ - SO01 - VCP1

Část:

Objednatel: statutární město Havířov

Zhotovitel: VDS, spol. sr. o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: xxxxx

Datum: 30.9.2021

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV

Práce a dodávky PSV

51 972,57

0,115

713

Izolace tepelné

51 972,57

0,115

1	283755900	deska z fenolické pěny tl. 60 mm	m2	34,992	773,4	27 062,81	0
2	631481050	deska minerální střešní izolační ORSIK 600x1200 mm tl. 120 mm	m2	27,294	223	6 086,56	0,115
3	713531221	Výplň spár protipožární pěnou	m	88	213,9	18 823,20	0

Celkem

51 972,57

0,115

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Revitalizace TZ PSTRUŽÍ VCP 2	JKSO	
Název objektu	TZ PSTRUŽÍ - SO02 - VCP2	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	statutární město Havířov	IČO	00297488
Projektant	xxxxxxx	DIČ	CZ00297488
Zhotovitel	VDS, spol. s r. o.		45194980
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		xxxxxx	30.09.2021

Měrné a účelové jednotky								
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	
0	0	0	0	0	0	0	0	
Rozpočtové náklady v CZK								
A	Základní rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	0,00%	0	
	Dodávky	0						
2	Montáž	44 230,01	9	Bez pevné podl.	14	Mímostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	43 739,28	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	0,00%	0
4	Montáž	94 851,26	11		16	Provozní vlivy	0,00%	0
5	"M"	0,00			17	Ostatní	0,00%	0
6	Dodávky	0,00			18	NUS z rozpočtu		0
7	Montáž	0,00			19	NUS (ř. 13-18)		0
7	ZRN (ř. 1-6)	182 820,55	12	DN (ř. 8-11)	22	Ostatní náklady		0
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0			0
<b>Projektant</b> xxxxxxx, v. r.				<b>D Celkové náklady</b>				
Datum a podpis 01.10.2021 Razítko				23 Součet 7, 12, 19-22 182 820,55				
<b>Objednatel</b> xxxxxxxx, v. r.				24 DPH 15 % z 0 0				
Datum a podpis 01.10.2021 Razítko				25 DPH 21 % z 182 820,55 38 392,40				
<b>Zhotovitel</b> xxxxxxxx, v. r.				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 221 212,95</b>				
Datum a podpis 01.10.2021 Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>				
<b>Technický dozor</b> xxxxxx, v. r.				27 Dodávky objednatele 0				
Datum a podpis 01.10.2021 Razítko				28 Klouzavá doložka 0				
				29 Zvýhodnění + - 0				

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizace TZ PSTRUŽÍ VCP

Objekt: TZ PSTRUŽÍ - SO02 - VCP2

Část:

Objednatel: statutární město Havířov

Zhotovitel: VDS, spol.sr.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: xxxxxx

Datum: 30.9.2021

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>44 230,01</b>	<b>0</b>
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>44 230,01</b>	<b>0</b>
1	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	17,761	226	4 013,99	0
2	979098155	Poplatek za skládku - s asfaltem	t	15,267	1 750,00	26 717,25	0
3	997002511	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	17,761	102	1 811,62	0
4	979084419	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	248,654	11,7	2 909,25	0
5	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	17,761	105	1 864,91	0
6	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	17,761	328	5 825,61	0
7	997013831	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	2,494	436	1 087,38	0
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>138 590,54</b>	<b>2,942</b>
<b>712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>10 178,24</b>	<b>0</b>
8	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	2 544,56	4	10 178,24	0
<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>76 844,30</b>	<b>2,608</b>
9	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	166,212	34	5 651,21	0
10	762411100	Montáž desek TI stropů nehoblovanými deskami	m	198	26,1	5 167,80	0,034
11	605151210	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 4 - 6 cm	m3	0,518	9 360,00	4 848,48	0,285
12	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olišťování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	20	31,5	630	0,004
13	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	166,212	105,5	17 535,37	0
14	605151210	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 4 - 6 cm	m3	4,155	9 360,00	38 890,80	2,285
15	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	2,608	1 580,00	4 120,64	0
<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>51 568,00</b>	<b>0,334</b>
16	764171455	Hladká krytina - hřeben rš 660 mm	m	44	860	37 840,00	0,294
17	764171480	Odvětrání - lišta 460 x 30 mm	kus	96	143	13 728,00	0,04
<b>Celkem</b>						<b>182 820,55</b>	<b>2,942</b>