

SMLOUVA O DÍLO č. MUHO-SML/226/2021

uzavřená dle §2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb. občanského zákona
v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Holice**
Holubova 1, 53401 Holice
zastoupené starostou města
Mgr. Ondřejem Výborným

IČ: 00273571
DIČ: CZ 00273571
Bankovní spojení: KB Pardubice, expozitura Holice
Číslo účtu: ██████████

Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný
ve věcech technických: Bc. Jana Novotná,
Lenka Kovaříková, MBA
Ing. Karel Vrbata

Zhotovitel: **Petr Pekař**
Križe kanalizace
Příční 539, 53821 Slatiňany
IČ: 66805520
DIČ: CZ7008093125
Číslo účtu: ██████████

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních a technických: Petr Pekař

Zapsán u Živnostenského úřadu Městský úřad Chrudim

2. Předmět díla

Akce: „Poliklinika Holice - sanace kanalizace - II. etapa“

Místo plnění: náměstí T. G. Masaryka 29, Holice

- 2.1 Rozsah předmětu díla je dán cenovou nabídkou ze dne 7. 9. 2021, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 2.2 Rozsah předmětu díla vymezený v tomto článku je závazný.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

3. Cena díla

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu **880 565,40 Kč (vč. DPH)**

727.740,- Kč (bez 21% DPH)

152 825,40 Kč (DPH 21%)

880 565,40 Kč (vč. 21% DPH)

Slovy : osm set osmdesát tisíc pět set šedesát pět korun českých čtyřicet haléřů

- 3.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní, která může být překročena jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.
- 3.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.
Případné po dohodě s objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu

Termín zahájení díla : září/říjen 2021

Termín dokončení a předání díla: do 31. 12. 2021

Termínem dokončení díla se považuje úplné dokončení díla a předání bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. O předání díla objednateli a o řádném převzetí staveniště bude sepsán záznam - protokol o předání a převzetí díla.

5. Platební podmínky

- 5.1. Záloha nebude poskytována.
- 5.2. Faktura za provedení díla bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 5.3. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), pokud poskytuje plnění uvedené v § 92e ZDPH a je plátcem DPH.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z faktury.
- 6.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli, a to i formou e-mailu.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu **60 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.
- 7.3. V případě prodlení s odstraňováním reklamačních vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.

8. Práva a povinnosti zhotovitele

8. 1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že pro případné škodní události má sjednané příslušné pojištění.

8. 2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.

8. 3. Vyjádření o existenci sítí zajistí v plném rozsahu objednatel a předá vše zhotoviteli před zahájením stavby. Zhotovitel pak zodpovídá a zajistí vytyčení všech dotčených podzemních inženýrských sítí a tyto včetně jejich ochranných pásem, bude respektovat v souladu se stanovisky a pokyny jejich správců a s příslušnými předpisy a platnými ČSN, pokud stávající stav těmto normám a předpisům odpovídá.

8. 4. Zhotovitel se zavazuje udržovat přilehlé komunikace a všechny prostory dotčené stavbou v čistotě a po provedení díla přivést tyto prostory do původního stavu. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

8. 5. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí odvoz a ekologickou likvidaci vzniklých odpadů – nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

8. 6. Objednatel povoluje zhotoviteli staveništní odběry energií a vody z objektu č.p. 29, náměstí T. G. Masaryka, zhotovitel po dohodě zajistí měření těchto odběrů a po skončení prací předá naměřené hodnoty objednateli.

8. 7. Objednatel povoluje zhotoviteli případné zábery veřejných prostranství a zvláštní užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb. v nezbytně nutném rozsahu pro provádění prací.

8. 8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami (technický dozor objednatele): Bc. Jana Novotná, Lenka Kovaříková, MBA, Ing. Karel Vrbata.

8. 9. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) převjímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy převjímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).

8. 10. Zhotovitel na sebe převjíjí nebezpečí změny okolností.

9. Odevzdání díla

- 9.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 9.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli:
 - doklady o ekologické likvidaci vzniklých odpadů
 - prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení
 - zápis o předání dokončeného díla
- 9.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání, jejichž kategorizace jeho vad a nedodělků drobných je plně v kompetenci objednatele, který je tak v konsenzu se zhotovitelem výlučně oprávněn k hodnocení významu vad dodávky.
- 9.4. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.
- 9.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 9.6. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.5. Objednatel zajistí zákonné zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy : Cenová nabídka ze dne 7. 9. 2021

V Holicích dne

V Holicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ondřej Výborný
Starosta města

.....
Petr Pekař