

PŘÍLOHA Č.2 NÁJEMNÍ SMLOUVY

Kalkulace ceny nájmu v Technogickém parku pro Milan Marušák				SO 103		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard		standard za rok	20.10-31.12. - 2021	2022
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč				
kancelář 1.34 (SO 103)	15,71	1 200 Kč		18 852 Kč	3 719 Kč	18 852 Kč
CELKEM	15,71			18 852 Kč	3 719 Kč	18 852 Kč
Celkový rozsah pronájmu	15,71			18 852 Kč	3 719 Kč	18 852 Kč
Veřejná podpora						

Kancelářské prostory = 15,71
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Milan Marušák		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně	
						Tržní cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		3,51 m²			103	4 615	
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce + schránka sídla firmy	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	406	
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	245	
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	254	
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	260	
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	140	
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	133	
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	295	
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	32,82 m ² /rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	1 031	
Parkování	1	6000 Kč/kus		6 000 Kč			
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	120	
	Serverovna	celorok		294 Kč			
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	1 571	
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč		
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	160	
Ostatní služby	Prezentace na www progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč		
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč		
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč		
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden					
	další služby						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	20.10. - 31.12.2021	1.1.-31.12. 2022
Nájem celkem =	3 719,0 Kč	18 852,0 Kč
Služby celkem =	910,0 Kč	4 615,0 Kč
cena pronájmu celkem:	4 629,0 Kč	23 467,0 Kč