



# Statutární město Mladá Boleslav

Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j.: 51180/2013/SMM

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 685 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami  
(dále jen „smlouva“)

Pronajímatel:

**Statutární město Mladá Boleslav,**

Se sídlem: Komenského nám. čp. 61/II, Mladá Boleslav

IČO: 00238295

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 3050505/0300

Zastoupené primátorem MUDr. Raduanem Nwelati

a

Nájemce:

**Centrum 83,** poskytovatel sociálních služeb

příspěvková organizace

se sídlem Václavkova 950/II, Mladá Boleslav

IČO: 00874680

zastoupeno vedoucí zařízení Mgr. Ludškou Jiránkovou

zapsáno v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 916

v tomto znění:

### I.

1. Pronajímatel je vlastníkem obytného domu č.p. 718 v části obce Mladá Boleslav II v ulici Sadová, postaveného na pozemku stavební parcela č. 2383 v k.ú. Mladá Boleslav (dále jen „dům“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu **byt č. 23** velikosti 1+1 s příslušenstvím (WC a koupelna) o celkové rozloze 28,80 m<sup>2</sup> ve II. nadzemním podlaží (dále jen „byt“) za účelem poskytování sociální služby chráněného bydlení a nájemce byty do užívání přijímá a zavazuje se je užívat za výše uvedeným účelem a za jejich užívání platit pronajímateli nájemné. Další podrobnosti, bližší rozsah, vybavenost a zařízení bytu jsou uvedeny v evidenčním listu nájemníka, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje, že v bytě budou ubytovány pouze osoby, kterým je poskytována služba chráněného bydlení.
4. Nájemce nesmí provádět v bytech ani v domě žádné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud by došlo k poškození domu nebo bytů, je nájemce povinen veškeré škody uhradit.

## II.

Byty jsou ve stavu způsobilém řádného užívání. Případné závady na zařizovacích předmětech budou specifikovány v předávacím protokolu. Předání bytů nájemcům provede obchodní společnost DOMOS spol. s r.o., se sídlem Jaselská čp. 65/II, Mladá Boleslav, která na základě mandátní smlouvy vykonává pro pronajímatele správu domu (dále jen „správce domu“).

## III.

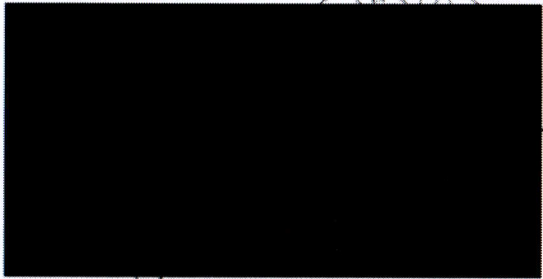
1. Nájemce se zavazuje platit za užívání bytů měsíční nájemné v celkové výši **1.484,- Kč** a zálohy za služby spojené s užíváním bytů (dále jen „úhrada za plnění spojená s užíváním bytu“) ve výši **1.465,- Kč** za měsíc (zejména vodné, stočné, plyn, elektřina, teplo, užívání výtahu).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním bytu v hotovosti správci domu nebo bezhotovostně na číslo účtu, které sdělí správce domu. Tyto platby jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění spojená s užíváním bytu ve stanovené výši nebo ve stanovené době, je povinen pronajímateli zaplatit poplatek z prodlení ve výši stanovené platným právním řádem. Neplacení nájemného nebo záloh na služby po delší než 3 měsíce může být důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.
4. Součástí nájemní smlouvy je doklad o výpočtu nájemného, výše úhrady za plnění spojená s užíváním bytu a informace o zajištění havarijní služby, které vydává správce domu a seznámí s ní nájemce nejpozději v den předání bytu a provozní řád.
5. Při změně cen služeb spojených s užíváním bytu je správce domu oprávněn změnit výši stanovené zálohy.
6. Každou změnu, která má vliv na výši úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, je nájemce povinen neprodleně nahlásit správci domu.
7. Při předání bytu bude přítomen technik správce domu.

## IV.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou pronajímateli předmětný byt k užívání na dobu určitou od 12. 7. 2013 do 11. 7. 2014.
2. Veškerá práva a povinnosti pronajímatele a nájemce neupravená touto smlouvou se řídí platným právním řádem, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zejména § 685 a následující).
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, po dohodě smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu textu porozuměly, a že ji uzavřely jako projev své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či omylu, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne ..... 16. 07. 2013

Za pronajímatele:



V Mladé Boleslavi dne ..... 19. 7. 2013

Za nájemce:



### DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 4106 ze dne 11. 7. 2013.

V Mladé Boleslavi dne .....



vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát města Mladá Boleslav

Na vědomí:  
DOMOS spol. s r. o.  
Se sídlem: Jaselská čp. 65/II, Mladá Boleslav

Převzal: