

## **DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 22N05/75**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**

sídlo: Červenohrádecká 186/50, 312 00 Plzeň

IČO: 00118508

DIČ: CZ00118508

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1041 osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Kolář – předseda představenstva

a Ing. Josef Černý – člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 818371/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k pachtovní smlouvě č. 22N05/75 ze dne 02.09.2008, ve znění dodatku č. 1-13 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **11.03.2020** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k. ú. Újezd** parcelu **KN p. č. 1239** třetí osoba XXXXX, na základě směnné smlouvy č. 2001S20/75 ze dne 11.03.2020.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **31.12.2021** budou z nájemní smlouvy odebrány pozemky **KN p. č. 1222/6, 1225/1** v **k. ú. Újezd** na základě žádosti nájemce.

Ode dne 31.12.2021 nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **01.01.2022** bude snížena výměra u pozemku **KN 1229** v **k. ú. Újezd** z dosavadních 3246 m<sup>2</sup> na nových **830 m<sup>2</sup>**, u pozemku **KN 1228** v **k. ú. Újezd** z dosavadních 704 m<sup>2</sup> na nových **699 m<sup>2</sup>**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16.281 Kč (slovy: Šestnácttisícdvěstěosmdesátjedna korun českých)**

Rekapitulace předpisů:

*K 01.10.2020 nově předpis: 17.296 Kč – původní předpis 17.318 Kč – rozdíl 22 Kč*

*K 01.10.2021 nově předpis: 17.057 Kč – původní předpis 17.097 Kč – rozdíl 40 Kč*

*K 01.10.2022 nově předpis: 16.477 Kč*

**K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 16.415 Kč (slovy: Šestnácttisícdvěstědevatenáct korun českých).**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.10.2021

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

.....  
Zemědělské družstvo  
Plzeň – Červený Hrádek  
Ing. Zdeněk Kolář – předseda  
představenstva

.....  
Zemědělské družstvo  
Plzeň – Červený Hrádek  
Ing. Josef Černý – člen  
představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*