



## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/012589/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017278

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

**Ivo Bergl**

rč: 40 [redacted]

a

**Hana Berglová**

rč: 42 [redacted]

[redacted] 82 00 Praha 8 – Libeň

podíl 3/25 (podíl na celkové kupní ceně činí 22.433,- Kč)

vlastníci bytové jednotky č. 2005/4

(dále jen jako „kupující 1“)

a

**Jan Grusa**

[redacted] 182 00 Praha 8 – Libeň

rč: 79 [redacted]

podíl 13/100 (podíl na celkové kupní ceně činí 24.303,- Kč)

vlastník bytové jednotky č. 2005/2

vlastník nebytové jednotky č. 2005/11 – garáž

(dále jen jako „kupující 2“)

*Handwritten signature or initials.*

**Ing. Zuzana Kalíková**

██████████ 100 00 Praha 10 – Strašnice

rč: 56 ██████████  
podíl 17/100 (podíl na celkové kupní ceně činí 31.781,- Kč)  
vlastník bytové jednotky č. 2005/7  
vlastník nebytové jednotky č. 2005/9 – garáž



(dále jen jako „kupující 3“)

a

**Jitka Měříčková**

██████████ 182 00 Praha 8 – Libeň

rč: 62 ██████████  
podíl 13/100 (podíl na celkové kupní ceně činí 24.303,- Kč)  
vlastník bytové jednotky č. 2005/5

(dále jen jako „kupující 4“)

manželé

**Ing. arch. Karel Němeček**

rč: 62 ██████████

a

**Michaela Němečková**

██████████ 251 01 Světlice

rč: 74 ██████████  
podíl 17/50 (podíl na celkové kupní ceně činí 63.562,- Kč)  
vlastníci bytové jednotky č. 2005/3 a č. 2005/6  
vlastníci nebytové jednotky č. 2005/8 – garáž a č. 2005/10 – garáž

(dále jen jako „kupující 5“)

a

**Filip Vicány**

██████████ 182 00 Praha 8 – Libeň

rč: 82 ██████████  
podíl 11/100 (podíl na celkové kupní ceně činí 20.564,- Kč)  
vlastník bytové jednotky č. 2005/1

(dále jen jako „kupující 6“)

(kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5 a kupující 6 společně dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:



- pozemku parc. č. 674/2 – zastavěná plocha a nádvoří,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 pozemku parc. č. 674/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 pozemku parc. č. 674/4, zastavěná plocha a nádvoří,



to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923 a 12044 vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, na základě kupní smlouvy č. KUP/83/14/018685/2015 ze dne 18.5.2015 a kupní smlouvy č. KUP/83/14/025199/2016 ze dne 27.2.2017.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je:

- pozemek parc. č. 674/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 493 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/5 pozemku parc. č. 674/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/5 pozemku parc. č. 674/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,

to vše v kat. území Libeň, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a každý kupující kupuje a přijímá do svého podílového spoluvlastnictví, případně též do společného jmění, část podílu v rozsahu odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Výše nabývaného podílu jednotlivých kupujících k předmětu koupě je tedy uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/59 ze dne 9.9.2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-78093/2021 od 6.4.2021 do 26.4.2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **186.946,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc devět set čtyřicet šest korun českých), tj. zaokrouhleně 268,50 Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 674/2, za podíl id. 3/5 na pozemku parc. č. 674/3 a za podíl id. 3/5 na pozemku parc.č. 674/4, 2.458,- Kč/m<sup>2</sup> za podíl id. 1/5 na pozemku parc. č. 674/3 a 3.441,- Kč/m<sup>2</sup> za podíl id. 1/5 na pozemku parc. č. 674/4. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou



za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.



2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:

a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 18.694,60 Kč (slovy: osmnáct tisíc šest set devadesát čtyři korun českých šedesát haléřů),

b) doplatek kupní ceny ve výši 168.251,40 Kč (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc dvě stě padesát jedna korun českých čtyřicet haléřů) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1300017278, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy všem kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.

4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. částku uhrazenou kupujícími společně a nerozdílně ve výši 18.694,60 Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy či její části, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 18.694,60 Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 18.694,60 Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě

2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru



nemovitostí a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Libeň, obec Praha.



3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na předmětu koupě podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. \*Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě dle této smlouvy neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.





4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvanácti autorizovaných výtiscích o sedmi stranách textu, z nichž po jednom obdrží kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5 a kupující 6 a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: .....

za prodávajícího: /



otiskem

V Praze dne: .....

kupující 1:



Ivo Bergl



Hana Berglova

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0257-0090  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 85  
Uznan podpis na listině za vlastní: Ivo Bergl

Datum a místo narození: [redacted] 1940, Brno, okr. Brno-Město, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 24.09.2021  
Skružná Simona

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0257-0094  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 85  
Uznan podpis na listině za vlastní: Mana Berglová

Datum a místo narození: [redacted] 1942, Dobříš, okr. Příbram, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 24.09.2021  
Skružná Simona

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0257-0108  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85  
Vlastnoručně podepsal: Jitka Měříčková

Datum a místo narození: [redacted] 1962,

Litoměřice, okr. Litoměřice, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 27.09.2021  
Skružná Simona

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0257-0182  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85  
Vlastnoručně podepsal: Zuzana Kalíková

Datum a místo narození: [redacted] 1956, Praha 2, Praha, CZ

Adresa pobytu: Praha 10, Strašnice, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 30.09.2021  
Skružná Simona

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0257-0214  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85  
Vlastnoručně podepsal: Filip Vicány

Datum a místo narození: [redacted] 1982, Děčín, okr. Děčín, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 85 dne 30.09.2021  
Skružná Simona

Podpis, úřední razítko







kupující 2:

*[Handwritten signature]*

Jan Grusa

V Praze dne: 1. 10. 2021

kupující 3:

*[Handwritten signature]*

Ing. Zuzana Kalíková

V Praze dne: 30. 9. 2021

kupující 4:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Michela Němečková

V Praze dne: 27. 9. 2021

kupující 6:

[Redacted]

Filip Vicány

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0257-0233  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85  
Vlastnoručně podepsal: Jan Grusa

Datum a místo narození: [Redacted] 1979, Praha 10, Praha, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň [Redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 85 dne 01.10.2021  
Skruzná Simona



[Redacted]

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/H/21/1802  
vlastnoručně podepsal/a

Karel Němeček, [Redacted] 1962, Praha 2

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Světlce, [Redacted]

Adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [Redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5 dne 4.10.2021

Ověřující osoba  
Kateřina Holubová



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25101-0238-0330

Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy  
Vlastnoručně podepsal: MICHAELA NĚMEČKOVÁ

Datum a místo narození: [Redacted] 1974, PRAHA 2, PRAHA 2, CZ

Adresa pobytu: SVĚTICE OKR. PRAHA-VÝCHOD,

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Říčany u Prahy dne 05.10.2021  
Ježková Dana

Podpis, úřad