



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou náměstkem primátorky
Oprávněný k podpisu: Ing. Petr Štěpán, vedoucí majetkového odboru
IČO: 00286010
DIČ: CZ 00286010
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Ing. Josef Novotný**
Se sídlem: U Dvora 11, 586 00 Jihlava
Zastoupený: Ing. Josefem Novotným
Bankovní spojení: MONETA MONEY Bank Jihlava
Č. účtu:
IČO: 32 004401
DIČ:
(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

3. Kontaktní osoba objednatele: Ing. Ladislava Kružíková DiS.
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Josef Novotný

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi a zajistit autorský dozor. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby na akci: **„Požární nádrž Vysoká“**.

1. Předmět díla bude proveden:
 - a) Dle nabídky zhotovitele ze dne 23. 9. 2021
 - b) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
 - c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
 - d) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv.

- e) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- f) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- g) Počet vyhotovení pro objednatele –
- projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: 4 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
 - projektová dokumentace pro provádění stavby:
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
- h) Při provádění autorského dozoru se bude zhotovitel účastnit všech kontrolních dnů. Na výzvu objednatele nebo TDI (technického dozoru investora) se zúčastní i mimořádných kontrolních dnů, které budou objednatelem vypisovány. V rámci výkonu autorského dozoru budou prováděny zejména následující činnosti:
- poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci pro provádění stavby a dodavatelské dokumentaci,
 - soulad projektové dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
 - účast na kontrolních dnech stavby konaných v rámci provádění stavby,
 - dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené příslušným správním povolením ke stavbě s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby stavby,
 - posuzování návrhů zhotovitele či zhotovitelů stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „koordinátor BOZP“),
 - spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele či zhotovitelů stavby,
 - aktualizace soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr popř. jejich částí vyplývající ze změn vzniklých při realizaci stavby realizované dle projektové dokumentace,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí,
 - ověřuje dodržení podmínek stanovených projektové dokumentace ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku stavby,
 - uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele či zhotovitelů stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,

- je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele,
 - dále je poskytovatel povinen poskytovat další přiměřenou součinnost objednateli, technickému dozoru objednatele (investora), koordinátorovi BOZP, zhotoviteli stavby a dalším subjektům, které určí objednatel
2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
 3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
 4. Požadavky objednatele na zpracování projektových dokumentací:
 - práce přípravné
 - polohopisné a výškopisné doměření lokality
 - zapracování průběhu inženýrských sítí dle podkladů od jejich správců
 - zajištění hydrologických údajů N-letých průtoků ve vodoteči v daném profilu
 - pořízení podrobné fotodokumentace
 - práce projektové – v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
 - v rozsahu dokumentace pro provádění stavby se soupisem prací.
 5. V rámci inženýrské činnosti zhotovitel zajistí veškeré úkony potřebné k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (zajištění souhlasných stanovisek a vyjádření správců dotčených inženýrských sítí a orgánů státní správy, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem). Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy
 - 1.2. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: **do 100 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
 Lhůta dokončení PD pro provedení stavby: **do 30 dnů od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního rozhodnutí.**
2. Dodávka bude splněna:
 - předáním a převzetím 4 paré projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vč. dokladové části + 1 x digitálně na CD – pdf (+ výkresy dwg), stavební povolení s nabytím právní moci
 - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby + 1 x digitálně na CD – pdf (+ výkresy dwg) – vč. soupisu prací.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 23.9.2021. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Přípravné práce	15 000,--
- přípravné práce budou hrazeny spolu s dokumentací pro DSP	
Práce projektové	
- dokumentace vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	55 000,-
Práce projektové	
- dokumentace pro provádění stavby se soupisem prací	40 000,-
Inženýrská činnost projektanta	15 000,-
Autorský dozor	5 000,-
Cena celkem bez DPH	130.000,-Kč

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Faktura za vyhotovení PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude vystavena až po nabytí právní moci vydaného rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.
3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na projektu pro společné územní řízení a stavební povolení a v průběhu prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
3. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 100,-

Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči kterékoliv faktuře na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty.

- b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
 - c) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
 - d) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
 5. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
 6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
 7. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
 8. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 9. tohoto článku. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
 9. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
 10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
 11. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
 12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
 13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
 14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.

2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
7. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne: 20.10.2021



Objednatel
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

V Jihlavě dne: 12.10.2021



Zhotovitel
Ing. Josef Novotný

