

## **SMLOUVA O DÍLO**

**č. 304/16/Ř**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

### **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány

zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem

IČO 00000078

DIČ CZ00000078

Tel.: 312 502 074

e-mail: sekretariat@lslany.cz

dále také jako objednatel

a

### **ŠVARC GAS REAL, s.r.o.**

se sídlem Roosveltova 1365, Kladno

zastoupená Pavlem Švarcem

IČO 27127761

DIČ CZ27127761

číslo bankovního účtu [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíle c, vložka 98343

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále také jako zhotovitel

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

- I.1 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- I.2 Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## **II.**

### **Předmět smlouvy a předmět díla**

II.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to "Dodávka a výměna topného média v objektu LV 06 Nové Dvory, Lesní č.p. 105 Lány a Běleč č.p. 60" (dále jen "dílo"). Specifikace a přesný popis díla je uveden v každé části díla označené:

- Objekt pracoviště LV 06 Nové Dvory

Předmětem je dodávka a výměna (montáž) topného média v objektu pracoviště lesní výroby LV 06 Nové Dvory.

Schéma kotelny řeší změnu tepelného zdroje včetně jeho přeložení z bloku centrální kotelny přímo do objektu skladu a kanceláří. Tepelný zdroj bude napojen na stávající top. systém umístěný v budově u bočního vchodu do prostoru skladu. Prostor kotelny bude požárně zabezpečen obezděním dřevěných trámů, nebo jejich opláštění protipožární sádkartonovou konstrukcí RFI - 15. Vstupní otvor z kotelny do prostoru skladu bude osazen dveřmi s ocelovou zárubní - EI 30 DP3. Dále v prostorech kotelny budou osazeny 2 ks hasící přístroje 21A, 113B. Do obvodové zdi v kotelně bude vytvořen větrací a přísavací otvor opatřený mřížkou 200 x 300mm.

Kotel je navržen ekologický a multifunkční s výkonem 35 kW. K topení lze použít jakéhokoli suchého dřeva, zejména dřevěných polen, štěpů do max. délky 330 mm a kvalitních dřevěných briket o průměru 75 - 100 mm a délce 200 až 300 mm. Je ovšem možné použít dřevo i o větším průměru ve formě špalků, sníží se tím jmenovitý výkon, ale prodlouží doba hoření. Kotel není konstruován pro spalování hnědého a černého uhlí, pilin a drobného dřevního odpadu. Kotle svou mohutnou násypkou umožňují vkládání celých balíků briket a velkých dřevěných špalků. Emisní třída kotle je 4. Topný systém bude osazen dvěma akumulacími nádobami o objemu 750 litrů, expanzní nádobou 300 litrů, 2 ks oběhovými čerpadly 25-60 (22 , 230V).

Jako bezpečnostní prvky budou osazeny redukční ventil , havarijní odpouštěcí ventil a pojistný ventil pro uzavřené topné systémy. Na zpátečním potrubí před kotlem bude umístěno jedno oběhové čerpadlo za trojcestným ventilem DN 32 kv 14, pro nabíjení AKU nádob. Druhé oběhové čerpadlo bude umístěno na výstupu z AKU nádob za trojcestným ventilem DN 25 kv 10.

Kotelna bude řízena regulátorem ADEX s pohonem ARA a referenční místnosti bude umístěn, termostat CM 707.

Potrubní systém je navržen s trub měděných opatřen tepelnou izolací. Kouřovod je navržen tříslůžkový s vnitřním průměrem 150 mm. Bude osazen na fasádě a vyveden nad střechu objektu.

Výměna topného média musí být provedena dle platných norem a musí být provedena s ohledem na místní předpisy. Během provádění prací je nutné dodržet předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci vyhl.č.192/2005 Sb. a používat ochranné pomůcky. Průběh prací a provedené zkoušky musí být zaznamenány ve stavebním deníku. Při provádění svářecích prací je potřebné věnovat pozornost požárním opatřením dle ČSN 050600, ČSN 050601-10-30-50 a používat přenosné hasící přístroje s asistenční požární hlídkou včetně provádění kontroly po dobu 8 hodin po skončení svářecích prací. Svářecí práce mohou provádět pouze pracovníci s oprávněním na písemný příkaz.

Provoz zařízení je automatický s kontrolou 1x denně.

Zařízení smí obsluhovat osoba zaškolená. Zaškolení oprávněné osoby o obsluze provede dodavatel včetně provedení předání provozního řádu a veškerých dokladů instalovaného zařízení. Bezpečnostní štítky a popisy budou umístěny na strojním i elektro zařízení v provedení dle příslušné ČSN EN 3864.

#### **- Objekt ulice Lesní č.p. 105 Lány**

Předmětem je dodávka a výměna (montáž) topného média v objektu domu č.p. 105, ulice Lesní, Lány.

Schéma kotelny řeší změnu tepelného zdroje včetně rekonstrukce stávající kotelny v suterénu RD V budově již stávající místnost, která je vedena jako kotelna.

Kotel je navržen ekologický a multifunkční s výkonem 35 kW. K topení lze použít jakéhokoli suchého dřeva, zejména dřevných polen, štěpů do max. délky 330 mm a kvalitních dřevěných briket o průměru 75 - 100 mm a délce 200 až 300 mm. Je ovšem možné použít dřevo i o větším průměru ve formě špalků, sníží se tím jmenovitý výkon, ale prodlouží doba hoření. Kotel není konstruován pro spalování hnědého a černého uhlí, pilin a drobného dřevního odpadu. Kotle svou mohutnou násypkou umožňují vkládání celých balíků briket a velkých dřevěných špalků. Emisní třída kotle je 4. Topný systém bude osazen jednou akumulací nádobou o objemu 750 litrů, expanzní nádobou 200 litrů, 2 ks oběhovými čerpadly 25-60 (22W, 230V). Jako bezpečnostní prvky budou osazeny redukční ventil, havarijní odpouštěcí ventil a pojistný ventil pro uzavřené topné systémy. Na zpátečním potrubí bude před kotlem umístěno jedno oběhové čerpadlo za trojcestným ventilem DN 32 kv 14, pro nabíjení AKU nádob. Před vstupem do akumulací nádoby bude vyvedena odbočka pro ohřev TUV, kde bude osazen ohříváč teplé užitkové vody 250 NTR 2,2 kW. Druhé oběhové čerpadlo bude umístěno na výstupu z AKU nádob za trojcestným ventilem DN 25 kv 10. Za druhým oběhovým čerpadlem bude vyvedena odbočka pro stávající plynový Buderus kotel, který bude napojen do nově zbudovaného topného systému a bude jako 100 % rezerva pro případ, že objekt nebude vytápěn kotlem na tuhá paliva.

Termostat k plynovému kotli je umístěn v referenční místnosti a případně poklesu teploty pod nastavenou spodní mez, se automaticky zapne nezávisle na nově zbudované kotelně.

Kotelna bude řízena regulátorem ADEX s pohonem ARA, termopohonem EMO-T a v referenční místnosti bude umístěn, termostat CM 707.

Potrubní systém je navržen s trub měděných opatřen tepelnou izolací.

Výměna topného média musí být provedena dle platných norem a musí být provedena s ohledem na místní předpisy. Během provádění prací je nutné dodržet předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci vyhl.č.192/2005 Sb. a používat ochranné pomůcky. Průběh prací a provedené zkoušky musí být zaznamenány ve stavebním deníku. Při provádění svářecích prací je potřebné věnovat pozornost požárním opatřením dle ČSN 050600, ČSN 050601-10-30-50 a používat přenosné hasící přístroje s asistenční požární hlídkou včetně provádění kontroly po dobu 8 hodin po skončení svářecích prací. Svářecí práce mohou provádět pouze pracovníci s oprávněním na písemný příkaz.

Provoz zařízení je automatický s kontrolou 1x denně.

Zařízení smí obsluhovat osoba zaškolená. Zaškolení oprávněné osoby o obsluze provede dodavatel včetně provedení předání provozního řádu a veškerých dokladů instalovaného zařízení. Bezpečnostní štítky a popisy budou umístěny na strojním i elektro zařízení v provedení dle příslušné ČSN EN 3864.

- **Objekt Běleč č.p. 60**

Jedná se o dodávku a výměnu (montáž) zdroje tepla, kde stávající kotel bude nahrazen novým o výkonu 30 kw. Kotel musí komunikovat se stávající regulací. Současný stav je za kotlem řízen trojcestným ventilem, který je nefunkční a bude vyměněn za nový (DN 40 KV 9,5). Bude opatřen hlavicí s čidlem s rozmezí 40 až 70 stupňů. Ventil slouží k zabránění vzniku nízkoteplotních korozi. Při výměně kotle je nutné vyměnit armatury zabezpečující uzavření topného systému za kotlem. Kouřovod vč. sopouchu zůstává beze změn. Bude upraven pouze pro nový typ kotle. Stávající kotelna odpovídá normě ČSN - EN pro provoz kotelen na tuhá paliva do 50 kw a současné podmínky pro osazení nového kotle odpovídají těmto normám.

Výměna topného média musí být provedena dle platných norem a musí být provedena s ohledem na místní předpisy. Během provádění prací je nutné dodržet předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci vyhl.č.192/2005 Sb. a používat ochranné pomůcky. Průběh prací a provedené zkoušky musí být zaznamenány ve stavebním deníku. Při provádění svářecích prací je potřebné věnovat pozornost požárním opatřením dle ČSN 050600, ČSN 050601-10-30-50 a používat přenosné hasící přístroje s asistenční požární hlídkou včetně provádění kontroly po dobu 8 hodin po skončení svářecích prací. Svářecí práce mohou provádět pouze pracovníci s oprávněním na písemný příkaz.

Zařízení smí obsluhovat osoba zaškolená. Zaškolení oprávněné osoby o obsluze provede dodavatel včetně provedení předání provozního řádu a veškerých dokladů instalovaného zařízení. Bezpečnostní štítky a popisy budou umístěny na strojním i elektro zařízení v provedení dle příslušné ČSN EN 3864.

**Specifikace díla je uvedena v krycím listu rozpočtu - výkazu výměr, který se stává jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná.**

- II.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s výše specifikovanou dokumentací k dílu, s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel provedl prohlídku staveniště a je s jeho stavem plně seznámen a prohlašuje, že jím uvedená cena za dílo je dostatečná na kompletní dokončení díla tak, aby bylo plně způsobilé k plánovanému užívání, které je charakterizováno v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr.
- II.3 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat a při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval dokumentaci a vzal v úvahu, že množství uvedená v této dokumentaci jsou pouze informativní povahy. Zhotovitel dále prohlašuje, že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel

nepřijme zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu díla v dokumentaci.

II.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla. Zhotovitel také výslovně prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

II.5 Předmětem díla je zejména provedení těchto činností zhotovitelem:

- kompletní dodávka topných médií a zdroje tepla, včetně montáže, výměny a případných stavebních prací v rozsahu potřebném a stanoveném touto smlouvou ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného díla dle této smlouvy,
- provedení, dokončení, údržba předmětu díla do doby konečného předání předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a souvisejících ostatních činností, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb a činností, nezbytných pro dokončení díla v souladu s jeho určením.
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a dalších dokladů, které jsou nezbytné pro předání díla, kolaudaci a následné užívání díla, zpracování technologického postupu provádění prací (TP), kontrolního a zkušebního plánu (KZP),
- odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění povinností dle této smlouvy, uložení přebytečné zeminy, nezbytná protihluková a protiprašná opatření eliminující vliv stavby na její okolí a další práce a dodávky předvídatelné v době uzavření této smlouvy,
- vybudování vlastního zařízení staveniště, jeho provoz, údržba, jakož i demontáž, odvoz a likvidace vč. jeho zabezpečení a případné ostrahy,
- doprava veškerého materiálu pro provedení díla na staveniště a jeho nezbytný přesun v rámci staveniště, vyrovnání se se ztíženými dopravními a pracovními podmínkami,
- účast (na výzvu objednatele) na kontrolních dnech, převjímacím a kolaudačním řízení stavby,
- stavební přípomocce, provizorní a dočasná opatření zejména s ohledem na negativní povětrnostní vlivy, náklady na BOZP, náklady na zabezpečení a ostrahu díla až do předání bezvadného díla objednateli, osvětlení vlastního pracoviště, předkládání vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení, ochrana a zabezpečení strojů a materiálů ponechaných na staveništi, provedení veškerých postupů, otvorů, změn tvaru konstrukcí nutných pro ostatní dodávky a práce, a to vše v rámci koordinace s ostatními profesemi, případné pomocné lešení, náklady na media, energie, vodu, veškerý potřebný pomocný a montážní materiál a každodenní průběžný úklid pracoviště při a po ukončení prací.

- II.6 Dílo bude realizováno dle dokumentace a přílohy č. 1 - výkaz výměr pro provádění stavby, předané objednatelem před podpisem této smlouvy.
- II.7 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- II.8 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
- II.9 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, a bude-li to potřeba ve vícesměnném provozu a v jiných dnech než pracovních.

### III.

#### Místo a termín provedení díla

- III.1 Místem provádění díla je obec Lány.
- III.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků včetně dokladové části objednateli: do 21.11.2016.
- III.3 Orientační termín zahájení: září 2016.
- III.4 Termín zahájení díla je sjednán jako orientační a předběžný. Nejpozději bude dílo předáno zhotovitelem objednateli do 21.11.2016. Staveniště bude předáno zhotoviteli do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel bude k převzetí staveniště vyzván na emailovou adresu [svarcgas@seznam.cz](mailto:svarcgas@seznam.cz).
- III.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla s tím, že zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí (např. práce o víkendech, svátcích, noční práce) k minimalizaci termínových dopadů. Pokud objednatel nařídí zhotoviteli přerušení provádění prací na části díla, je zhotovitel povinen tyto práce přerušit, zároveň je povinen pokračovat v provádění prací na ostatních částech díla a dodržet tomu odpovídající dílčí termíny. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu prací a takto upravený předat bezodkladně objednateli k odsouhlasení. V případě, že objednatel bude nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně zhotovitele (ohrožení bezpečnosti provádění díla nebo životů nebo zdraví osob nebo hrozba vzniku rozsáhlé újmy, nebo dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou), nebudou v důsledku takového přerušení posunuty jednotlivé milníky ani termín pro dokončení díla a zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé objednateli v důsledku přerušení díla a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, která objednateli vznikne v důsledku neplnění této smlouvy zhotovitelem.

#### IV.

##### Podklady pro provedení díla

Zhotovitel potvrzuje svým podpisem této smlouvy, že zadávací dokumentaci, jejíž seznam je přílohou č. 1 této smlouvy, odborně přezkoumal a neshledal v ní žádné vady či nedostatky. V případě zjištění závad, rozdílů a neúplností v později předané zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen na toto objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. V případě, že tuto povinnost nesplní, odpovídá za újmu, které by objednateli nevznikly, pokud by zhotovitel tuto povinnost řádně a včas splnil.

#### V.

##### Cena díla

- V.1 Pevná cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 624.364,- Kč bez DPH, slovy: šestsetdvacetčtyřitisíctřistašedesátčtyři korun českých.
- V.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- V.3 K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat si DPH v zákonem stanovené aktuální platné výši.
- V.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení místa provádění díla a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady zajištění ostrahy předmětu díla, veškeré náklady na případnou bankovní garanci, náklady řízení před správními orgány, cenu projektů objednávaných zhotovitelem u třetích osob, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení místa provádění díla a veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod. Toto platí, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- V.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li smluvními stranami nebo v této smlouvě dohodnuto jinak.

- V.6 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.
- V.7 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- V.8 Smluvní cena díla může být upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatelům dodatečně požadovaných prací – víceprací.
- V.9 Úhradu ceny za vícepráce je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv vícepráce či akceptovat jakékoli méněpráce nebo změnu materiálů, technologií a výrobku oproti dokumentaci, které budou vyžádány objednatelům.
- V.10 Provedení víceprací/méněprací/ nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla objednatelům s dostatečným časovým předstihem, nejméně pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací/klientských změn teprve po jejich odsouhlasení objednatelům.
- V.11 Případná změna rozsahu prací bude oceněna dle Cenové nabídky zhotovitele. Pokud příslušná položka nebude uvedena v Cenové nabídce zhotovitele, bude použita cena tržní, obvyklá v daném čase a místě plnění. V případě požadavku objednatele doloží zhotovitel rozbor ceny. V případě sporu o výši ceny budou jednotlivé položky oceněny dle aktuálních cenových sborníků vydaných firmou RTS a.s., IČO: 255 33 843, pro období, ve kterém mají být práce realizovány.
- V.12 Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli písemné instrukce, pokud jde o:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací. Oprávněné náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele
  - odstranění anebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

- VI.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla za níže sjednaných podmínek.
- VI.2 Každý poslední pracovní den v měsíci zástupci zhotovitele předají zástupci objednatele, jímž je kvalifikovaný zástupce firmy iSV projekt, s.r.o, či jiná, objednatelům pověřená osoba část díla zhotoveného za uplynulý kalendářní měsíc.



Daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně se splatností 30 dnů, a to na částky odpovídající skutečně provedeným pracím dle této smlouvy a skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této smlouvy, včetně přesunu hmot v daném měsíci (dále také jen „soupis provedených prací“) odsouhlaseným pověřenou osobou objednatele. Bez potvrzení soupisu provedených prací zástupcem objednatele není zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu.

VI.3 Faktura musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:

- označení a číslo faktury,
- název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
- předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- razítko a podpis osoby, která za zhotovitele fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
- údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH u konečné faktury za dílo),
- číslo smlouvy, objednávky a název akce,
- soupis provedených prací. – příloha faktury.

VI.4 Nebude-li faktura obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

VI.5 Povinnost k úhradě dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vůči objednateli třetí osobě a není možné ji nárokovat jiným způsobem ani postoupit jiná svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části jakýmkoliv třetím osobám.

## VII.

### Předání a převzetí díla

VII.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí díla nějaké takové vady a nedodělků vykazovalo.

VII.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů, od termínu stanoveného zhotovitelem, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel nemá povinnost převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

VII.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady a to ve dvou vyhotoveních:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, technické listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty
- výsledky předepsaných revizí a zkoušek
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- doklady o uložení odpadů týkajících se výstavby dle této smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zápisy o zaučení a zacvičení obsluhy zhotovitelem dodaných výrobků a konstrukcí
- stavební deník (případně deníky)
- všech ostatních dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby.

VII.4 Bez dokladů uvedených v čl. VII.3 nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

VII.5 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky.

## VIII.

### Vlastnictví díla

VIII.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, a to i kdyby ke škodě došlo i jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

## IX.

### Povinnosti zhotovitele

IX.1 Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá Zhotovitel odpovídá stejně, jako by dílo prováděl sám.

IX.2 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započítáním prací

předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.

- IX.3 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.
- IX.4 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.
- IX.5 Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam zhotovitel denně aktualizuje zápisem do stavebního deníku do 60 minut od zahájení prací.
- IX.6 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.

## X.

### Stavební deník

- X.1 Smluvní strany sjednávají, že pro vyřizování záležitostí souvisejících s realizací této smlouvy budou používat stavební deník. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavby. Stavební deník bude psán ve třech vyhotoveních.
- X.2 Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit ani doplňovat tuto smlouvu.
- X.3 Do stavebního deníku budou smluvní strany zaznamenávat zejména:
- předání staveniště
  - výzvy zhotovitele objednateli k provedení kontroly částí díla (zejména částí, které mají být další stavební činnostmi zakryty)
  - výsledky kontrol provádění díla objednatelem
  - veškeré doklady a úřední opatření orgánů státní správy
  - připomínky a vyjádření autorského dozoru
  - požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatele
  - uskutečnění kontrolního dne a jeho výsledek
  - další významné skutečnosti

- X.4 Každá smluvní strana je povinna reagovat na zápis ve stavebním deníku do 5ti dnů od provedení zápisu.
- X.5 Vedle stavebního deníku lze činit zápisy o záležitostech díla rovněž v samostatných zápisech podepisovaných zástupci objednatele i zhotovitele prováděných mimo stavební deník

## XI.

### Technický dozor objednatele

- XI.1 Objednatel prohlašuje, že si k výkonu funkce technického dozoru zvolil kvalifikovaného zástupce firmy iSV projekt, s.r.o, který splňuje zákonem předepsané podmínky pro výkon této funkce.
- XI.2 Technický dozor objednatele musí postupovat v souladu s dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a jinými technickými předpisy, právním řádem a rozhodnutími orgánů státu a obecní samosprávy.
- XI.3 Technický dozor objednatele musí řádně provádět kontrolu stavby v rozsahu sjednaném s objednatelem a v případě zjištění nedostatků je povinen učinit zápis ve stavebním deníku. Za tímto účelem má technický dozor objednatele právo přístupu na stavbu kdykoliv v průběhu provádění díla.
- XI.4 Je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik vážné škody, je technický dozor objednatele povinen neprodleně informovat odpovědného pracovníka zhotovitele a do jeho konečného rozhodnutí případně i zastavit stavební práce.
- XI.5 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do podnikatelské činnosti zhotovitele ani svými jednáními s pracovníky zhotovitele měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- XI.6 Zhotovitel zajistí účast statutárního orgánu nebo kompetentního pracovníka k projednání oprávněnosti vad vytykánych technickým dozorem objednatele a k projednání způsobu jejich odstranění.

## XII.

### Smluvní pokuty

- XII.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do dne dokončení a předání díla.

- XII.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s odstraněním vady (nedodělku).
- XII.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště po ukončení prací zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- XII.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.

### XIII.

#### Záruka za jakost díla

- XIII.1 Za jakost provedení díla přejímá zhotovitel záruku. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dodaného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
- XIII.2 Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
- XIII.3 Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně reklamačním protokolem zaslaným poštou či emailem. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do sedmi pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5ti pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem zhotovitelem, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 24 hodin od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad sanační práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně se zavázat k provedení oprav do určitého termínu. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech se nedostaví k prohlídce vady či nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

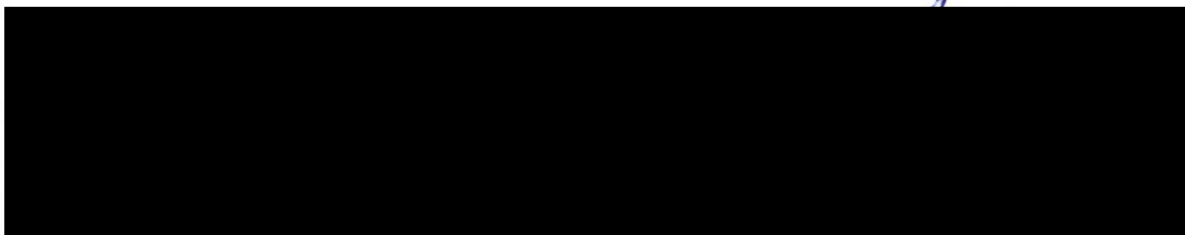
### XIV.

### Závěrečná ustanovení

- XIV.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, přičemž účinnou vůči společnosti je ode dne jejího doručení společnosti.
- XIV.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- XIV.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou stran.
- XIV.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- XIV.5 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany smluvní strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- XIV.6 Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.7 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.
- XIV.8 Přílohy: č.1 výkaz výměr - rozpočet

V Lány dne 4.10. 2016

V Kloda dne 29.9. 2016



objednatel  
Příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky  
Lesní 140, 270 61 Lány  
ICO: 00000078, CZ00000078  
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

zhotovitel

# Nabídkový rozpočet

č.

154

Datum:

15.9.2016

**Objednavatel:** - Lesní správa Lány - příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky  
se sídlem ul. Lesní 140 270 61 Lány

**IČO:** - .00000078

**DIČ:** - CZ00000078

**tel/fax:** -  
-

**e-mail:** - [mtz@lslany.cz](mailto:mtz@lslany.cz)  
-

**Akce:** - Dodávka a výměna topného média v objektu LV 06 Nové Dvory,

**Akce:** - lesní č.p. 105 Lány a Běleč č.p. 60

**Část:** - Ústřední vytápění - Objekt ul. Lesní č.p. 105 Lány

- Ústřední vytápění - Objekt pracoviště LV 06 Nové Dvory

- Ústřední vytápění - Objekt Běleč č.p. 60

**ŠVARC GAS REAL, s.r.o.**

STAVEBNÍ, MONTÁŽNÍ A OBCHODNÍ FIRMA

Držitel certifikátu ISO 9001:2001

Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno

Tel./fax: 312 246 219, mobil: 603 886 272

IČO: 27127761 DIČ: CZ27127761

[svargas@seznam.cz](mailto:svargas@seznam.cz)

[info@svargasreal.cz](mailto:info@svargasreal.cz)

[www.svargasreal.cz](http://www.svargasreal.cz)



## část - Objekt ul. Lesní č.p. 105 Lánský

	jednot. cena	cena celkem
1 ks KOTEL ATMOS DC32S - 35KW - DŘEVO HL=959,Š=678,V=1260mm, 366kg.	38 990 Kč	38 990 Kč
1 ks Expanzní nádoba REFLEX NG200/6 -50L (VZDUCH 1Bar,VODA 1,3Bar)	6 156 Kč	6 156 Kč
1 ks Aku nádoba Dražice NAD V 2 750-750L	8 884 Kč	8 884 Kč
1 ks DRAŽICE IZOLACE PRO AKU NÁDRŽ NAD(O)750V1V4V5(V1V2V3)	5 134 Kč	5 134 Kč
1 ks OHŘÍVAČ TEPLÉ VODY DRAŽICE OKCE250NTR/2,2kW, PR.=584,V=1536, 106kg	17 115 Kč	17 115 Kč
1 ks POJISTNÝ VENTIL PV15/20-2,5Bar	364 Kč	364 Kč
2 ks ČERPADLO GRUNDFOS ALPHA2 25-60 (22W,230V) NASTAV CP2, PP2	6 442 Kč	12 884 Kč
1 ks ZÁLOŽNÍ ZDROJ PRO ČERPADLA ELSTON 120W S3 DUO fy.Zefin	7 452 Kč	7 452 Kč
5 ks KULOVÝ KOHOUT VYPOUŠTĚČÍ DN 15	102 Kč	510 Kč
1 ks KULOVÝ KOHOUT DN 25 SERVISNÍ	937 Kč	937 Kč
1 ks KULOVÝ KOHOUT DN 25	365 Kč	365 Kč
5 ks KULOVÝ KOHOUT DN 32	435 Kč	2 175 Kč
1 ks ZPĚTNÝ VENTIL PRUŽINOVÝ DN 15	126 Kč	126 Kč
1 ks ZPĚTNÝ VENTIL PRUŽINOVÝ DN 25 kv=14,5 SE SNÍŽ.ODPOREM -Y3883	394 Kč	394 Kč
2 ks ZPĚTNÝ VENTIL PRUŽINOVÝ DN 32 kv=23,5 SE SNÍŽ.ODPOREM -Y3884	482 Kč	964 Kč
1 ks FILTRBALL DN 15	593 Kč	593 Kč
1 ks FILTRBALL DN 25	1 084 Kč	1 084 Kč
2 ks FILTRBALL DN 32	1 342 Kč	2 684 Kč
4 ks TEPLOMĚR S JÍMKOU 0-120C	342 Kč	1 368 Kč
1 ks MANOMETR 0-4bar	340 Kč	340 Kč
4 ks AUTOMATICKÝ ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL AO15	186 Kč	744 Kč
1 ks TROJCESTNÝ VENTIL ESBE VTC511/65C DN32, kv=14+3XŠROUB.	2 485 Kč	2 485 Kč
1 ks TROJCESTNÝ VENTIL ESBE VRG131-DN25 kv=10	2 142 Kč	2 142 Kč
1 ks REG. VENIL OVENTROP VTR DN25 NASTAV. 4.32 (9,1kPa)	2 245 Kč	2 245 Kč
1 ks REDUKČNÍ VENTIL HONEYWELL D06F-1/2A+ MAN.M07K-A10	2 024 Kč	2 024 Kč
1 ks HAVARIJNÍ ODPOUŠTĚČÍ VENTIL TS130-3/4A	1 845 Kč	1 845 Kč
1 ks Přímý ventil HEIMEIER nízkodoporový DN20, kv=3,6 č.2242-03.000	615 Kč	615 Kč
1 ks Radiátorové přímé šroubení regulačně uzavírací DN20	214 Kč	214 Kč
1 kpl KOUŘOVOD 150mm + revize kouřových cest ( práce provede p. Džbánek )	7 450 Kč	7 450 Kč
1 ks Termopohon EMO-T	924 Kč	924 Kč
1 ks Regulátor ADEX Comfort + čidla	8 452 Kč	8 452 Kč
1 ks el. pohon ARA 663/24V	3 146 Kč	3 146 Kč
1 ks Termostat honeywell CM707-1ks + vodiče+ 4x termostat pro nabíjení AKU a TV	4 342 Kč	4 342 Kč
1 ks SPOJOVACÍ A DROBNÝ MATERIÁL, ŠROUBENÍ - DLE POTŘEBY - SADA	3 485 Kč	3 485 Kč
2 m Potrubí CU15x1+ izolace tl.9mm	285 Kč	570 Kč
4 m Potrubí CU18x1+ izolace tl.9mm	315 Kč	1 260 Kč
15 m Potrubí CU22x1+ izolace tl.13mm	335 Kč	5 025 Kč
18 m Potrubí CU28x1+ izolace tl.20mm u kotle rockwool s al.polepem	380 Kč	6 840 Kč
20 m Potrubí CU35x1+ izolace tl.20mm u kotle rockwool s al.polepem	550 Kč	11 000 Kč
1 kpl CU tvarovky	8 452 Kč	8 452 Kč
1 ks Připojení kotle -strojovna	20 000 Kč	20 000 Kč
1 kpl servisní spuštění kotle + proškolení + kabeláž	6 240 Kč	6 240 Kč
6 ks Průrazy potrubí	400 Kč	2 400 Kč
1 kpl montáž regulace	12 600 Kč	12 600 Kč
1 kpl demontáž stávajícího kotelny + likvidace	2 800 Kč	2 800 Kč
1 ks Projektová dokumentace - kotelna	2 500 Kč	2 500 Kč
10 kpl Režie, přesun hmot	550 Kč	5 500 Kč

Cena bez DPH

15 % DPH

Cena celkem

233 819 Kč

35 073 Kč

268 892 Kč



**část - Ústřední vytápění - Objekt pracoviště LV 06 Nové Dvory**

	jedt. cena	cena celkem
1 ks KOTEL ATMOS DC32S - 35KW - DŘEVO HL=959,Š=678,V=1260mm, 366kg,	38 990 Kč	38 990 Kč
1 ks Expanzní nádoba REFLEX NG300/6 -300 L (VZDUCH 1Bar,VODA 1,3Bar)	8 662 Kč	8 662 Kč
2 ks Aku nádoba Dražice NAD V 2 750-750L	8 884 Kč	17 768 Kč
2 ks DRAŽICE IZOLACE PRO AKU NÁDRŽ NAD(O)750V1V4V5(V1V2V3)	5 134 Kč	10 268 Kč
1 ks KOUŘOVOD A NAPOJENÍ NA KOMÍN DLE KOMÍNIKA-SADA ( Džbánek )	28 500 Kč	28 500 Kč
1 ks POJISTNÝ VENTIL PV15/20-2,5Bar	364 Kč	364 Kč
2 ks ČERPADLO GRUNDFOS ALPHA2 25-60 (22W,230V) NASTAV CP2, PP2	6 442 Kč	12 884 Kč
1 ks ZÁLOŽNÍ ZDROJ PRO ČERPADLA ELSTON 120W S3 DUO fy.Zefin	7 452 Kč	7 452 Kč
5 ks KULOVÝ KOHOUT VYPOUŠTĚCÍ DN 15	102 Kč	510 Kč
6 ks KULOVÝ KOHOUT DN 15	102 Kč	612 Kč
1 ks KULOVÝ KOHOUT DN 25 SERVISNÍ	937 Kč	937 Kč
1 ks KULOVÝ KOHOUT DN 25	365 Kč	365 Kč
6 ks KULOVÝ KOHOUT DN 32	435 Kč	2 610 Kč
1 ks ZPĚTNÝ VENTIL PRUŽINOVÝ DN 15	126 Kč	126 Kč
2 ks ZPĚTNÝ VENTIL PRUŽINOVÝ DN 32 kv=23,5 SE SNÍŽ.ODPOREM -Y3884	482 Kč	964 Kč
1 ks FILTRBALL DN 15	593 Kč	593 Kč
2 ks FILTRBALL DN 32	1 342 Kč	2 684 Kč
6 ks AUTOMATICKÝ ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL AO15	186 Kč	1 116 Kč
1 ks TROJCESTNÝ VENTIL ESBE VTC511/65C DN32, kv=14+3XŠROUB.	2 485 Kč	2 485 Kč
1 ks TROJCESTNÝ VENTIL ESBE VRG131-DN25 kv=10	2 142 Kč	2 142 Kč
2 ks REG. VENIL OVENTROP VTR DN25 NASTAV. 4,32 (9,1kPa)	2 245 Kč	4 490 Kč
1 ks REDUKČNÍ VENTIL HONEYWELL D06F-1/2A+ MAN.M07K-A10	2 024 Kč	2 024 Kč
1 ks HAVARIJNÍ ODPOUŠTĚCÍ VENTIL TS130-3/4A	1 845 Kč	1 845 Kč
1 ks Přímý ventil HEIMEIER nízkodoporový DN20, kv=3,6 č.2242-03.000	615 Kč	615 Kč
8 ks termostatická hlavice	348 Kč	2 784 Kč
1 ks Radiátorové přímé šroubení regulačně uzavírací DN20	214 Kč	214 Kč
1 ks Termopohon EMO-T	924 Kč	924 Kč
1 ks Regulátor ADEX Comfort + čidla	8 452 Kč	8 452 Kč
1 ks el. pohon ARA 663/24V	3 146 Kč	3 146 Kč
1 ks Termostat honeywell CM707-1ks + vodiče+ 4x termostat pro nabíjení AKU a TV	4 342 Kč	4 342 Kč
1 ks SPOJOVACÍ A DROBNÝ MATERIÁL, ŠROUBENÍ - DLE POTŘEBY - SADA	3 485 Kč	3 485 Kč
2 m Potrubí CU15x1+ izolace tl.9mm	285 Kč	570 Kč
4 m Potrubí CU18x1+ izolace tl.9mm	315 Kč	1 260 Kč
5 m Potrubí CU22x1+ izolace tl.13mm	335 Kč	1 675 Kč
12 m Potrubí CU28x1+ izolace tl.20mm u kotle rockwool s al.polepem	380 Kč	4 560 Kč
24 m Potrubí CU35x1+ izolace tl.20mm u kotle rockwool s al.polepem	550 Kč	13 200 Kč
1 kpl CU tvarovky	10 642 Kč	10 642 Kč
1 ks Připojení kotle -strojovna	20 000 Kč	20 000 Kč
1 kpl elrkto práce - jističe , kabey	8 450 Kč	8 450 Kč
1 kpl servisní spuštění kotle + proškolení + kabeláž	6 240 Kč	6 240 Kč
1 kpl montáž regulace	10 480 Kč	10 480 Kč
1 ks Projektová dokumentace - kotelna	3 500 Kč	3 500 Kč
10 kpl Režie, přesun hmot	550 Kč	5 500 Kč

**Cena bez DPH za kotelnu**

**258 430 Kč**

**Stavba + dodávky**

2 kpl hasící přístroje Práškové s náplní 6 kg prášku 21A, 113B, + osazení	1 248 Kč	2 496 Kč
1 ks Protipožární dveře 80/200 s odolností 30min ( mezi kotelnu a skladen )	12 480 Kč	12 480 Kč
9 m2 přífčkové zdivo Ytong 7,5 ( obezdění dřevěné konstrukce )	650 Kč	5 850 Kč
9 m2 natažení stěny lepidlem s armovací tkaninou	171 Kč	1 539 Kč
9 m2 štuková omítka	126 Kč	1 134 Kč
1 kpl pomocné práce	3 650 Kč	3 650 Kč
9 m2 výmalba	45 Kč	405 Kč
1 kpl sádrokartonové obložení stropního trámu ( protipožární )	8 500 Kč	8 500 Kč
1 ks přívětrávací mřížka	1 420 Kč	1 420 Kč
5 kpl Režie, přesun hmot	550 Kč	2 750 Kč

**Cena bez DPH za stavební práce**

**37 728 Kč**

**Cena bez DPH**

**296 158 Kč**

**21 % DPH**

**62 193 Kč**

**Cena celkem**

**358 351 Kč**

část - Ústřední vytápění - Objekt Běleč č.p. 60

	jednot. cena	cena celkem
1 ks KOTEL OPOP ECOMAX 30 -30kW DŘEVO + ventilátor ( kouřovod 160mm, 320kg )	37 760 Kč	37 760 Kč
1 ks KOUŘOVOD NEREZ 160mm DOPOJIT NA STÁVAJÍCÍ -ATYP	3 450 Kč	3 450 Kč
1 ks KULOVÝ KOHOUT VYPOUŠTĚCÍ DN15	102 Kč	102 Kč
1 ks TEPLOMĚR S JÍMKOU 0-120C	342 Kč	342 Kč
2 ks AUTOMATICKÝ ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL AO15 +KK15	186 Kč	372 Kč
1 ks KULOVÝ KOHOUT VYPOUŠTĚCÍ DN 15	102 Kč	102 Kč
1 ks TROJCESTNÝ VENTIL OVENTROP Tri-M TR DN40, kv=9,5 Č.1131712+3XŠROUB.	6 990 Kč	6 990 Kč
1 ks OVENTROP HLAVICE S PŘÍL.ČIDLEM 40-70C Č.1142863	2 547 Kč	2 547 Kč
1 ks NÍZKOOPOROVÝ VENTIL HEIMEIER DT32 Kv=5,8 Č.2202-05.000	1 405 Kč	1 405 Kč
1 ks TERMOPOHON HEIMEIER EMO-T Č.1835-00.500	1 201 Kč	1 201 Kč
1 ks SPOJOVACÍ A DROBNÝ MATERIÁL, ŠROUBENÍ - DLE POTŘEBY - SADA	2 442 Kč	2 442 Kč
2 ks KULOVÝ KOHOUT DN 32	435 Kč	870 Kč
1 ks ZPĚTNÝ VENTIL PRUŽINOVÝ DN 32 kv=23,5 SE SNIŽ.ODPOREM -Y3884	482 Kč	482 Kč
1 m Potrubí CU15x1+ izolace tl.9mm	285 Kč	285 Kč
1 m Potrubí CU18x1+ izolace tl.9mm	315 Kč	315 Kč
2 m Potrubí CU22x1+ izolace tl.13mm	335 Kč	670 Kč
2 m Potrubí CU28x1+ izolace tl.20mm u kotle rockwoll s al.polepem	380 Kč	760 Kč
4 m Potrubí CU35x1+ izolace tl.20mm u kotle rockwoll s al.polepem	550 Kč	2 200 Kč
1 kpl CU tvarovky	3 452 Kč	3 452 Kč
1 ks Připojení kotle -strojovna	10 500 Kč	10 500 Kč
1 kpl servisní spuštění kotle + proškolení + kabeláž	6 240 Kč	6 240 Kč
1 kpl montáž regulace + el připojení	4 850 Kč	4 850 Kč
1 kpl demontáž stávajícího kotle + likvidace	2 800 Kč	2 800 Kč
1 ks Projektová dokumentace - kotelna	1 500 Kč	1 500 Kč
5 kpl Režie, přesun hmot	550 Kč	2 750 Kč

Cena bez DPH

15 % DPH

Cena celkem

94 387 Kč

14 158 Kč

108 545 Kč

# S o u h r n e n

Cena bez DPH sazba DPH

část - Ústřední vytápění - Objekt ul. Lesní č.p. 105 Lány -	233 819 Kč	15%
část - Ústřední vytápění - Objekt pracoviště LV 06 Nové Dvory	296 158 Kč	21%
část - Ústřední vytápění - Objekt Běleč č.p. 60	94 387 Kč	15%

Cena bez DPH	624 364 Kč
15 % DPH	49 231 Kč
21 % DPH	62 193 Kč
Cena celkem	735 788 Kč

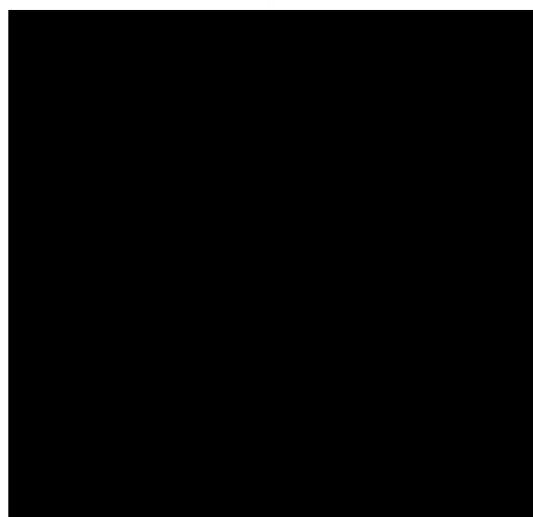
**Poznámka:**

DPH bude účtováno dle platných daňových zákonů.

Účtovat se bude dle skutečně provedené práce a dodaného materiálu.

**Upozornění:**

Cenová nabídka platí 3 měsíce od datumu vystavení.



Zpracovala firma **ŠVARC GAS REAL, s.r.o.**

MONTÁŽNÍ A OBCHODNÍ FIRMA

Držitel certifikátu ISO 9001:2001

Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno

Tel./fax: 312 246 219, mobil: 603 886 272

e-mail: [svarcgas@seznamz](mailto:svarcgas@seznamz)

IČO: 27127761 DIČ: CZ27127761



## **Prohlášení zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje na svou výlučnou zodpovědnost, že výrobky a konstrukce použité pro, Dodávka a výměna topného média v objektu LV 06 Nové Dvory, se sídlem ul. Lesní 140 270 61 Lány splňují požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů-úplné znění vyhlášení pod č. 197/1998 Sb. a nařízení vlády č. 178/1997 Sb. ve znění nařízení vlády č. 81/1999 Sb., č. 163/2002 Sb. a č. 312/2005 Sb.

Toto prohlášení se vydává výhradně pro Lesní Správa Lány

Prohlášení o shodě vystavil: ŠVARC GAS REAL, s.r.o.



.....

PAVEL ŠVARC

Jednatel společnosti