

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovské 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

č. účtu: 7730161/0100

(dále jen povinný)

a

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Bobnická 712, 288 21 Nymburk

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **1025/2** zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Rožd'alovice** a k.ú. **Zámostí u Rožd'alovic**, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Rožd'alovice** a k.ú. **Zámostí u Rožd'alovic** na listu vlastnictví č. **524**, pozemku p.č. **421/3**, **421/4** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Rožd'alovice** a k.ú. **Podlužany**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský

kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Rožd'alovice** a k.ú. **Podlužany** na listu vlastnictví č. **524**,

pozemku p.č. **389/3, 607, 807/1** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Rožd'alovice** a k.ú. **Ledečky**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Rožd'alovice** a k.ú. **Ledečky** na listu vlastnictví č. **58**,

a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS)

II.

1.2 Oprávněný je provozovatelem stavby: „**Rožd'alovice tlaková kanalizace + přípojky veřejná část - napojení MČ Viničná Lhota, Ledečky, Podlužany**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. **207-4034/2020** vyhotoveném společností **Geodezie Kolín s.r.o., Polepská 831, 280 02 Kolín IV**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Jiří Sládek**, dne **5.6.2020** pod č. **367/2020** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2020.06.17** pod č. **973/2020-208**,

v geometrickém plánu č. **150-4034/2020** vyhotoveném společností **Geodezie Kolín s.r.o., Polepská 831, 280 02 Kolín IV**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Jiří Sládek**, dne **10.6.2020** pod č. **368/2020** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2020.06.23** pod č. **1009/2020-208**,

v geometrickém plánu č. **87-4034/2020** vyhotoveném společností **Geodezie Kolín s.r.o., Polepská 831, 280 02 Kolín IV**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Jiří Sládek**, dne **25.6.2020** pod č. **456/2020** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2020.07.02** pod č. **1099/2020-208**, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu: „**Rožd'alovice tlaková kanalizace + přípojky veřejná část - napojení MČ Viničná Lhota, Ledečky, Podlužany**“ v obci **Rožd'alovice** a k.ú. **Zámostí u Rožd'alovic**, k.ú. **Podlužany**, k.ú. **Ledečky** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.7.2012.

Výpočet:

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	celkem Kč
Uhrazeno dle zálohové fa č. 37190128 smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 14/275/KH/Rý/BS dne 05.03.2019	947 310,00	1 146 245,10	21%
Výše úhrady dle skutečného provedení	897 300,00	1 085 733,00	21%
přeplatek	50 010,00	60 512,10	21%

Finanční vyrovnání přeplatku ve výši **60 512,10 Kč** provede KSÚS SK do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby:

 včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. **1025/2** v obci **Rožďalovice** a k.ú. **Zámostí u Rožďalovic** na listu vlastnictví č. **524**, pozemků p.č. **421/3, 421/4** v obci **Rožďalovice** a k.ú. **Podlužany** na listu vlastnictví č. **524**, pozemků p.č. **389/3, 607, 807/1** v obci **Rožďalovice** a k.ú. **Ledečky** na listu vlastnictví č. **58**, ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.



