

# SMLOUVA O DÍLO

č. 007/150317/INV

podle § 2586 a následujících, zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

## Čl. I.

### Smluvní strany

1.

**Zhotovitel:** AVE-servis, s. r. o.  
**Sídlo:** Žižkova třída 309/12, České Budějovice  
**Zastoupený:** Miroslavem Doleželem  
**IČ:** 608 75 585  
**DIČ:** CZ 608 75 585  
**Bank. spojení:** UniCredit Bank  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

a

2.

**Objednatel:** Město Prachatice  
**Sídlo:** Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01  
**Zastoupený:** Ing. Martinem Malým – starostou  
**IČ:** 002 50 627  
**DIČ:** CZ 002 50 627  
**Bank. spojení:** MONETA, a. s., jednatelství Prachatice  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### 3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

**Objednatel:** Ing. Martin Malý, PaedDr. Jan Klimeš  
**Zhotovitel:** Leo Lappy, Miroslav Doležel

Ve věcech technických:

**Objednatel:** Ing. Jiří Vejvoda, Josef Matoušek  
**TDI:** Zdeněk Mrzena  
**Zhotovitel:** Leo Lappy, Miroslav Doležel

Po dobu dodávky budou objednatelé na stavbě zastupovat TDI, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajících se plnění dodávky ve věcech technických. Zástupci objednatelé kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se:

projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí, který je pověřen řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

### 4. Všeobecné smluvní podmínky

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou výzva k podání nabídky č. j.: MUPt/04218/2017/INV/Pla ze dne 6.2.2017 včetně příloh. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použijí nejprve výzva k podání nabídky, potom nabídka uchazeče a naposledy vlastní text smlouvy.

Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny výzvou k podání nabídky, nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě:  
**„Statické zajištění a revitalizace sklepních prostor v Horní ulici čp. 137, Prachatice“.**

1. (dále jen dílo). Místo plnění – Prachatice.

Rozsah díla je určen zadáním výzvy k podání nabídky č. j.: MUPt/04218/2017/INV/Pla ze dne 06.02.2017 včetně jejích příloh a projektové dokumentace: „Statické zajištění a revitalizace sklepních prostor Horní ulice čp. 137, Prachatice I“ č. zak. 7/2016 a 1954/2016, kterou vypracovali Daniel Paštyka, Dobrovodského 612/10, 370 06 České Budějovice a Ing. Daniel Horák, Gen. Svobody 7, 370 01 České Budějovice v září 2016.

- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
- Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, ochranných zábradlí a bariér apod.
- Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele a dodání dokladu o uložení a skladování odpadu.
- Zadavatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.
- Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení tohoto díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

## Čl. III

### Cena za dílo

- Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1.038.960,00 Kč** bez DPH, tj. **1.194.804,00 Kč** vč. 15 % DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ve formě položkového rozpočtu ze dne 16.02.2017, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.
- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady (vč. např. správních a jiných poplatků, vybudování, provozu, údržby a vyklizení staveniště, potřebných energií s jejich zajištěním, dopravy osobní i nákladní a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla), nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
- Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele - kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen

použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.

4. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, to je o položky uvedené ve výkazu výměr dle ocenění zhotovitelem podle rozpočtu.

#### Čl. IV

##### Platební podmínky

1. Nebudou poskytovány zálohy.
2. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Objednatel předloží 1x za kalendářní měsíc objednateli soupis provedených prací a výkonů oceněných dle čl. II a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele formou protokolu (je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Zhotovitel vystaví objednateli veškeré daňové doklady za provedení předmětu díla až do výše 90 % sjednané ceny díla dle odstavce 1) článku III. Zbývající část, ze sjednané ceny díla dle odstavce 1) článku III, vyfakturuje zhotovitel objednateli do 14 dnů po předání a převzetí předmětu díla. V případě vyskytnutí vad a nedodělků vyfakturuje objednatel tuto zbývající částku do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení a číslo faktury,
  - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele,
  - bankovní spojení,
  - předmět smlouvy,
  - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
  - cenu díla,
  - fakturovanou částku bez DPH a sazbu daně z přidané hodnoty.
  - Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací odsouhlasený TDI.
7. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

#### Čl. V

##### Věci určené k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání:
staveniště	do předpoklad červenec 2017

#### Čl. VI.

##### Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na plnění předmětu díla do 5 pracovních dnů po dni předání staveniště.
2. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude předán zhotovitelem objednateli **nejpozději do 90 dnů od předání staveniště.**
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.

4. O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstanění vad bude písemně potvrzeno.
5. Vícepráce do 5 % ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5 % zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.

## **Čl. VII.**

### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele. Při provádění díla budou svolávány pravidelné kontrolní dny (min. 1x za 10 dní) za účasti orgánů státní památkové péče, oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen respektovat jejich závěry (pokyny ke způsobu realizace, zejména zdění či spárování a odstínu malty apod.).
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu § 2593 - 2594 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly před zakrytím díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.
4. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle příslušné dokumentace.
5. Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
6. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené v § 30 zrušené vyhlášky č. 104/1973 Sb. Za objednatele provádí zápisy do stavebního deníku osoba vykonávající technický dozor.
7. Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do původního zadání výzvy k podání nabídky nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodů pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.
9. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
10. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

11. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu. Technický dozor je oprávněn vyzvat zhotovitele k použití výrobků nebo materiálů jiné obchodní značky, jiného výrobce nebo jiného typu, je-li to ku prospěchu kvalitativních nebo užitných vlastností stavby nebo její ceny.

## **Čl. VIII**

### **Provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo, tzn., splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
  - a) rozsah předávaného díla;
  - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
  - c) výčet ostatních trvajících závazků;
  - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není dokončené, provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## **Čl. IX**

### **Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, vykazuje-li zjevné nedostatky provedení, např. v celistvosti konstrukcí či povrchů, úplnosti, funkčnosti, plošné, strukturální či barevné jednotnosti povrchových úprav, stabilitě.

## **Čl. X**

### **Odpovědnost za újmu (škodu) a záruka**

1. Zhotovitel plně odpovídá za újmu (škodu), která vznikne při provádění díla jinému (třetí osobě). Zhotovitel je povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného.
2. Zhotovitel není oprávněn omezit nebo vyloučit svou povinnost k náhradě újmy. Zhotovitel je povinen odčinit jinému i újmu nemajetkovou.
3. Smluvní strany ujednaly záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je povinen je po jejich uznání odstranit bezplatně na vlastní náklady.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich

zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel dále uvede, jaká práva z vadného plnění uplatňuje, je i oprávněn vyhradit si právo odsouhlasit technické řešení - způsob odstranění vady, popřípadě je oprávněn požadovat, aby tento postup byl stanoven znalcem či jinou odborně způsobilou osobou (např. výrobce). Veškeré tyto nároky uplatňuje u zhotovitele.

6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přijímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 25 dnů od obdržení reklamace.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v této době, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu - jiného vhodného (odborně způsobilého) podnikatele, a to na náklady zhotovitele.

## **Čl. XI**

### **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla (nedodržení doby plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč (tisíc korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč (tisíc korun českých) za jakékoli jiné porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

## **Čl. XII**

### **Úrok z prodlení**

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

## **Čl. XIII**

### **Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
  - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy,
  - b) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
  - c) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění – ujednanému harmonogramu.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
  - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy či závaznými ustanoveními technických norem,

- b) objednatel neuhradí ani přes dodatečnou výzvu s poskytnutím náhradní doby splatnosti zhotoviteli odsouhlasenou cenu (její část) dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001-2005 Občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy.
  4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
  5. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
  6. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

#### **Čl. XIV**

##### **Dohoda o místní příslušnosti a doručování**

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a Občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

#### **Čl. XV**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije jen zařízení a výrobky schválené v ČR (schválené autorizovanou zkušebnou) s prohlášením o shodě, jinými certifikáty a návody k obsluze v českém jazyce.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
8. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky

nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

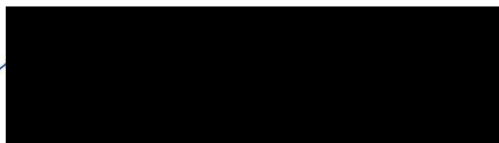
9. Jestliže některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
10. Smluvní strany se ve smyslu § 576 zák. č. 89/2012 Sb. dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním i zveřejněním celé smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.
12. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Za objednatele:

V Prachaticích dne 28.03.2017

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne 20.3.2017



Ing. Martin Malý  
starosta města Prachatice



**AVE-**

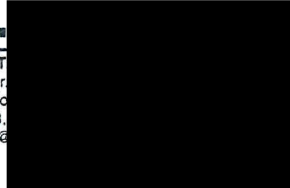
SPECIÁLNÍ ST

AVE-servis, spol. s r

370 01 České Buděj

Tel.: 385 310 053

E-mail: info@



Miroslav Doležel  
jednatel společnosti