

Kupní smlouva

Smluvní strany

1. Prodávající:

Město Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Košťalem, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00 283 347

a

2. Kupující:

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník **t u t o**
k u p n í s m l o u v u :

I.

1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Mikulov na Moravě – pozemků p. č. 3088/423 o výměře 999 m² a p. č. 3088/424 o výměře 23 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001.

2) Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek p. č. 3088/424 o výměře 23 m² a pozemek p. č. 3088/770 o výměře 14 m², který vznikl dle geometrického plánu č. pl. 4371-024/2021 ze dne 11. 5. 2021 (dále jen „předmět prodeje“).

II.

1) Prodávající prohlašuje, že prodává kupujícím předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši 92 500,-- Kč (slovy: devadesát dva tisíce pět set korun českých). Kupující prohlašují, že za uvedenou kupní cenu předmět prodeje kupují a nabývají do společného jmění manželů.

2) Celou kupní cenu konkretizovanou v odstavci 1 tohoto článku kupující uhradili před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Mikulov č. ú. 19-2033060287/0100, variabilní symbol 223000411.

III.

1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

2) Kupující prohlašují, že je jim znám stav předmětu prodeje a že jej do svého vlastnictví přijímají v současném stavu, v jakém se nachází.

IV.

1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající, správný poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

2) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví předmětu prodeje přechází na kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

- 1) Přílohou smlouvy je geometrický plán č. pl. 4371-024/2021 ze dne 11.5.2021.
- 2) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 15. 9. 2021, je vyhotovena ve 4 stejnopisech - po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.
- 3) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne 20. 10. 2021

Prodávající:**Kupující:**

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. zn.

Záměr města převést předmět prodeje dle této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Mikulov dle ust. § 39, odst. 1 uvedeného zákona pod č. 28/MA-2021. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dle ust. § 85, písm. a) uvedeného zákona dne 15. 9. 2021.

V Mikulově dne 20. 10. 2021

starosta města Mikulov