



SML/2020/0228/MJP/Vr

## Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

**Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným  
IČO : 00303461  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk  
Číslo účtu : 19-1905609309/0800  
variabilní symbol : 9700001077

*na straně jedné, jako prodávající*

a

**Manželé Ing. Ondřej Zelený**  
narozen [redacted].1975  
**Ing. Kamila Zelená**  
narozena [redacted].1976

oba bytem [redacted], Brno 13, PSČ 613 00

*na straně druhé, jako kupující, tuto*

### smlouvu

I.

1. Proávající je, podle zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 498/1 o výměře 2507m<sup>2</sup> s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, pozemku parcelní číslo 500/11 o výměře 552 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha a pozemku parcelní číslo 498/17 o výměře 18 m<sup>2</sup> s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha v obci Šumperk a katastrálním území Šumperk. Nemovité věci jsou zapsány na LV číslo 3478 pro katastrální území a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.

Geometrickým plánem číslo 7098-10/2020, vyhotoveným Ing. Andreou Indrovou, bytem Špalkova 156, Bludov, úředně ověřeným Ing. Květoslavem Berkou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Šumperk dne 07.02.2020, byl z pozemku parcelní číslo 498/1 oddělen a označen pozemek parcelní číslo 498/38 o výměře 1563 m<sup>2</sup> s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha v k. ú. Šumperk.

Pozemek parcelní číslo 498/38, pozemek parcelní číslo 500/11 a pozemek parcelní číslo 498/17 vše v k. ú. Šumperk jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

2. Prodávající, zastoupený starostou Mgr. Tomášem Spurným, ze svého vlastnictví

**prodává**

kupujícími do jejich společného jmění manželů pozemek parcelní číslo 498/38, pozemek parcelní číslo 500/11 a pozemek parcelní číslo 498/17 vše v k. ú. Šumperk.

Kupní cena je stanovena dohodou a činí ..... 485.000,-Kč,  
slovy: čtyřistaosmdesát pět tisíc korun českých.....

Kupující se zavazují, že kupní cenu jak uvedeno výše uhradí prodávajícímu na účet a variabilní symbol uvedený u prodávajícího v záhlaví smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Geometrický plán nechali, po odsouhlasení prodávajícího, vyhotovit na své náklady kupující.

3. Kupující z této smlouvy potvrzují, že se podrobně seznámili s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupují. Kupující berou na vědomí, že na předmětu prodeje je umístěn různý odpad, který zlikvidují výhradně na své náklady a dále prohlašují, že nebudou do budoucna požadovat od prodávajícího náhradu za vyklizení pozemku od odpadu, který je na předmětu prodeje.

**II.**

**Odchylka od obvyklé kupní ceny  
dle § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích**

Kupní cena pozemků je nižší než kupní cena obvyklá. Byla stanovena dohodou s ohledem na skutečnost, že na pozemcích je uložen různý odpad (pneumatiky, dlaždice, kovy, lednice a velké množství biologického odpadu). Pozemky jsou dostupné pouze přes pozemky ve vlastnictví fyzických osob, kde není sjednáno žádné věcné právo nebo přes pozemek parcelní číslo 500/12 v k. ú. Šumperk, který je ve vlastnictví kupujících, na kterém je zapsáno ve prospěch prodávajícího věcné břemeno vstupu a vjezdu, avšak sjednané věcné břemeno není vhodné pro techniku nutnou pro obhospodařování pozemků, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy. Jiný vstup a vjezd na prodávané předmětné pozemky ze strany sousedícího pozemku parcelní číslo 487/1 v k. ú. Šumperk není možný s ohledem na svažitost pozemku parcelní číslo 498/38 v k. ú. Šumperk.

Vydaný souhlas s dělením pozemku parcelní číslo 498/38 v k. ú. Šumperk byl vydán s odůvodněním vstupu a vjezdu na předmětné pozemky z veřejných ploch dále přes pozemek parcelní číslo 500/12 v k. ú. Šumperk, kde vlastníkem tohoto pozemku jsou kupující předmětných pozemků dle této smlouvy.

**III.**

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Kupující tímto zmocňují prodávajícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, vyjma zaslání vyznění o provedení vkladu vlastnického práva, a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této

smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### IV.

##### Schvalovací doložka

##### Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 748/19 ze dne 30.05.2019 od 03.06.2019 do 19.06.2019 a číslo 822/19 ze dne 20.06.2019 od 24.06.2019 do 10.07.2019.

Odprodej nemovitých věcí, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 333/19 ze dne 31.10.2019.

#### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis kupujícího ověřen. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a jedno vyhotovení obdrží kupující.

V Šumperku dne: 20. 10. 2021

V Šumperku dne: 20. 10. 2021



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta



Ing. Ondřej Zelený



Ing. Kamila Zelená

„za prodávající“

„kupující“

-----  
[Redacted line]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
498/1	25	07	ostat. pl. jiná plocha	498/1	9	44	ostat. pl. jiná plocha		2	498/1	3478	9	44	
				498/38	15	63	ostat. pl. jiná plocha		2	498/1	3478	15	63	
	25	07			25	07								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Květoslav Berka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Květoslav Berka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1132/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1132/95</b>
	Dne: <b>7.2.2020</b> Číslo: <b>36/2020</b>	Dne: <b>14.2.2020</b> Číslo: <b>64/2020</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Andrea Indrová</b> Špalkova 156 789 61 Bludov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>7098-10/2020</b> Okres: <b>Šumperk</b> Obec: <b>Šumperk</b> Kat. území: <b>Šumperk</b> Mapový list: <b>Šumperk 5-9/12</b>	KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk Ing. Ludmila Ježková PGP 233/2020-809 2020.02.13 09:07:49 CET	
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>sl. ploty, uh. mezníky</b>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Šumperk (764264)				
1325-3	563822.94	1078363.33	3	uh mezník
1325-4	563821.53	1078365.98	3	roh domu
7072-3	563885.40	1078379.30	3	pův.sl.plotu
7072-4	563884.95	1078388.56	3	pův.sl.plotu
1	563829.41	1078351.21	3	uh mezník

