

Smlouva o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží

I. Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

organizační jednotka Věznice Horní Slavkov,

za kterou činní právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 16. 8. 2019

č. j.: VS 10280-12/ČJ-2019-800020-SP, vrchní rada plk. Ing. Lukáš Prágnr, ředitel

Věznice Horní Slavkov, adresa pro doručování písemností: Vězeňská služba ČR, Věznice

Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

ISDS: kufd4vf

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Topírna s.r.o.

se sídlem Humpolecká 213, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO 288 53 857

DIČ CZ28853857

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,

vložka 31130

zastoupená panem Romanem Zemanem, jednatelem

(dále jen „poskytovatel“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

a) Výzva objednatele k podání nabídky a zadávací dokumentace ke koncesi ze dne 4. 3. 2021, pod č. VS-116724/ČJ-2020-8008PR-VERZAK;

b) Nabídka poskytovatele ze dne 11. 5. 2021.

2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Účel předmětu Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Věznice Horní Slavkov (dále také „věznice“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově objednatele specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to vše v každém pracovním dnu v provozní době uvedené v této Smlouvě.
3. Za účelem plnění dle této Smlouvy objednatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do dočasného užívání nezbytné prostory sloužící k podnikání v budově objednatele označené jako obj. č. 02 (*příloha č. 2 smlouvy*), který je součástí pozemku parc. č. st. 1526 jako budova bez č. p./č. e. a dále prostory v obj. č. 21 (*příloha č. 3 smlouvy*), který je součástí pozemku parc. č. 3128 jako budova bez č. p./č. e., v katastrálním území Horní Slavkov, zapsané v LV č. 6 a to jak pro zaměstnance, tak pro vězněné osoby, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 odst. 1 zákona č. 293/1993 Sb., o výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.
5. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 2 tohoto článku Smlouvy.

IV. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu a § 179 zákona o zadávání veřejných zakázek **na dobu 5 let od účinnosti této smlouvy.**
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejny nejpozději od šestého (6) kalendářního dne po nabytí účinnost Smlouvy.** Poskytovatel je povinen v kalendářním týdnu od zahájení provozu prodejny uskutečnit nejméně jeden nákup vězněným osobám tak, aby byla splněna povinnost stanovená v § 23 odst. 1 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. Úhrada nákladů

1. Za užívání prodejny specifikované v čl. III. odst. 2, této Smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli cenu úhrady za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky poskytovatele, a to takto:
cena úhrady za užívání prostor **kancelář a prodejní plochy** činí
ročně částku ve výši 667 080 Kč,
(slovy: šest set šedesát sedm tisíc osmdesát korun českých),
tj. částka ve výši **55 590 Kč měsíčně**
(slovy: padesát pět tisíc pět set devadesát korun českých).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje společně s úhradou za užívání hradit i náklady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání spočívající v dodávce elektrické energie, tepelné energie a pitné vody. Náklady budou měsíčně hrazeny na základě vystavené faktury na účet vedený u ČNB Plzeň, č. účtu [REDAKCE] se splatností 21 dnů. Cena jednotlivých služeb bude účtována s DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy a bude vyčíslena dle:

- a) Spotřeba elektrická energie bude stanovena měsíční paušální částkou.
 - b) Vytápění pronajatých prostor kantýny bude účtováno měsíční paušální částkou na základě výpočtu dle otopné plochy kantýny. Ve výsledné částce již budou automaticky započtené náklady na ohřev teplé užitkové vody.
 - c) Spotřeba pitné vody se vypočítá podle Přílohy č. 12 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kde jsou stanovena směrná čísla roční spotřeby vody na 1 osobu. Pro potravinářské prodejny s čistým provozem je stanovena spotřeba na jednoho pracovníka 18 m³/rok. Vyúčtování vodného a stočného bude prováděno paušálně měsíčně na základě platného ceníku vodného a stočného od poskytovatele pitné vody pro daný kalendářní rok.
2. Poskytovatel si na své náklady zajistí likvidaci a vývoz tříděného odpadu.
 3. Úhrada za užívání prostor a služby bude prováděna **měsíčně** na účet objednatele vedený u ČNB Plzeň, č. účtu [REDAKCE], VS - číslo faktury, na základě faktury vystavené objednatelem. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
 4. Faktury za užívání prostor a služeb spojených s nájmem budou vystaveny objednatelem k 15. dni příslušného měsíce, doba splatnosti činí 21 dní. Faktura bude zaslána fyzicky na adresu poskytovatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
 5. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby nebo poplatku za vyúčtované telefonní hovory, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 6. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou úhradu za užívání bez souhlasu poskytovatele o index inflace za předchozí rok, publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.
 7. Cena za služby poskytované objednatelem v souvislosti s užíváním prodejny bude valorizována kvalifikovaným odhadem dle vývoje cen nákladů jednotlivých položek uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Poskytovatel je povinen navýšení ceny za služby dle kvalifikovaného odhadu respektovat. Změna ceny za poskytované služby bude stanovena dodatkem k této Smlouvě.

VI. Předání a převzetí prodejny

1. Smluvní strany se dohodly, že prostory prodejny budou objednatelům předány poskytovateli do 2 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje prostory prodejny do tohoto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí prodejny poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel v tomto termínu předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejny k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který je uložen v zabezpečené schránce na operačním středisku objednatelů. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.
3. Vybavení prodejny potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

VII. Zvláštní povinnosti poskytovatele vyplývající z provozování prodejny ve věznici

1. S nájmem prodejny je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v prodeji potravin, drogistického a průmyslového zboží ve Věznici Horní Slavkov.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz prodejny takto:

Prodejna v obj. 02 (prodejna pro odsouzené)

Úterý a Čtvrtek	07:30 – 17:30
-----------------	---------------

a dále pak dle dlouhodobého rozpisu 1x v měsíci při výplatě sociálního kapesného.

Prodejna v obj. 21 (prodejna pro zaměstnance)

Pondělí	05:15 – 14:00
Úterý	05:15 – 14:00
Středa	05:15 – 14:00
Čtvrtek	05:15 – 14:00
Pátek	05:15 – 14:00

Provozní dobu lze upravit pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelům a poskytovatelem.

3. Poskytovatel je povinen zajistit provoz prodejny dle určené provozní doby, a to i v případě, že se jeho zaměstnanec nedostaví do práce.
4. Příchod zaměstnanců poskytovatele je povolen nejdříve v 05:00 hod. a odchod nejpozději v 19:00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vždy na základě zvláštního povolení ke vstupu, v rámci jehož vydání budou poučeni o zásadách styku s vězni a zásadách pohybu ve střeženém prostoru.
5. Poskytovatel je povinen předložit u sebe a všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně věznice, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů, 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězňenými osobami dle pokynu objednatelů, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

6. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení zboží do prodejny je omezeno v pracovních dnech v čase od 07:00 hod. do 17:00 hod. a o víkendech v čase od 08:00 hod. do 12:00 hod. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody a vazby a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.

7. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězňených osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného objednatelem. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 4, této Smlouvy. Objednatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat. Poskytovatel na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu objednatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídne dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatelem. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu trestu.

8. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody.

9. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění nákupů vězňených osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.

10. Poskytovatel se zavazuje při prodeji zboží dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., dle kterého ceny zboží v jím provozované prodejně ve věznici nesmějí přesahovat ceny obvyklé ve městě Horní Slavkov. Zboží nepřekročí průměrnou cenu stejného druhu zboží, za jakou je prodáváno ve třech sortimentem obdobných prodejnách (dále jen „referenční prodejny“). Jako referenční prodejny byly objednatelem stanoveny prodejny: (i) **JIP Potraviny**, Dlouhá 634/12, Horní Slavkov; (ii) **Coop – Tuty**, U Lesoparku 790, Horní Slavkov; a (iii) **Potraviny CBA**, Dlouhá 675, Horní Slavkov. Pokud v průběhu trvání této Smlouvy dojde k trvalému uzavření některé z referenčních prodejen, stanoví objednatel náhradou novou referenční prodejnu a tuto novou referenční prodejnu poskytovateli písemně oznámí, a to do 14 dnů od okamžiku, co se objednatel o trvalém uzavření referenční prodejny dozvěděl. Pokud konkrétní druh (značka) zboží nebude v některé z referenčních prodejen nabízen k prodeji, bude pro účely posouzení výše ceny z hlediska § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb. a tohoto článku Smlouvy, průměrná cena stanovena jen z cen těch referenčních prodejen, které daný konkrétní druh (značku) zboží k prodeji nabízí (tj. průměrná cena může být v takovém případě stanovena z cen zboží ve dvou nebo i jen v jedné referenční prodejně). Pokud konkrétní druh (značku) zboží nenabízí k prodeji žádná z referenčních prodejen, bude pro účely posouzení výše ceny zohledněna cena zboží, které svým složením nejvíce odpovídá posuzovanému zboží. V případě, že ceny zboží nejsou v souladu s tímto článkem Smlouvy, je poskytovatel

povinen ceny adekvátně snížit na základě upozornění objednatele. Pro případ porušení tohoto článku Smlouvy poskytovatelem, bylo dohodnuto, že objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení písemného odstoupení objednatele poskytovateli.

11. Poskytovatel umožní zaměstnancům objednatele pověřeným provádět kontrolu, vstup do všech užívaných prostor za účelem kontroly cen, sortimentu a záručních lhůt zboží, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel součinnost.

12. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalších osob v případě porušení zásad chování při styku s vězňenými osobami.

VIII. Realizace nákupů

1. Zaměstnanci objednatele, příp. třetí osoby, provádí nákupy v prodejně v hotovosti.
2. Vězněné osoby provádí nákupy v prodejně poskytovatele bezhotovostně.
3. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězňenými osobami následujícím způsobem:

a) Sedm pracovních dní před zahájením provozu prodejny nebo před koncem daného kalendářního měsíce předloží poskytovatel objednateli aktuální ceník zboží nabízeného v prodejně (dále také „ceník“) za účelem jeho schválení. V případě, že ceník neobsahuje povinný sortiment zboží dle přílohy č. 4 této smlouvy nebo v případě, že ceny zboží v něm uvedené nesplňují podmínky dle čl. VII odst. 10 této smlouvy, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a to i v případě, že ceník byl objednatelem schválen.

b) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.

c) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.

d) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající tentýž den, nejpozději ráno den následující, na ekonomické oddělení věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající, účetní účtů vězňených osob. Poskytovatel je současně povinen vést svou vlastní evidenci tržeb, která bude podrobná do takové míry, aby z ní bylo jasně možné určit ceny jednotlivých položek nákupu v daném dni (název položky, počet ks. cena apod.). Tuto evidenci je poskytovatel povinen uchovávat min. 1 rok po realizaci nákupu a předložit ji objednateli pro případnou kontrolu dodržování podmínek uvedených v čl. VII odst. 10 této smlouvy.

e) Částka denní tržby je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě na základě řádného daňového dokladu vystaveného objednatelem poskytovateli

na základě vystaveného daňového dokladu, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech.

f) Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto Smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním účelu užívání prostor prodejny. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
3. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k rozvozu a výdeji zboží vězněným osobám.
4. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (ohněň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
5. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy věznice.
6. Poskytovatel je povinen si na své náklady zajistit internetové připojení pro účely povinné elektronické evidence tržeb. Objednatel umožní poskytovateli internetové připojení za předpokladu, že způsob připojení nebude ohrožovat bezpečnost věznice. Poskytovatel nesmí internetové připojení použít pro jiné účely.
7. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli prostory dle čl. III této Smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
8. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor prodejny s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží, dokumentů a prohlídkám dodávaného zboží.
9. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, je objednatel oprávněn poskytovateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.

X.

Užívání prostor určených k podnikání

1. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli pronajímané prostory prodejny ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor určených k podnikání spojeno.
2. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá poskytovatel objednateli do 30 dnů ode dne

předání prodejny. Dále se poskytovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.

3. Poskytovatel je oprávněn užívat pronajaté prostory prodejny v rozsahu uvedeném v této Smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.

4. Opravy a údržbu technického zařízení pronajatých nebytových prostor prodejny ve větším rozsahu (topení, voda, odpady, elektroinstalace a technická instalace) a udržování vnější části objektu a přilehlých prostor zajišťuje objednatel. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli závady nebo potřeby oprav výše uvedených zařízení, které brání řádnému užívání pronajatých prostor a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

5. Poskytovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu užívání, s výjimkou údržby a drobných oprav, které je povinen provádět na své náklady.

6. Za drobné opravy se považují opravy předmětu užívání a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí užívání a je ve vlastnictví objednatele, a to pouze v případě, že náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.500,-Kč, bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

7. Poskytovatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům objednatele do předmětu nájmu kdykoli o to objednatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu užívání, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření. Dále poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství Vězeňské služby ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele, nebo jím určeného pracovníka.

8. Poskytovatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů. Dále v užívaných prostorách odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.

9. Poskytovatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon práv ostatních subjektů ve věznici.

10. Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření objednatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu.

11. Poskytovatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.

12. Poskytovatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti pronajaté prostory prodejny do užívání jinému uživateli, nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným. Jakékoliv stavební úpravy prostor prodejny jsou zakázány.

XI.

Předání prodejny objednateli po ukončení užívání

1. V případě ukončení užívání je poskytovatel povinen vrátit prostor prodejny užívaný na základě této Smlouvy vyklizený a vyčištěný, včetně klíčů, které mu byly předány. Pronajaté prostory prodejny se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly poskytovateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny objednatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem poskytovatelem. O předání prostor prodejny při ukončení smluvního vztahu sepíší obě smluvní strany protokolární zápis.
2. Předmět užívání, tj. prostor prodejny, bude předán k poslednímu dni nájmu vyklizený a vyčištěný. Pokud poskytovatel nedokončí požadované práce v dohodnutém termínu, má objednatel právo nechat tyto práce provést na náklady poskytovatele.

XII.

Smluvní pokuta

1. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. IX. odst. 2, této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě nesplnění povinností dle čl. IX. odst. 1, 3, 4 a 6 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že ceny zboží určeného pro vězně v prodejně překročí ceny v místě obvyklé o 10% a více a poskytovatel vytykané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý druh zboží, jehož cena nesplňuje požadavky uvedené v čl. VII. odst. 10 této Smlouvy.
5. V případě neposkytnutí součinnosti dle čl. VII. odst. 6 a 11 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, objednatel je navíc oprávněn konkrétnímu zaměstnanci, který součinnost neposkytl zakázat vstup do věznice.
6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Ukončení Smlouvy

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva sjednána, může být Smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany sjednávají možnost dání výpovědi a to z důvodů uvedených v § 2308, § 2309 NOZ nebo kdykoliv i bez uvedení důvodu.

2. V případě dání výpovědi bez uvedení důvodu odpovídá výpovědní lhůta době, po kterou bude objednatel provádět poptávkové či výběrové řízení pro nového provozovatele prodejny, minimálně však 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Kromě možnosti uvedené v čl. VII. odst. 10 a čl. VIII. odst. 3 písm. a) této Smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele odstoupit od Smlouvy i v případě, že poskytovatel poruší jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy stanovenou zejména čl. VII. a nesjedná přes písemné upozornění objednatele v k tomu ve stanovené lhůtě nápravu. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, kdy bude poskytovatel i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením úhrady za užívání dle této Smlouvy a v případě užívání prostoru prodejny v rozporu s touto Smlouvou. Poskytovatel je povinen ve lhůtě 7 dnů od odstoupení prostor prodejny vyklidit a předat jej objednateli vyklizený a vyčištěný. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit prostory prodejny, a to na náklady poskytovatele. V takovém případě je objednatel oprávněn věci poskytovatele, nacházející se v prostorách prodejny zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.

2. Objednatel může také odstoupit od Smlouvy, jestliže bylo s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace.

3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je ze zákona povinen odstoupit od Smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona o majetku státu tj. v případě, kdy bude potřebovat objednatel předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Poskytovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany objednatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči objednateli.

4. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

XV. Kontaktní osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

Vrchní rada plk. Ing. Lukáš Prágner, ředitel věznice

b) ve věcech technických, ekonomických a provozních:

Ing. Roman Vácha, zástupce ředitele věznice

c) ve věcech provozních:

Bc. Klára Suchá, vedoucí oddělení logistiky

d) ve věcech účetních:

Jiřina Legrová, DiS., hlavní účetní

2. Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:
- a) bez omezení rozsahu: **Jaroslav Holcman, jednatel, email:** [REDACTED], **mob.** [REDACTED]
- b) ve věcech technických, ekonomických a provozních: **Lucie Holcmanová, prokurista, email:** [REDACTED], **mob.** [REDACTED]
3. Případná změna pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
2. Tato Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, ve znění pozdější předpisů.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nepřecházejí na právního nástupce poskytovatele.
4. Poskytovatel souhlasí s tím, že objednatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“), v Informačním registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis.
5. Tato Smlouva byla vyhotovena jako elektronický dokument.
6. Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů¹⁾.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti v bezprostředně nejbližší pátek po jejím uveřejnění v registru smluv (v případě, že k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dojde v pátek, nabude Smlouva účinnosti následující pátek po uveřejnění Smlouvy v registru smluv).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

XVII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Poučení pro styk s vězni
- Příloha č. 2 – Situace vč. výměry obj. č. 02
- Příloha č. 3 – Situace vč. výměry obj. č. 21
- Příloha č. 4 – Minimální sortiment zboží
- Příloha č. 5 – Kolaudační rozhodnutí

V Horním Slavkově dne 11. 10. 2021

V Havlíčkově Brodě dne 11. 10. 2021

.....
Vrchní rada
plk. Ing. Lukáš Prágner
ředitel Věznice Horní Slavkov

.....
Roman Zeman
jednatel
Topírna s.r.o.

¹⁾ Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.