

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 432 ze dne 25.01.2021
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxx
Datum: 16. listopadu 2020 Podpis

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo SML/2338/2020

Smluvní strany:

1. Statutární město Karviná

sídlo:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	xxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen „kupující“)

a

2. Dubau Stav s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24363	
zastoupená:	Petrem Mašlejem, jednatelem
se sídlem:	Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná
IČO:	258 80 497
DIČ:	CZ25880497
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	1729136329/0800
variabilní symbol:	3551

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále též společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 3551/1, 3551/31, 3551/32, 3551/33, 3551/34 a 3551/35, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „**pozemky**“). Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 4073 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a mají výměru evidovanou katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Prodávající nabyl pozemky do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Prodávající je vlastníkem staveb pozemních komunikací umístěných na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/33, 3551/35, 3994/1 a 3995, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, (dále též jen „**stavby pozemních komunikací**“).

Užívání uvedených staveb pozemních komunikací bylo povoleno na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, speciálním stavebním úřadem pod č. j. SMK/168882/2019 (sp. zn. SMK/135364/2019/OSŽP/Ba) ze dne 14.11.2019.

Předmětné stavby pozemních komunikací jsou vyznačeny v příloze č. 1a) a v příloze č. 1b) smlouvy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající je dále vlastníkem staveb vodních děl – vodovodního řadu a řadu jednotné kanalizace. Stavba vodovodního řadu včetně součástí a příslušenství (dále též jen „**stavba vodovodního řadu**“) je umístěná na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/33, 3551/34, 3994/1 a 3995, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Stavba řadu jednotné kanalizace včetně součástí a příslušenství (dále též jen „**stavba řadu jednotné kanalizace**“) je umístěná na pozemcích p. č. 3551/1 a 3551/31 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Užívání stavby vodovodního řadu a stavby řadu jednotné kanalizace bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, vodoprávním úřadem pod č. j. MMK/011548/2016 (sp. zn. MMK/186237/2015 OSŽP/Ho) ze dne 25.01.2016.

Předmětná stavba vodovodního řadu je vyznačená v příloze č. 2a) a stavba řadu jednotné kanalizace je vyznačená v příloze č. 2b). Obě přílohy č. 2a) i č. 2b) jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

4. Prodávající je vlastníkem stavby veřejného osvětlení umístěné na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/17, 3551/31, 3551/33, 3551/34 a 3551/35, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „**stavba veřejného osvětlení**“).

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, stavebním úřadem pod č. j. SMK/152128/2020 (sp. zn. SMK/140604/2020/OSŽP/Ba) ze dne 14.12.2020.

Uvedená stavba veřejného osvětlení je vyznačená v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky, stavby pozemních komunikací, stavbu vodovodního řadu, stavbu řadu jednotné kanalizace a stavbu veřejného osvětlení včetně všech součástí a příslušenství (vše společně označeno též jen jako „**předmět prodeje**“), jak je specifikováno v článku I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu prodeje za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tento předmět prodeje včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána u pozemků v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se dále zavazuje současně s předmětem prodeje předat kupujícímu veškerou dokumentaci ke všem stavbám pozemních komunikací, vodovodního řadu, řadu jednotné kanalizace a veřejného osvětlení, jež jsou součástí předmětu prodeje dle této smlouvy, a to zejména kompletní projektovou dokumentaci, příslušná stavební povolení, rozhodnutí o povolení užívání staveb, revize a doklady o provedených zkouškách a další.

4. O nabytí předmětu prodeje, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 432 ze dne 25.01.2021.

III.

1. Kupní cena za prodej předmětu prodeje blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4 této smlouvy, a to ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny předmětu prodeje stanovené na základě znaleckého posudku.

Obvyklá cena předmětu prodeje činí celkem Kč 5.253.310,-, slovy Pětmilionůdvěstěpadesátitřicetřístadeset korun českých, z toho:

- za pozemky včetně součástí a příslušenství celkem Kč 81.100,-, slovy Osmdesátjednatísícjednosto korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/290 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem xxxxx.
- za stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství celkem Kč 3.565.150,-, slovy Třimilionypětsetšedesátpěttisícjednostopadesát korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/300 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem xxxxx.

- za stavbu vodovodního řadu včetně součástí a příslušenství celkem Kč 635.110,-, slovy Šestsettřicetpěttisícjedenstodeset korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/298 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem xxxxx.
- za stavbu řadu jednotné kanalizace včetně součástí a příslušenství celkem Kč 595.290,-, slovy Pětsetdevadesátpěttisícdvěstědevadesát korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/299 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem xxxxx.
- za stavbu veřejného osvětlení včetně součástí a příslušenství celkem Kč 376.660,-, slovy Třístasedmdesátšesttisícšestsetšedesát korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/291 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem xxxxx.

Celková kupní cena za prodej předmětu prodeje dle této smlouvy činí Kč 1.103.195,-, slovy Jedenmilionjednotřítisícjedenstodevadesátpět korun českých, včetně DPH.
Uvedená kupní cena je cenou konečnou.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 1.103.195,-, slovy Jedenmilionjednotřítisícjedenstodevadesátpět korun českých, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Prodávající touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviné jako kupujícího časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

2. Služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívá v právu vedení, provozování a udržování této inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství:
– inženýrská síť veřejného osvětlení o celkové délce 7,4 m na části pozemku p. č. 3551/17 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
a dále v právu vstupu a vjezdu na příslušný pozemek za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování předmětné inženýrské sítě veřejného osvětlení.

3. Rozsah služebnosti specifikované v tomto článku smlouvy je stanoven geometrickým plánem č. 6100-201/2020, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy, výměra služebnosti činí 6 m².

4. Kupující práva odpovídající služebnosti přijímá. Prodávající se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za provedení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví a služebnosti podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

VI.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující, a to před podáním návrhu na vklad práv na katastrální úřad dle článku V. odstavce 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

- *Příloha č. 1a) – kopie katastrální mapy s vyznačením staveb pozemních komunikací (zaměření skutečného provedení stavby)*
- *Příloha č. 1b) – kopie katastrální mapy s vyznačením staveb pozemních komunikací*
- *Příloha č. 2a) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby vodovodního řadu (zaměření skutečného provedení stavby)*
- *Příloha č. 2b) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby řadu jednotné kanalizace (zaměření skutečného stavu)*
- *Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby veřejného osvětlení (zaměření skutečného provedení stavby)*
- *Příloha č. 4 – geometrický plán č. 6100-201/2020*

V Karviné dne: 21.10.2021

V Karviné dne: 20.10.2021

Kupující:

Prodávající:

.....
xxxxx
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Petr Mašlej
jedenatel