

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

jednající: MUDr. Jiří Havrlant MHA, ředitel

kontaktní osoba: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Údržba pozemků, a.s.

Sídlo: Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava - Kunčičky

IČ: 28620968

DIČ: CZ28620968

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 4295.

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel budou v této smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

Preambule

- A. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběru dodavatele veřejné zakázky s názvem „Údržba vegetačních úprav v areálu FNO“, v zadávacím řízení Z2021-016031, OŘN-13/21 (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- B. Účelem provádění prací na základě této smlouvy je estetická a funkční úprava zahradních ploch v areálu objednatele. To vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět na základě dílčích objednávek na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené zahradnické práce a související služby a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Dílem se rozumí pravidelné provádění zahradnických služeb včetně dodávek na základě dílčích objednávek a pokynů objednatele, a to na základě této smlouvy a jejich příloh, Zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele.

2. Způsob realizace Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo vlastními pracovníky a vlastním vybavením (nářadí, nástroje, kontejnery, manipulační technika apod.).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět v souladu s oborovými normami a standardy, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s:
 - a. normami ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9061; a
 - b. standardy SPPK A02 001:2013, SPPK A02 003:2014 a SPPK A02 002:2015.
- 2.3 Provádění Díla zahrnuje zejména:
 - a. chemické odplevelení záhonů, pletí (záhonů, nádob, střešní zahrady);
 - b. odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů, nádob;
 - c. úklid, odvoz a likvidace odpadu, odstranění výmladků u stromů;
 - d. zdravotní řez stromů, výchovný řez stromů, zmlazení a řez keřů;
 - e. oprava a úprava kotvení;
 - f. shrabání listí ze záhonů v rovině, na střešní zahradě;
 - g. odstranění nevhodných dřevin, kácení stromů a odstranění pařezů frézováním;
 - h. zálivka;
 - i. dodávky chemických přípravků, vody, mulčovací kůry, atd.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje během provádění Díla postupovat v souladu s platnými předpisy a dodržovat zejména právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany zdraví při práci včetně všech vnitřních bezpečnostních předpisů objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen. Zhotovitel je povinen dodržovat i takové interní předpisy objednatele, které nabudou platnosti a účinnosti v době trvání této smlouvy, pokud s nimi byl prokazatelně seznámen.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje vést v místě provádění Díla provozní knihu, v níž budou zapisovány zejména:
- plněné objednávky;
 - datum, čas a klimatické podmínky, během provádění Díla;
 - lokalitu provádění Díla;
 - použité chemické prostředky – množství a typ;
 - mimořádné události v souvislosti s prováděním Díla.
- 2.6 Každý zápis v provozní knize bude datován a podepsán zástupcem zhotovitele. Scany aktuálních zápisů se zhotovitel zavazuje minimálně jednou týdně zasílat na email kontaktní osobě objednatele. Smluvní strany se dohodly, že platný zápis je jen takový zápis, který byl zaslán objednateli dle předchozí věty. Zhotovitel se zavazuje poskytnout provozní knihu ke kontrole na vyžádání objednatele.
- 2.7 Dílčí objednávku objednatel adresuje na email zhotovitele: [REDAKCE] (dále jen „Kontaktní email“). Zhotovitel se zavazuje přijetí objednávky potvrdit emailem nejpozději do dvou pracovních dnů.
- 2.8 Smluvní strany se v rámci dílčích objednávek dohodnou na termínu a rozsahu provedení objednávky. Potvrzením objednávky zhotovitel souhlasí s rozsahem a termínem zahájení prací uvedených v objednávce a stává se pro něj závazná. Termín pro dokončení objednávky bude prodloužen o dobu nemožnosti plnění z důvodů na straně objednatele.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním Díla do sedmi (7) dnů od akceptace objednávky na Kontaktní email. V případě objednávky záhlavky, se zhotovitel zavazuje započít s prováděním Díla do tří (3) dnů od akceptace objednávky na Kontaktní email. V případě objednávky na základě mimořádné události z důvodu vyšší moci, se zhotovitel zavazuje započít s prováděním Díla následující pracovní den od doručení objednávky na Kontaktní email. Čas vzniku a termín odstranění mimořádné události bude zaznamenán v objednávce. Objednávka v souvislosti s mimořádnou událostí bude objednatelům objednána i na telefonním čísle: [REDAKCE].
- 2.10 Pro termíny ve výše uvedeném odstavci se uplatní výjimka v případě mimořádných nepříznivých klimatických podmínek, které realizaci Díla znemožňují, jsou nevyhovující nebo v případě, že klimatické podmínky by způsobily neúčelnost provedení objednávky. Za těchto okolností je zhotovitel povinen objednatele ihned informovat a pokud objednatel objednávku nezruší, je zhotovitel povinen nastoupit k realizaci Díla v nejbližším klimaticky vhodném termínu. Zhotovitel nese odpovědnost za posouzení vhodnosti klimatických podmínek.
- 2.11 Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho částí jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy mít uzavřené pojištění pro případ způsobení škody při provádění Díla, s pojistným plněním v hodnotě minimálně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát předložit k nahlédnutí kdykoliv, na základě výzvy objednatele.

3. Sociální odpovědnost

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu se Zadávací dokumentací a § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zaměstnávat po celou dobu

realizace Díla alespoň jednu osobu, která byla před uzavřením této smlouvy vedena po dobu minimálně pěti (5) měsíců na úřadu práce dle zákona č. 435/2004 o nezaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, jako uchazeč o zaměstnání nebo zájemce o zaměstnání.

- 3.2 Uvedeného pracovníka se zhotovitel zavazuje zaměstnávat po celou dobu realizace Díla. V případě předčasného rozvázání pracovněprávního vztahu je zhotovitel povinen ve lhůtě třiceti (30) dnů od jeho ukončení doložit objednateli naplnění podmínky dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy jinou osobou z řad osob vedených na úřadu práce minimálně po dobu pěti (5) měsíců před uzavřením tohoto nového pracovněprávního vztahu.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje kdykoli na žádost objednatele prokázat splnění podmínky v souladu s tímto článkem předložením potvrzení příslušného úřadu práce o evidenci pracovníka, včetně potvrzení o ukončení registrace tohoto pracovníka v návaznosti na uzavření pracovněprávního vztahu se zhotovitelem a předložením kopie smlouvy o uzavření pracovněprávního vztahu s tímto pracovníkem. Všechny tyto doklady je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do třiceti (30) dnů od jeho výzvy.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn naplnit podmínku dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy také prostřednictvím subdodavatele.

4. Další povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat standardní provoz objednatele a přihlížet k oprávněným potřebám objednatele.
- 4.2 Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole kvality provádění Díla. Na základě předchozího vyzvání učiněného objednatelem před předáním Díla, je zástupce zhotovitele povinen dostavit se v dohodnutý čas do areálu sídla objednatele a zúčastnit se kontroly kvality prováděného Díla.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby provádějící Dílo byly schopny se na výzvu objednatele prokázat jménem a účelem pohybu po areálu objednatele. Zhotovitel se zavazuje před započítím provádění objednávky sdělit kontaktní osobě objednatele státní poznávací značku vozidel, které budou vjíždět do areálu objednatele za účelem provádění Díla.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit odpovědné osobě objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit zachování mlčenlivosti svých zaměstnanců o všech skutečnostech, týkajících se skutečností, které se mohou dozvědět při provádění Díla.
- 4.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli provádění Díla. Objednatel je výslovně povinen:
 - a. umožnit osobám provádějícím Dílo vstup a pohyb v místě plnění;
 - b. předem oznámit zhotoviteli provozní změny, které budou mít vliv na provádění Díla.

5. Místo provedení Díla

- 5.1 Místem provádění Díla je areál sídla objednatele.

6. Předání a převzetí Díla

- 6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran a jeho součástí bude potvrzení výrobce o dodaném materiálu a soupis provedených prací, přičemž provedené práce musí být zaznamenány také v provozním deníku.
- 6.2 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky. Zjevné vady a nedodělky budou zapisovány do provozního deníku nebo vytknuty v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje, že případné zjevné vady a nedodělky, zaznamenané v provozním deníku či předávacím protokolu napraví bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.

7. Cena a platební podmínky

- 7.1 Cena za provedení Díla bude vždy stanovena předem v objednávce, na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena uvedená v objednávce je stanovena jako nejvýše přípustná a nebude mít na ni po dobu trvání této smlouvy žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 7.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za skutečně a řádně provedené práce, dle jednotlivých objednávek po jejich převzetí objednatelem.
- 7.3 Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí obsahovat:
- číslo smlouvy,
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.4 Faktura je splatná do třiceti (30) dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: efakturace1@fno.cz.
- 7.5 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.

8. Práva z vadného plnění a odpovědnost za škodu

- 8.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za řádné a odborné provedení Díla.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady rostlin, které byly způsobeny nevhodnou či nedostatečnou péčí ze strany objednatele nebo jsou způsobené třetími osobami. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené negativními přírodními živly (např. kroupy, vichřice), látkami škodlivého charakteru.

Tímto není vyloučena zhotovitelova odpovědnost za použití nevhodných látek a odpovědnost v souladu s čl. 2 odst. 2.10 této smlouvy.

- 8.3 Objednatel se zavazuje vadu oznámit na Kontaktní email bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje právo objednatele z vadného plnění naplnit do třiceti (30) dnů od uplatnění objednatelem.
- 8.5 Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku objednatele a újmu na zdraví třetích osob, včetně zaměstnanců objednatele, způsobenou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících z právních předpisů, této smlouvy nebo pokynů objednatele. Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou úmyslně i z nedbalosti.

9. Sankční ustanovení

- 9.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. 2 odst. 2.5 a 2.6 této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s potvrzením objednávky v souladu s čl. 2. odst. 2.7 a v případě prodlení s termínem nástupu, dle čl. 2. odst. 2.9, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z předpokládané ceny objednávky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s termíny dle čl. 6. odst. 6.2 a čl. 8. odst. 8.4 zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje v případě neplnění povinností v souladu s čl. 3 této smlouvy zaplatit smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každý započatý den neplnění povinnosti.
- 9.6 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.7 Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.

10. Trvání a ukončení smlouvy

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu dvou let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.2 Smlouva může být objednatelem vypovězena s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a. prodlení zhotovitele s provedením objednávky o více než 10 dní;
 - b. jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;

- c. v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
- d. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

10.4 V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi smluvními stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu objednatele, je neplatné.
- 11.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 11.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 11.4 Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 11.5 Smluvní strany souhlasí, že smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o RS**“). Prodávající zároveň bere na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v souladu se Zákonem o RS.
- 11.7 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 11.8 Příloha č. 1 - tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 19. 10. 2021

Podpis:



objednatel
MUDr. Jiří Havrlant, MHA,
ředitel

V Ostravě dne 19. 10. 2021

Podpis:



zhotovitel
Ing. Petr Kallus
Předseda představenstva

718 00 Ostrava - Kunčický
520968 DN: 22/10/2021

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Údržba vegetačních úprav v areálu FNO

Objekt:

00 - Údržba vegetačních úprav v areálu FNO

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Ostrava

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

18. 3. 2021

IČ:

00843989

DIČ:

CZ00843989

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

73891606

DIČ:

CZ8154095609

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

2 097 456,75

DPH základní
snížená

Základ daně
2 097 456,75
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
440 465,92
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 537 922,67

