
DODATEK č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti

čj. S23277/2017/OŘ PHA

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Xxxxx Xxxxx, xxxxx

bankovní spojení: xxxxx číslo účtu xxxxx xxxxx

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Prameny s.r.o.

zastoupen/a: Ing. Miroslavem Špinarem, jednatelem

se sídlem: Česká 1108/11, Košíře, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 160778

IČO: 29024331 DIČ: CZ29024331 (plátce DPH)

bankovní spojení:

adresa pro doručování písemností:

tel:

e-mail:

(dále jen „postupitel“)

a

VI GROUP CZ Rezerva I, s.r.o.

zastoupen/a: Ing. Gabrielou Szántovou, prokuristkou

se sídlem: Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 346322

IČO: 10671269 DIČ: CZ10671269 (plátce DPH)

bankovní spojení:

adresa pro doručování písemností:

tel:

e-mail:

(dále jen „VI GROUP“)

(budoucí povinný, postupitel a VI GROUP společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti čj. S23277/2017/OŘ PHA (dále jen „dodatek“).

Preambule

Dne 3. 10. 2017 uzavřel budoucí povinný s postupitelem smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti čj. S23277/2017/OŘ PHA (dále též jako „budoucí smlouva“). S ohledem na převod vlastnictví pozemku p. č. 3006 v k. ú. Libeň na VI GROUP s právními účinky ke dni 3. 5. 2021 přistupují smluvní strany k úpravě práv a povinností z budoucí smlouvy.

I.

Na základě dohody smluvních stran se budoucí smlouva mění následujícím způsobem: v záhlaví budoucí smlouvy dochází ke změně smluvní strany na straně budoucího oprávněného:

VI GROUP CZ Rezerva I, s.r.o.

zastoupen/a: Ing. Gabrielou Szántovou, prokuristkou

se sídlem: Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 346322

IČO: 10671269 DIČ: CZ10671269 (plátce DPH)
bankovní spojení:
adresa pro doručování písemností:
tel:
e-mail:

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohová úhrada za zřízení služebnosti ve výši 97.104,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem provedená dne 7. 11. 2017 se považuje za úhradu provedenou VI GROUP. Vypořádání výše uvedené úhrady mezi postupitelem a VI GROUP není předmětem tohoto Dodatku. Konečné vypořádání zálohové úhrady bude provedeno mezi Správou železnic, státní organizací a VI GROUP. Postupiteli nenáleží vůči Správě železnic, státní organizaci žádný nárok na vrácení zálohové úhrady.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhradu v souladu s čl. 24 Směrnice SŽDC SM85 - Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železniční dopravní cesty za převod práv z budoucí smlouvy ve výši 10.000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem uhradí VI GROUP. Náhrada (včetně DPH) bude uhrazena VI GROUP v termínu do 60 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté náhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán VI GROUP.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti čj. S23277/2017/OŘ PHA ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude budoucí povinný jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit budoucímu povinnému skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby budoucí povinný použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinností zveřejněním v registru smluv. Účinností tohoto dodatku přecházejí práva a povinnosti z budoucí smlouvy na VI GROUP.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že předpokládané písemnosti budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

7. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží budoucí povinný, jedno vyhotovení postupitel a jedno vyhotovení obdrží VI GROUP.

V Praze dne
Budoucí povinný:

V dne
Postupitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Xxxxx Xxxxx
Ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Prameny s.r.o.
Ing. Miroslav Špinar
jednatel

V Praze dne
VI GROUP - budoucí oprávněný ze smlouvy:

.....
VI GROUP CZ Rezerva I, s.r.o.
Ing. Gabriela Szántová
prokuristka

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2030623

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f11bb02d-e5fe-46da-a5bd-45c27cabe57f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 21.10.2021 09:06:00



ee51f65f-98b0-4959-a777-492bdf770e30