





Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, – Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupený: Ing. Milošem Peterou, hejtmanem Středočeského kraje
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Lukáš Kopřiva, vedoucí Odboru dopravy
IČ: 70891095, DIČ: CZ 70891095
bankovní spojení: PPF banky a.s., Evropská 2690/17, P.O. BOX 177, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 
(dále jen „Kraj“)

2. Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem 289 22
zastoupený: Ing. Karlem Otavou, starostou obce
IČ: 00239402, DIČ: CZ00239402
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „Město“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se obě uvedené smluvní strany dohodly na následujícím textu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů č.5488/DOP/2015 na akci „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“

II.

Popis současného stavu přípravy akce dle smlouvy o spolupráci

Město Lysá nad Labem podle článku III. odstavec a) Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů zajistilo a dokončilo ke dni 30. 06. 2016 základní proces majetkoprávního vypořádání pro pozemky dotčené stavbou obchvatu (viz příloha č.1-Závěrečná zpráva o výkupu pozemků).

Další postup bude vyžadovat již proces vyvlastnění u pozemků uvedených v příloze č. 2 tohoto dodatku dle zákona č. 184 /2006 Sb, o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, na základě kterého má být vyvlastnitelem ten, kdo se domáhá, aby na něj přešlo vlastnické právo k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě, aby v jeho prospěch bylo k pozemku nebo stavbě zřízeno věcné břemeno nebo aby k nim bylo zrušeno nebo omezeno právo vyvlastňovaného odpovídající věcnému břemenu.

III. Změna smlouvy

Článek č. I odstavec 1) Účel smlouvy se mění takto:

Dohoda se uzavírá za účelem společného postupu při projekční a majetkoprávní přípravě a realizace akce „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“. V rámci majetkoprávní přípravy město Lysá nad Labem majetkoprávní vypořádání pro pozemky dotčené stavbou „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“ u pozemků, které lze získat bez vyvlastňovacího procesu dle příloha č. 1 tohoto dodatku. Pozemky, které budou vyžadovat vyvlastňovací proces dle zákona č. 184 /2006 Sb, O odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, zajistí kraj dle přílohy č. 2 dodatku.

Kraj se zavazuje u pozemků uvedených v příloze č. 1 pokračovat v majetkoprávním zajištění pozemků pod stavbou dle bodu I. a zahájit vyvlastňovací proces u případů uvedených v příloze č. 2 s tím, že pokud v průběhu tohoto vyvlastňovacího procesu dojde dodatečně s dotčenými majiteli k dohodě, město Lysá nad Labem zabezpečí finančně tyto dodatečné výkupy. V případě projednání vyvlastnění v řízení před soudem a stanovení vyšší náhrady nad rámec náhrad uvedených v §10) vyšší náhrady za vyvlastnění pozemků, uhradí město tyto náhrady podle § 28).

Článek č. III bod Zajištění akce se mění takto:

Středočeský kraj:

- a) se zavazuje bezplatně poskytnout Městu rozpracovanou část projektové dokumentace „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2.stavba
- b) pověřuje město Lysá nad Labem k zajištění majetkoprávního vypořádání pro pozemky dotčené stavbou „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“ dle přílohy č. 1, tj. u pozemků, které nebudou vyžadovat vyvlastňovací proces.
- c) se zavazuje u pozemků dle přílohy č. 2, které budou vyžadovat vyvlastňovací proces dle zákona č. 184 /2006 Sb, O odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, zajistit proces vyvlastnění, s tím, že pokud v průběhu tohoto vyvlastňovacího procesu dojde dodatečně s dotčenými majiteli k dohodě, město Lysá nad Labem zabezpečí finančně tyto dodatečné výkupy. V případě projednání vyvlastnění v řízení před soudem a stanovení vyšší náhrady nad rámec náhrad uvedených v §10) vyšší náhrady za vyvlastnění pozemků, uhradí město tyto náhrady podle § 28).
- d) se zavazuje zajistit realizaci veřejné zakázky dle čl. II bod 2 této smlouvy
- e) se zavazuje zajistit aktualizaci projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP, a PDPS, včetně inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení. Důvodem této změny povinností účastníků smlouvy je možnost kraje získat na aktualizace projektové dokumentace prostředky z dotace EU. Zpracovatel projektové dokumentace bude vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázkách.
- f) finančně zajistit ze svého rozpočtu stavební část Akce, včetně vyvolaných investic tj. stavebních a inženýrských objektů, objekty budou specifikovány po zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma stranami a rozdělena k financování pro smluvní strany, do 10 dnů po konečném zpracování projektové dokumentace, specifikace bude provedena formou Dodatku č. 2, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

- g) po realizaci Akce části pozemků nacházejících se pod stavebními objekty ve vlastnictví Kraje, v rozsahu dle jejich přesného geodetického zaměření, převzít od Města do svého vlastnictví za cenu v čase a místě obvyklou
- h) se zavazuje po dokončení majetkoprávní přípravy akce požádat v rámci vypsaných výzev dotačních titulů EU o financování akce z prostředků EU. V případě schválení žádosti o dotaci na akci „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“ se kraj zavazuje k zajištění neprodleného zadávacího řízení dle č. II. Smlouvy bod. 1) a k následné realizaci stavby.

Město Lysá nad Labem :

- a) se zavazuje k zajištění majetkoprávního vypořádání pro pozemky dotčené stavbou „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“ dle přílohy č. 1, tj. u pozemků, které nebudou vyžadovat vyvlastňovací proces
- b) se zavazuje zabezpečit úhradu pozemků v rámci dokončovacího procesu majetkoprávní přípravy v případech, kdy dojde v rámci vyvlastňovacího procesu dodatečně k dohodě s majiteli pozemků
- c) se zavazuje v případě projednání vyvlastnění v řízení před soudem a stanovení vyšší náhrady nad rámec náhrad uvedených v §10 z.č. 184/2006 Sb. uhradit vyšší náhrady za vyvlastnění pozemků podle § 28 cit. zákona.
- d) se zavazuje k aktualizaci seznamu pozemků dotčených stavbou a k dokončení majetkoprávní přípravy akce včetně finančního vypořádání pozemků a uzavření majetkoprávních smluv nutných pro vydání stavebního povolení na akci „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba u případů dle přílohy č. 1, které nebudou vyžadovat proces vyvlastnění
- e) finančně zajistit ze svého rozpočtu stavební část Akce, tj. stavebních objektů, které jsou (budou) ve vlastnictví Města, objekty budou specifikovány po zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma stranami a rozdělena k financování pro smluvní strany. do 10 dnů po konečném zpracování projektové dokumentace, specifikace jako Dodatek č. 2, nedílnou součástí této smlouvy.

Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude fakturace probíhat pro každého investora samostatně za jeho stavební část (resp. odsouhlasené stavební objekty), platby budou realizovány na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů dle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem akce.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech smluvních stran a předchozí schválení v příslušných orgánech Kraje a Města.



3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kraj obdrží 3 stejnopisy a Město obdrží 2 stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č..... ze dne
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lysá nad Labem č. 536 ze dne 12. 10. 2016
8. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 14-11-2016



.....
Ing. Miloš Petera
hejtman Středočeského kraje

V Lysé nad Labem dne: 12. 10. 2016



Ing. Karel Otava
Starosta města Lysá nad Labem

