

1. Město Hlučín, IČ 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako pronajímatel)

a

2. SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČ 28618203, DIČ CZ28618203
se sídlem Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín
zast. panem Janem Miketou, jednatelem
(jako nájemce)

jako smluvní strany, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

D o d a t e k č. 3 s m l o u v y o n á j m u

č. 2012/1/000191/SML–OMM-10-121/2012/Pa-2012

podle ust. § 1902 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů takto:

I.

Město Hlučín je vlastníkem budovy čp. 29, v k.ú. Hlučín, která je součástí pozemku parc.č. 418/5 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 3062, obec a k.ú. Hlučín.

Na základě smlouvy o nájmu č. 2012/1/000191/SML–OMM-10-121/2012/Pa-2012 ze dne 27.9.2012, upravené dodatkem č. 1, ze dne 18.12.2019 (dále také jen „smlouva o nájmu“), Město Hlučín pronajalo společnosti SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČ 28618203, DIČ CZ28618203 se sídlem Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín zast. jednatelem panem Janem Miketou, část nebytových prostor o výměře 430,20 m² v 1. NP budovy čp. 29, která je součástí pozemku parc. č. 418/5 v k.ú. Hlučín.

Dle smlouvy o nájmu, upravené dodatkem č. 1 se nájemce zavázal hradit za pronájem pronajaté část nebytových prostor v 1. NP budovy čp. 29, která je součástí pozemku parc. č. 418/5 v k.ú. Hlučín, o výměře 430,20 m² roční nájemné ve výši 348.000,-Kč/rok + DPH ve výši dle zákonné sazby, tj. celkem 421.080,--Kč.

Dle smlouvy o nájmu je nájemné hrazeno měsíčně, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je hrazeno. Nájemné za kalendářní měsíc činí 29.000,--Kč + DPH dle příslušné zákonné sazby.

Nájemné je hrazeno na účet pronajímatele vedený u xxx.

II.

Smluvní strany se v souvislosti s ukončením vyhlášeného nouzového stavu ke dni 28. února 2021 a souvisejícími krizovými opatřeními na území České republiky s tímto

opatřením vůči nájemcům nebytových prostor, dohodly na tomto dodatku č. 3 smlouvy o nájmu:

21. zasedání zastupitelstva města Hlučína, konané dne 9. září 2021, pod bodem usnesení 21/7e), v souvislosti s ukončením vyhlášeného nouzového stavu ke dni 28. února 2021 a souvisejícími krizovými opatřeními na území České republiky s tímto opatřením vůči nájemcům nebytových prostor (s výjimkou parkování), staveb, pozemků a movitých věcí, pokud je pronájem těchto pozemků a movitých věcí součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb ve vlastnictví města Hlučína a následným rozvolněním ke dni 31.5.2021 rozhodlo o uzavření dodatku ke smlouvě č. 2012/1/000191/SML-OMM-10-121/2012/Pa-2012 o nájmu části nebytových prostor v II.NP budovy čp.29 v k.ú. Hlučín, uzavřené se společností SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČ 28618203, se sídlem Ve statku 1966/2, 748 01 Hlučín, kterým bude prominuto nájemné za období měsíců leden až květen 2021 ve výši 131.588,--Kč včetně zákonné sazby DPH.

V souladu s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města Hlučína se smluvní strany dohodly, že nájemné za kalendářní rok 2021 ve výši 289.492,-Kč vč. zákonné sazby DPH bude hrazeno v měsíčních splátkách vždy do 15. dne v příslušných kalendářních měsících roku 2021, popř. bude uhrazeno dle dohody s pronajímatelem, a to tak, aby bylo uhrazeno nejpozději do konce r. 2021. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

III.

Ostatní body a ustanovení smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dodatku ke smlouvě o nájmu, resp. informací a údajů v nich obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že rozhodnutím č. 21/7e), ze dne 9. září 2021 Zastupitelstvo města Hlučína rozhodlo o uzavření dodatku ke smlouvě č. 2012/1/000191/SML-OMM-10-121/2012/Pa-2012 o nájmu části nebytových prostor v II.NP budovy čp.29 v k.ú. Hlučín, uzavřené se společností SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČ 28618203, se sídlem Ve statku 1966/2, 748 01 Hlučín, kterým bude prominuto nájemné za období měsíců leden až květen 2021 ve výši 131.588,--Kč včetně zákonné sazby DPH.

O záměru prominout v souvislosti s ukončením vyhlášeného nouzového stavu ke dni 28. února 2021 a souvisejícími krizovými opatřeními na území České republiky s tímto opatřením vůči nájemcům nebytových prostor (s výjimkou parkování), staveb, pozemků a movitých věcí, pokud je pronájem těchto pozemků a movitých věcí součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb ve vlastnictví města Hlučína a následným rozvolněním ke dni 31.5.2021, za období měsíců leden až květen 2021 nájemné u nájemců dle přílohy č. 1, rozhodla 86. schůze Rady města Hlučína, konaná dne 19. července 2021, usnesení č. 86/6f).

Záměr byl od 21. července 2021 do 13. září 2021 zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Hlučín.

V Hlučíně dne 21.9.2021

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
SNABYTEK COMPANY s.r.o.
Jan Miketa, jednatel