**O B J E D N Á V K A číslo : VED21014**

**Objednatel**

IČO: 00271560 DIČ: CZ00271560

**Město Hořice**

náměstí Jiřího z Poděbrad 342

508 01 Hořice

*Bankovní spojení*

*Číslo* ***účtu* 27-1161157329/0800**

**Dodavatel**

IČO: 16133854 DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxx

**BUCHAR JAN Ing.arch.**

**xxxxxxxxxxxxxxxxx**

**xxxxxxxxxxx**

**252 50 Vestec**

**Objednáváme: VED - Změna č. 1 ÚP Hořice**

Objednáváme u Vás kompletní zpracování změny č. 1 ÚP Hořice vč. úplného znění v rozsahu dle přílohy. Změna bude pořizována zkráceným postupem. Cena max. 193.600 Kč vč. DPH.

V Hořicích

Dne: 29.09.2021

Vyřizuje: Svoboda Aleš - starosta

Telefon: 492 105 412

E-mail: e-podatelna@horice.org (fakturace)

*Potvrzenou objednávku vraťte na výše uvedenou adresu*

Ing. arch. Martin Pour

Digitálně podepsal

Datum: 2021.09.29

Aleš Svoboda

Digitálně

Datum: 2021.09.29

Rozsah změny č.1 územního plánu Hořice

Na základě doručené žádosti dle rozhodnutí zastupitelstva Města Hořice ze dne 27.2021 je stanoven rozsah návrhu změny:

Žadatel: Filipa, s.r.o., Lázeňská 184, Lázně Bělohrad (č.j. MUHC- SU/13519/2021 ze dne 14.7.2021)

Obsahem podání je žádost o úpravu regulativu zastavění plochy jednou stavbou v návrhové ploše Z26 ÚP. Pozemky 900/4 a 2409/14 v kú. Hořice v Podkrkonoší jsou ve vlastnictví žadatele. Současný ÚP stanovuje obecnou regulaci pro maximální velikost jedné stavby v plochách VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na 3500 m2. Tato podmínka byla stanovena z důvodu regulace velkosti nově vznikajících staveb v „průmyslových“ částech města s ohledem na urbanistické hodnoty a výraznou možnost ovlivnění pohledových horizontů města. Žadatel navrhuje úpravu regulativu na velikost 8 500 m2 z důvodu potřeby umístění technologií do jednoho objektu.

Stanovisko ÚÚP:

Jedná o úpravu pro jednu rozvojovou plochu, která přímo navazuje na již existující průmyslový areál Mileta. Nová výrobní hala bude umístěna v těsné blízkosti stávajícího objetu, který svými rozměry překračuje stanovenou regulaci. Tento objekt bude i v případě nového regulativu v ploše větší než nová stavba. Regulace celkového procenta zastavění návrhové plochy zůstává zachována. ÚÚP souhlasí s navrhovanou úpravou regulativu pro plochu Z26. Na základě předložených dokladů souhlasí i s pořízením změny zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny neboť změna pořizována z výhradní potřeby žadatele.

Požadovaný rozsah Změny č. ÚP Hořice:

Úprava části regulativu pro plochu Z26 – VL v plochách s rozdílným způsobem využití s označení VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Úprava bude provedena úpravou v textové části a to úpravou podmínky prostorového uspořádání – maximální velikost zastavěná jednou stavbou. Bude prověřeno umožnění úpravy max. velikosti pro lokalitu Z26 na hodnotu 8500m2.

Další rozsah úpravy v textové či grafické části se budou odvíjet od zákonem stanovených úprav.

Počet paré: 4x změna č.1 ÚP Hořice

4x úplné znění po změně č.1 ÚP Hořice

Předpokládaná cena: a) v rozsahu textové části částku 60.000,- Kč a

b) v rozsahu výkresové části částku 100.000,- Kč.