



MHMPXPH47AJ3

Stejnopis č.: 1.

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/016910/2014 ze dne 10. 11. 2014 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

ZZ STAR, s.r.o.

se sídlem Na Stráži 1526/24, 180 00 Praha 8

ICO: 63676664

DIČ: CZ63676664, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě na základě žádosti nájemce o prodloužení doby nájmu a úpravy sazby nájemného:

I.

Čl. 2 „Doba nájmu“ odst. 1 se mění a zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 1. 1. 2035.

Čl. 4 „Nájemné“ odst. 1 se mění a zní:

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu vymezeného v článku 1. odst. 2 této smlouvy se sjednává dohodou na částku **147,11 Kč/m²/rok plus DPH** dle platné právní úpravy. Celková výše ročního nájemného bez DPH činí **521 799,- Kč** (slovy pět set dvacet jeden tisíc sedm set devadesát devět korun českých). Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním předmětu nájmu.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2414 ze dne 4. 10. 2021. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM- 79281/2021 od 26. 5. 2021 do 10. 6. 2021.

15.10.2021

V Praze dne

V Praze dne 19.10.2021

