

Číslo Dohody Pronajímatele: **SO2021-094**
Číslo Dohody Nájemce:

Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů
se sídlem Praha 1, Dlážděná 6, PSČ: 110 00
IČ: 66000769
zastoupená: JUDr. Janem Prachařem, ředitelem
kontaktní osoba: František Čech

dále pouze „**Pronajímatel**“)

a

MUDr. Jaroslav Hulvert
se sídlem xxxxxxxxxxxx, Sulice, PSČ: 251 68
IČ: 75136210

(dále pouze „**Nájemce**“, společně s Pronajímatelem dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY

(dále pouze „**Dohoda**“)

I.

- 1.1 Nájemce uzavřel dne 27.7.2011 s Výzkumným a vývojovým ústavem dřevařským, Praha, s.p. jako pronajímatelem nájemní smlouvu (číslo 15 045 011) na pronájem kancelářských místností specifikovaných v předmětné nájemní smlouvě v nemovitosti na adrese č.p. 1685-1686 v ulici Na Florenci, Praha 1, zapsané na listu vlastnictví č. 183 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“) (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2 Z důvodu prodeje Nemovitosti došlo ke dni 7.2.2019 v souladu s ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve smluvním vztahu založeného Nájemní smlouvou ke změně v osobě pronajímatele na Českou republiku – Správu úložišť radioaktivních odpadů (nyní jako Pronajímatel).
- 1.3 Z důvodu přechodu Nájemce jako fyzické osoby podnikající na osobu právnickou se Smluvní strany dohodly na ukončení Nájemní smlouvy.

II.

- 2.1 Smluvní strany podpisem této Dohody Nájemní smlouvu ukončují, a to ke dni 31.12.2021.
- 2.2 Smluvní strany sjednávají, že kauce zaplacená v souladu s čl. 4 Nájemní smlouvy bude vyúčtována a případně vrácena v příslušné výši na účet Nájemce č. 1002572197/2700, a to nejpozději do 14-

ti dnů od okamžiku splatnosti poslední faktury za vyúčtování služeb dle Nájemní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že závěrečné vyúčtování služeb může proběhnout pouze na základě veškerých vyúčtování dodavatelů příslušných služeb, se kterými má Pronajímatel uzavřeny příslušné smlouvy a která má Pronajímatel k dispozici vždy nejpozději do 31.1. příslušného roku za předchozí rok. Nájemce bere na vědomí, že závěrečné vyúčtování služeb není možné učinit mimořádně vzhledem k tomu, že zejména dodavatel elektrické energie takové mimořádné vyúčtování neumožňuje a Pronajímatel toto není schopen nijak ovlivnit.

III.

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 31.12.2021. Pronajímatel je povinen nejpozději v den sjednané účinnosti Dohody zveřejnit Dohodu v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.2 Stane-li se kterékoliv ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této Dohody či její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této Dohody.
- 3.3 Smluvní strany vylučují možnost změny Dohody jinou než pouze písemnou formou. Veškeré takové změny a dodatky Dohody musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Dohodě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem jejich podpisu Účastníky. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými či jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilé změnit tuto Dohodu a nepovažují se za změnu této Dohody v písemné formě.
- 3.4 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Dohody, jakož i tuto Dohodu jako celek, na třetí osobu.
- 3.5 Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu této Dohody, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsahu Dohody rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 20.10.2021

V Praze dne: 18.10.2021

JUDr. Jan Prachař
ředitel

MUDr. Jaroslav Hulvert