



sml. č. 0063111002861

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44 99 27 85
(jako dárce)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82
zastoupený JUDr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje
IČ: 70 88 83 37
DIČ: CZ70888337
(jako obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - §1 a §5, zákona č. 321/1992 Sb., o okresních úradech – článek II, notářského zápisu o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) NZ – 130/2000 ze dne 25. 4. 2000 a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-854/2004/Nav § 1 ze dne 31. 8. 2005, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku p. č. 607/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 156 m²,
- pozemku p. č. 608/1 zahrada o výměře 1235 m²,
- pozemku p. č. 608/2 zahrada o výměře 59 m²,
- pozemku p. č. 609/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 502 m²,
- pozemku p. č. 609/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1366 m²,
- pozemku p. č. 610/16 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 36 m²,
- pozemku p. č. 610/17 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 772 m²,
- pozemku p. č. 610/18 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 881 m²,
- pozemku p. č. 610/19 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 908 m²,
- pozemku p. č. 610/20 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 67 m²,
- pozemku p. č. 610/21 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 132 m²,

vše nacházející se v k. ú. Štýřice, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to: ✓

- budovy občanské vybavenosti Terezy Novákové 2, č.p. 936, stojící na pozemku p. č. 1, ✓

- části pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří oddělené GP č. 2251-349/2010 a tímto GP označené jako p. č. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3822 m²,
- části pozemku p. č. 2 zahrada oddělené GP č. 2251-349/2010 a tímto GP označené jako p. č. 2/1 zahrada o výměře 4660 m²,
- části pozemku p. č. 2 zahrada oddělené GP č. 2251-349/2010 a tímto GP označené jako p. č. 2/6 zahrada o výměře 152 m²,
- pozemku p. č. 3 ostatní plocha, zeleň o výměře 799 m²,
- pozemku p. č. 4 ostatní plocha, zeleň o výměře 815 m²,

vše nacházející se v k. ú. Řečkovice, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001. GP č. 2251-349/2010 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dárce je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3137/2003/Ods - § 1 ze dne 11. 9. 2003 výlučným vlastníkem nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, a to: pozemku p. č. 3992/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m², nacházejícího se v k. ú. Židenice, obci Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od dárce bez výhrad přijímá.

2. Nemovitosti se převádí do vlastnictví obdarovaného jak stojí a leží a obdarovaný takto nemovitosti od dárce přijímá.

III.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy se nachází podzemní vedení NN ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., ochranné pásmo horkovodního rozvodu soustavy CZT ve správě Tepláren Brno, a.s. a NTL plynovodní přípojky ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s. Na části pozemků dotčené těmito technickými sítěmi a jejich ochrannými pásmy se vztahují omezení vyplývající z ust. § 46, § 68 a § 87 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

2. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 2. této smlouvy se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN ve správě E.ON Česká republika, s.r.o. a plynárenské zařízení ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s. Na části pozemků dotčené těmito technickými sítěmi a jejich ochrannými pásmy se vztahují omezení vyplývající z ust. § 46 a § 68 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

3. Vzhledem k tomu, že k umístění sítí uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku není zřízeno věcné břemeno, zavazuje se tímto dárce nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu bude doručena či předána tato smlouva s vyznačeným vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, předat obdarovanému kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci a geometrické plány, příp. jinou dokumentaci prokazující umístění sítí.

IV.

Obdarovaný se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy darované nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy užívat pro potřeby školství a na to navazující doplňkové hospodářské činnosti realizované Gymnáziem, Brno, Terezy Novákové 2 nebo jinou příspěvkovou organizací vykonávající činnosti školy nebo školského zařízení, zřízenou obdarovaným, které budou darované nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy předány k hospodaření. Pokud tento svůj závazek obdarovaný poruší a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a dárce bude oprávněn po obdarovaném požadovat vrácení daru, a to těch nemovitostí, u nichž došlo k porušení závazku. Obdarovaný bude povinen jeho požadavku vyhovět a dárci vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

V.

1. Práva a povinnosti vyplývající z nájemních smluv uzavřených mezi dárce a uživateli nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy přecházejí dnem účinnosti této smlouvy na obdarovaného.

2. Dárce se zavazuje do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena či předána tato smlouva s vyznačeným vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, předat obdarovanému nájemní smlouvy dle odst. 1.

VI.

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této darovací smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy osoby k tomu oprávněné.

VIII.

Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna darovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Darování nemovitého majetku uvedeného v čl. I této smlouvy bylo schváleno na Z6/006. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 17. 5. 2011, bod č. 92.

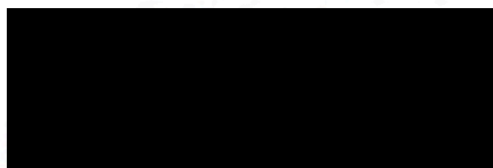
DOLOŽKA

dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí nemovitého majetku uvedeného v čl. I darovací smlouvy č.OM 2 38 11, AC 007471/11/OM jako daru bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 28.4.2011 usnesením č. 1303/11/Z 22.

V Brně dne 21-06-2011

V Brně dne 14-06-2011



Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Bc. Romanem Onderkou, MBA



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
-5-



Jihomoravský kraj
zastoupený hejtmánem
JUDr. Michalem Haškem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

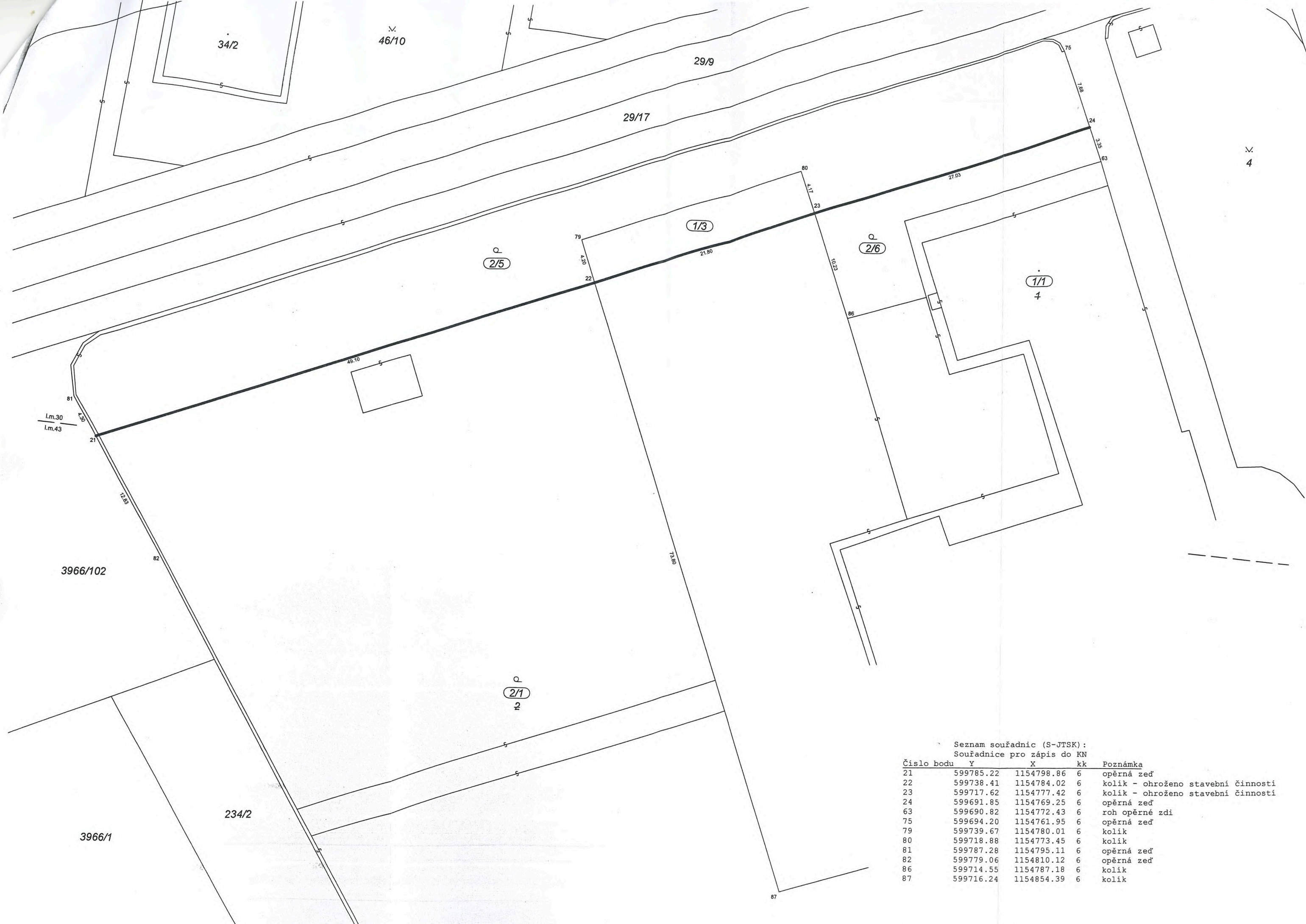
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²		
1	39	13	zast. pl.	1/1	38	22	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	č.p.936 obč.vyb	0	1	10001	38	22
				1/3	91	1				10001	91		
2	56	21	zahrada	2/1	46	60	zahrada		0	2	10001	46	60
				2/5	8	09				2	10001	8	09
				2/6	1	52				2	10001	1	52
	95	34			95	34							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2/1		20810	46	60	2						
2/5		20810	8	09	2						
2/6		20810	1	52	2						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>Vyhotovil: PK GEO PK Geo. s.r.o. Jeřábková 5, 602 00 Brno tel: [redacted] email: [redacted]</p> <p>Číslo plánu: 2251-349/2010</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Řečkovice</p> <p>Mapový list: 30, 43</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 1 vyhlášky č. 265/2007 Sb. v platném znění.</p>	<p>právně zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jiří Habrovec</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">kolíky - ohroženo stavební činností opěrná zeď</p>	<p>Dne 21.9.2010 číslo 337/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 11.9.2010 číslo 1342/10-102</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



4

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
21	599785.22	1154798.86	6	opěrná zeď
22	599738.41	1154784.02	6	kolík - ohroženo stavební činností
23	599717.62	1154777.42	6	kolík - ohroženo stavební činností
24	599691.85	1154769.25	6	opěrná zeď
63	599690.82	1154772.43	6	roh opěrné zdi
75	599694.20	1154761.95	6	opěrná zeď
79	599739.67	1154780.01	6	kolík
80	599718.88	1154773.45	6	kolík
81	599787.28	1154795.11	6	opěrná zeď
82	599779.06	1154810.12	6	opěrná zeď
86	599714.55	1154787.18	6	kolík
87	599716.24	1154854.39	6	kolík