

Kupní smlouva č. D2 87/21

uzavřená dle ust. § 2085 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

SMLUVNÍ STRANY

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou

ve věcech technických oprávněn jednat Tomáš Hájek nebo Marie Slavíková

IČ 62161521

DIČ CZ62161521

bankovní spojení xxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx/xxxx

zápis v OR: Krajský soud Brno, oddíl Pr, vložka 9

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

Urbania, s.r.o., Hlavní 21, 664 48 Moravany

zastoupená jednatelem Věrou Starou nebo jednatelem Miroslavem Starým

IČ 262 42 826

DIČ CZ26242826

bankovní spojení xxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx/xxxx

zápis v OR: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 39839

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

I.

Význam a účel smlouvy

1. Plnění prodávajícího podle této smlouvy je součástí projektu **Regenerace sídlištní zeleně – Libušina třída 2. část – Brno-Kohoutovice** (dále jen „projekt“), kterou provádí kupující pro Statutární město Brno (dále jen „stavebník“).
2. Na řádném a včasném splnění závazku prodávajícího podle této smlouvy závisí též řádné a včasné splnění závazku kupujícího vůči stavebníkovi.
3. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu 20 ks laviček ICONI 180P op. bez podr. AK/žZn+?? a příslušenství a dále 5 ks odpadových košů TUBO s víkem kruh. kov. /žZn+?? a příslušenství (dále jen zboží). Prodávající dodá zboží dle své cenové nabídky - číslo dokladu NA/100/210326.
2. Prodávající prohlašuje, že na zboží, které je předmětem kupní smlouvy, nevážnou práva třetích osob.
3. Zboží se zavazuje prodávající dodat řádně, včas a v dohodnuté kvalitě.
4. Kupující se zavazuje zboží převzít, pokud toto nebude vykazovat zjevné vady, a zaplatit za ně cenu podle čl. III. této smlouvy.
5. Povinností prodávajícího je umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva ke zboží pro zřizovatele kupujícího v souladu s touto smlouvou. Vlastnické právo ke zboží přechází na zřizovatele kupujícího dnem, kdy bude uhrazena kupní cena zboží.

III.

Cena

1. Kupní cena za zboží je sjednána v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě vzájemné dohody smluvních stran. Vychází z cenové nabídky prodávajícího - číslo dokladu NA/100/210326, jsou v ní obsaženy veškeré náklady prodávajícího nezbytné k realizaci zakázky a činí **celkem 377 064,40 Kč** (slovy: třístasedmdesátsedmtisícšedesátčtyřicelýchčtyři korun českých).

Rozpis cen bez DPH:

20 ks laviček ICONI 180P op. bez podr. AK/žZn+??	332 825,20 Kč
5 ks odpadových košů TUBO s víkem kruh. kov ./žZn+??	42 947,20 Kč
doprava odb. dodávkou s vozíkem	1 292 Kč
CELKEM	377 064,40 Kč

2. Kupní cena je nejvýše přípustná a nemůže být prodávajícím zvýšena bez výslovného prokazatelného souhlasu kupujícího. Prodávající garantuje její dodržení až do doby dodání zboží.
3. Ke kupní ceně bude připočtena DPH. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.
4. V ceně jsou obsaženy náklady na dopravu dovoz zboží na místo určení zajistí prodávající.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dodání zboží se uskuteční nejpozději do 30.9.2021. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Lhůta plnění začne běžet prvním dnem následujícím po uzavření smlouvy.
2. K předání a převzetí zboží dojde v areálu kupujícího na adrese Lidická 1880/50, Brno, PSČ 602 00, v pracovních dnech zpravidla mezi 6⁰⁰ - 14³⁰ (v případě potřeby bude doba případně místo předání a převzetí dohodnuta odlišně). Případná změna místa plnění bude smluvními stranami předem dohodnuta.
3. Prodávající prokazatelně informuje v předstihu, tj. minimálně 2 pracovní dny předem, kupujícího (xxxxxxx tel. xxxxxxxx, mail: xxxxxx@xxxx.cz, případně xxxxxxxxxxxx tel.č. xxxxxxxx, mail: slavikova@vzmb.cz) o tom, že zboží bude dodáno na místo plnění podle ust. odst. 2. tohoto článku.
4. O předání zboží bude pořízen předávací protokol (zápis) případně dodací list.
5. V případě nedodržení doby plnění prodávajícím je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu 0,1% z ceny pozdě dodaného zboží za každý den prodlení.
Tímto ujednáním kupujícího na náhradu škody vzniklé prodlením prodávajícího s dodáním zboží.

V.

Platební podmínky

1. Kupní cenu za zboží uhradí kupující prodávajícímu až po jeho převzetí.
Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury - daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené prodávajícím až po uskutečnění příslušné dodávky zboží dle této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude kupujícím potvrzený předávací protokol (zápis) případně dodací list se specifikací odebraného zboží.
Faktura bude předána kupujícímu v den odběru zboží nebo mu bude zaslána, a to buďto na elektronickou adresu podatelny: xxxxxx@xxxxxx.cz nebo prostřednictvím datové schránky ID zspmaix případně poštou na fakturační adresu kupujícího shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy. Faktura bude zaslána nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. po odběru zboží kupujícím.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy. Kupující může fakturu vrátit prodávajícímu do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Prodávající fakturu opraví nebo vystaví novou. U opravené (nové) faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Finanční závazek kupujícího se považuje za splněný dnem připsání úhrady na účet oprávněného (prodávajícího).

4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury kupujícím je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
Tímto ujednáním nejsou dotčena práva prodávajícího na náhradu škody vzniklé prodlením kupujícího s placením kupní ceny.

VI.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Obecná odpovědnost prodávajícího za vady a záruka za jakost se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. - zejména ustanoveními § 2099 - § 2117.
2. Nebezpečí za škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.
3. Zjevné vady je kupující oprávněn reklamovat nejpozději při převzetí zboží. Jiné než zjevné vady, tj. veškeré vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí zboží, je kupující oprávněn reklamovat v průběhu záruční doby.
4. Prodávající poskytuje na dodané zboží uvedené v čl. I. záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí zboží kupujícím.
5. Prodávající odpovídá za vady za předpokladu, že zboží bude použito v souladu s účelem, pro který bylo určeno. Prodávající neodpovídá za mechanická poškození, způsobená činnostmi, které jsou v rozporu s obvyklým užitím nebo nastanou neodborným zásahem kupujícího nebo třetích osob.
6. Reklamaci vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně, s popisem vady a uvedením způsobu, jakým se projevuje.

Kupující může reklamovat vadu odesláním reklamace v listinné podobě na korespondenční adresu prodávajícího shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy, nebo e-mailem na adresu: xxxxxxxx@xxxxxxx.cz. V případě reklamace e-mailem bude následovat zaslání písemného vyhotovení reklamace, přičemž povinnost objednatele řádně odeslat písemnou reklamaci je splněna i odesláním reklamačního dopisu ve formátu pro scanované dokumenty *.pdf elektronickou poštou na výše uvedenou e-mailovou adresu zhotovitele.

Pokud je reklamace doručována osobně nebo kurýrní službou, je reklamace doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou.

Pokud je reklamace doručována (i doporučeně) prostřednictvím pošty, je reklamace doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštou. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena reklamace na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.

V případě doručování reklamace prostřednictvím e-mailu platí, že e-mailová zpráva se považuje za doručenu dnem, ve kterém adresát (příjemce zprávy) zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že adresát potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání zprávy.

Pokud je reklamace doručována datovou schránkou, je datová zpráva doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba ve smyslu ust. § 8 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. Reklamované vady, které se projeví v průběhu záruční doby, a za které prodávající prokazatelně odpovídá, se prodávající zavazuje bezplatně odstranit v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však v základní lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud prodávající nedohodl s kupujícím lhůtu delší v případě, že charakter vad neumožní prodávajícímu uvedenou lhůtu dodržet; tato prodloužená lhůta však musí být kupujícím výslovně odsouhlasena).

Pokud se smluvní strany na prodloužení základní lhůty nedohodnou, platí pro odstranění vad základní 30 denní lhůta.

V případě, že prodávající neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady nejpozději v 30 denní lhůtě, případně v delší lhůtě dohodnuté s kupujícím, je oprávněn zajistit odstranění vad kupující. Prodávající se v tomto případě zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto způsobem odstranění vad.

VII.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze čísloványými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případech, kdy:

- prodávající se dostane do prodlení s dodáním zboží a toto prodlení je delší než 15 kalendářních dnů,
 - prodávající zvýší cenu zboží do doby dodání zboží bez výslovného prokazatelného souhlasu kupujícího.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je kupující v prodlení s placením faktury delším než 15 kalendářních dnů.
 4. O záměru odstoupit od smlouvy musí být uvědoměna druhá smluvní strana minimálně 3 pracovní dny předem. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat si svoje vzájemné závazky spojené s touto smlouvou a případnou náhradu vzniklé škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom potvrzeném exempláři.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příp. změn a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění kupující.
Prodávající nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Moravanech dne

Ing. Jozef Kasala
ředitel

K u p u j í c í

Miroslav Starý
jednatel

P r o d á v a j í c í