

# RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

příspěvkovou organizací **Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace**  
se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 464 01  
IČ: 09861521

Spisová značka: Pr 1171 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

[redacted]  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

příspěvkovou organizací **Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace**

se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant 464 01

IČ: 00082554

Spisová značka: Pr 812 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

[redacted]  
(dále jen „Nájemce“)

takto

## I. Prohlášení Pronajímatele

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 4005, Frýdlant, postavené na pozemku p.č. 3141/1, když tento stav je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV 3126, pro k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec (dále jen „Nemovitost“).
- 1.2. V Nemovitosti se nachází tyto nebytové prostory:

- **Garáž č.1 (horní)**, o celkové plošné výměře **92 m<sup>2</sup>**
- **Garáž č.5**, o celkové plošné výměře **72 m<sup>2</sup>**
- **Garáž č.6**, o celkové plošné výměře **75 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
- **Garáž pro zemědělskou techniku**, o celkové plošné výměře **267 m<sup>2</sup>**
- **Místnost č.1.**, o celkové plošné výměře **27 m<sup>2</sup>**
- **Kuchyňka**, o celkové plošné výměře **20 m<sup>2</sup>**
- **Garáž č.2** o celkové plošné výměře **54 m<sup>2</sup>**
- **Sociální zařízení I**, o celkové plošné výměře **7 m<sup>2</sup>**
- **Sociální zařízení II**, o celkové plošné výměře **24 m<sup>2</sup>**
- **Společné prostory**, o celkové plošné výměře **33 m<sup>2</sup>**
- **Stáj pro dojný krávy**, o celkové plošné výměře **126 m<sup>2</sup>**
- **Přípravná krmiv**, o celkové plošné výměře **10,5 m<sup>2</sup>**
- **Sklad krmiv**, o celkové plošné výměře **31,5 m<sup>2</sup>**
- **Sklep**, o celkové plošné výměře **40 m<sup>2</sup>**
- **Šatna Dívky** o celkové plošné výměře **20 m<sup>2</sup>**
- **Šatna Chlapci** o celkové plošné výměře **15 m<sup>2</sup>**
- **Kancelář č. I.**, o celkové plošné výměře **22,5 m<sup>2</sup>**

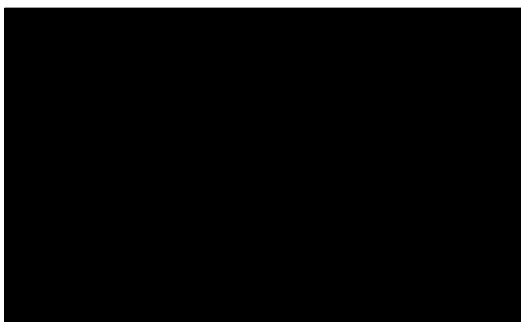
(vše dále jen „Předmět nájmu“)

- 1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že v Předmětu nájmu bude provádět výukové činnosti, příp. nutné související činnosti pro své studenty.
- 1.5. Obě strany prohlašují, že výše a splatnosti nájemného a veškerých cen za služby a energie jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021.
- 1.7. Strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Frýdlantu, dne 1. 9. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:



.....

