

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku - Marcela Mikeščíková				SO 103			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný	standard za rok	skutečný 18.10.2021 - 31.12.2021 500 Kč	skutečný 1.1.2022 - 31.12.2022	
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
kancelář 1.38	15,99	1 200 Kč	500 Kč	19 188 Kč	1 643 Kč	7 995 Kč	
kancelář 1.39	15,99	1 200 Kč	500 Kč	19 188 Kč	1 643 Kč	7 995 Kč	
CELKEM	31,98			38 376 Kč	3 286 Kč	15 990 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	31,98			38 376 Kč	3 286 Kč	15 990 Kč	
Veřejná podpora					4 599 Kč	22 386 Kč	

Kancelářské prostory = 31,98
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Marcela Mikeščíková		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²			103	76 920	13 867	63 053
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	12 982	1 298	11 684
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	7 846	785	7 062
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 138	314	2 825
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	530	53	477
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 239	224	2 015
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 493	149	1 344
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	2 637	264	2 373
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	32,82 m ² /rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	8 861	8 861	
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 838	384	3 454
	Serverovna	celorok		294 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 198	320	2 878
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 558	256	2 303
	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
další služby								

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103

18.10.2021 -
31.12.2022

Nájem celkem =	19 276,0 Kč
Služby celkem =	16 716,0 Kč
Nájem a služby celkem =	35 992,0 Kč

veřejná podpora za služby celkem = 76 009 Kč

veřejná podpora na nájmu celkem = 26 985 Kč

veřejná podpora za rok celkem = 102 994 Kč