DODATEK č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Industry Servis ZK, a. s.

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952 (dále jen jako „pronajímatel")

a

Marcela Mikeštíková

se sídlem: Lukov, Bedárna II/165, PSČ 763 17

IČ: 75675030

DIČ: CZ7859054115

bankovní spojení: 6210

č. účtu: 670100-2211131894

(dále jen jako „nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany")

PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 2. 2021 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 103“ Technologického parku Holešov, a to kanceláře č. 1.34 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu. Smluvní strany za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále též jen „Dodatek“).

Článek I.  
Změna smlouvy

1. Smlouva se mění následovně:

**Bod 1.2 Smlouvy nově zní:**

„**1.2** Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek do užívání následující prostor sloužící k podnikání, umístěný ve I. NP SO 103 (dále jen „prostor“) a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné:

prostor č.: výměra (m2):

**1.38 Kancelář 15,99**

**1.39 Kancelář 15.99**

**celkem 31,98 “**

**Bod 3.1 Smlouvy nově zní:**

„3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje od 18. 10. 2021 do 31. 12. 2022.“

**Bod 5.1.1 Smlouvy nově zní:**

„ **5.1.1 Poskytování podpory malého rozsahu (Podpora de minimis)**

**Na základě této smlouvy je nájemci poskytována formou slevy z ceny nájmu podpora malého rozsahu (de minimis) v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s.1).**

Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu na základě této smlouvy činí 41178,- Kč a je vypočtena jako rozdíl mezi tržní (označována také jako „standard“) a zvýhodněnou cenou nájmu. “

**Bod 5.4.1.6 Smlouvy nově zní:**

„ **5.4.1.6 Služby spojené s užíváním prostorů v odst. 5.4.1 písm. e) až o):**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu za služby spojené s užíváním prostoru v odst. 5.4.1 písm. e) až o), a to ve výši stanovené v souvislosti s realizací projektu „Technologický park Holešov“ v odst. 1.1 této smlouvy (dále také jako **zvýhodněná cena služeb** nebo jen **cena služeb**). Zvýhodněná cena služeb je uvedena **v příloze č. 2** této smlouvy. V příloze č. 2 je rovněž vymezena tržní cena těchto služeb.

Nájemce se zavazuje k placení ceny za služby uvedené v odst. 5.4.1 písm. e) až o) v měsíčních splátkách, na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci vždy do 10. dne příslušného měsíce, za který jsou ceny služeb účtovány. Daňový doklad na vyúčtování první splátky ceny za tyto služby bude vystaven a doručen nájemci do 10 dnů od uzavření smlouvy. Ohledně lhůty splatnosti daňových dokladů a způsobu jejich placení platí stejné podmínky jako u dodávky el.energie.

**Poskytování podpory malého rozsahu (Podpora de minimis)**

**Na základě této smlouvy je nájemci poskytována formou slevy z ceny služeb v odst. 5.4.1 písm. e) až o) podpora malého rozsahu (de minimis) v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s.1).**

Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny služeb na základě této smlouvy činí 104 190,- Kč a je vypočtena jako rozdíl mezi tržní a zvýhodněnou cenou těchto služeb.

Celková výše podpory malého rozsahu na základě této smlouvy formou slevy z ceny nájmu a slevy z ceny služeb činí 145 368,- Kč.

V souvislosti s poskytováním podpory malého rozsahu formou **slevy z ceny služeb v odst. 5.4.1 písm. e) až o)** platí přiměřeně ujednání v odst. 5.1.2 této smlouvy, věta první a druhá. V případě uplatnění tohoto ujednání hradí nájemce ode dne zastavení poskytování podpory malého rozsahu tržní cenu služeb uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy. “

**Za bod 9.2 Smlouvy se doplňuje nový bod 9.3 Smlouvy, který zní:**

„9.3 Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být provedena písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně."

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. 18. 10. 2021.
2. Pokud není Dodatkem stanoveno jinak, platí původní ujednání obsažená ve Smlouvě.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
4. Strany se řádně seznámily s obsahem Dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem Dodatku.
5. Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho přílohy:

Příloha dodatku č. 1 – schéma pronajatých prostor

Příloha dodatku č. 2 - kalkulace

V Holešově dne ………………………… V Holešově dne …………………………

Pronajímatel: Nájemce:

Industry Servis ZK, a. s.

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová Marcela Mikeštíková

předsedkyně představenstva