**Statutární město Mladá Boleslav**

**Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav**

Č.j.: 2021/OSMM/OBH

**Dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě ze dne 19.07.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.06.2014

(dále jen „dodatek“):

Pronajímatel:

**Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského nám. čp. 61, Mladá Boleslav

IČO: 00238295

Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 3050505/0300

zastoupené primátorem MUDr. Raduanem Nwelati

(dále jen „pronajímatel ")

a

Nájemce:

**Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**

příspěvková organizace

se sídlem Václavkova 950, Mladá Boleslav

IČO: 008 74 680

zapsáno v Obchodní rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 916

zastoupené Mgr. Luďkou Jiránkovou

dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly v souladu s $ 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplnění nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

**I.**

**Předmět dodatku č. 2**

1. Dle článku I., bod 4 nájemní smlouvy pronajímatel tímto dodatkem č. **2 uděluje
nájemci souhlas s provedením úpravy** v bytové jednotce č. 23, Sadová 718, Mladá
Boleslav v následujícím rozsahu:

- úprava koupelny pro klientku Centrum 83, poskytovatele sociálních služeb dle
finanční nabídky nájemce, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku

2. Nájemce provede úpravu v bytě na své náklady.

3. Předpokládaná výše nájemcem vynaložených nákladů na úpravu koupelny činí:
52.033,99 Kč vč. DPH.

4. Nájemce se zavazuje, že o úpravě v bytě bude předem informovat správce nemovitost, způsob provedení úprav v bytě s ním bude konzultovat a bude při provedení úpravy
v bytě respektovat připomínky, které k ní správce nemovitosti vyjádří.

5. Způsob vypořádání úpravy bytě (resp. hodnoty technického zhodnocení) mezi
pronajímatelem a nájemcem v případě ukončení nájemního vztahu před úplným
odepsáním technického zhodnocení sjednávají pronajímatel a nájemce takto:
„Pronajímatel neuhradí nájemci žádné náklady na uvedenou úpravu v bytě (tj. ani
daňovou zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení) a nebude trvat na uvedení
prostor (předmětu nájmu) do stavu před provedením tohoto technického zhodnocení,
pokud nebude smluvními stranami při ukončení nájmu dohodnuto písemně
jinak. Tímto ustanovením není dotčeno právo Nájemce technické zhodnocení při
ukončení nájmu na své náklady odstranit. V tomto případě je povinen uvést prostor do
původního stavu.“

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními
stranami.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek č. 2 je proveden ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž
pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí a
prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně
nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: finanční nabídka pro provedení rekonstrukce

V Mladé Boleslavi dne 01.10.2021 V Mladé Boleslavi dne 12.10.2021

**Za pronajímatele: Nájemce:**

……………………………….. ……………………………..

MUDr. Raduan Nwelati poskytovatel sociálních služeb

primátor zastoupené Mgr. Luďkou Jiránkovou

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením $ 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 3987 ze dne 27.09.2021.

V Mladé Boleslavi dne 01.10.2021

……………………..

Vedoucí odboru správy majetku města

Magistrátu města Mladá Boleslav