



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



KUJIP01B1MSL

572/21

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

CPI Jihlava Shopping, a.s.

se sídlem: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

zastoupená: Miroslava Badalová, Centre manager na základě plné moci

IČO: 248 32 201

číslo účtu: 107-4233420207/0100

(dále též pronajímatel)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA , hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, člen rady kraje

IČO: 70890749

(dále též nájemce)

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití prostor CITYPARK Jihlava, na adrese Hradební 1, 586 01 Jihlava, konkrétně označených v příloze č. 2 – situační plán, za účelem zajištění akce „Táhneme za jeden provaz“ v rámci projektu „Aplikace inovativních postupů v rámci sociální ochrany a prevence v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_007/0015546“ (dále též „akce“).
2. Akce se uskuteční dne 21. 10. 2021 od 15 do 18 hod.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v celkové ceně 1000 Kč bez DPH. K nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v termínech uvedených tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 10 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení: Hrazeno z prostředků projektu Aplikace inovativních postupů v rámci sociální ochrany a prevence v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_007/0015546", financováno z OPZ a ze státního rozpočtu, ID smlouvy. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti.
4. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchování (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umísťovat mimo prostory jakékoli předměty, zejména reklamní poutače, které by přesahovaly půdorys pronajatých prostor.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit (zápachem, hlukem apod.) výkon ostatních uživacích a nájemních práv v objektu nákupního centra. Jakékoliv zasahování do nájemních, uživacích a vlastnických práv ostatních osob v nákupním centru CITYPARK Jihlava, v němž se nachází prostory, je nepřipustné.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 1632/26/2020/RK ze dne 1. 9. 2020.
8. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – situační plánec CITYPARK,
Příloha č. 2 – Plná moc pronajímatele.

V Jihlavě dne 19. 10. 2021

V Jihlavě dne 18. 10. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Miroslava Badalová
Centre manager
na základě plné moci

Mgr. Jan Tourek

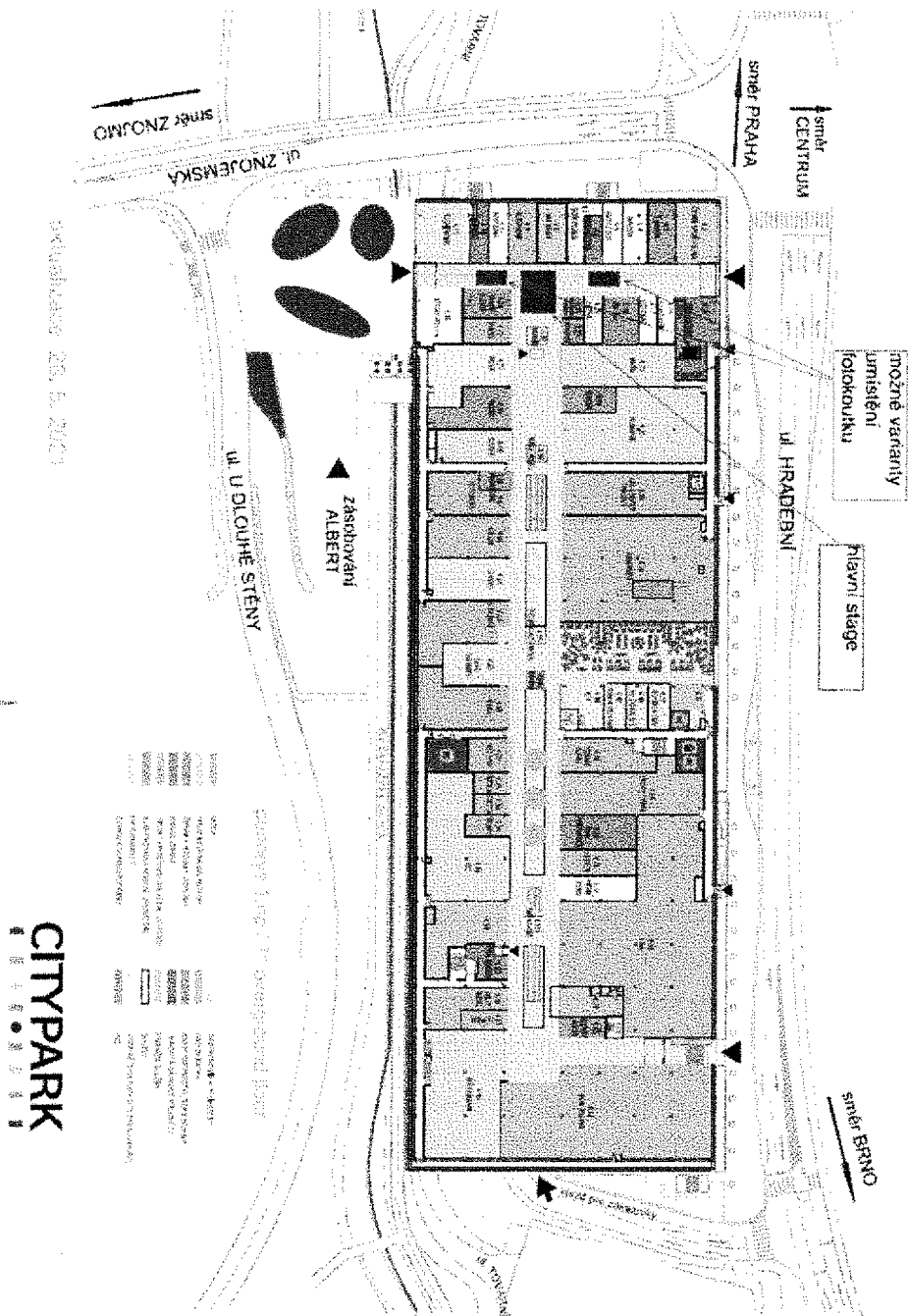
CPI Jihlava Shopping, a.s.
Vladislavova 1390/17
310 00 Praha 1
IČ: 248 32 201
DIČ: CZ24832201

Kraj Vysočina
Žitkova 1/626/57, 582 01 Jihlava



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Příloha č. 1 – situační plán



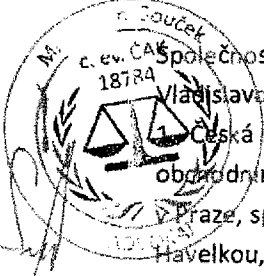


Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Příloha č. 2 – Plná moc pronajímatele

Plná moc

Power of Attorney


Společnost **CPI Jihlava Shopping, a.s.**, se sídlem
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha
1, Česká republika, IČO: 248 32 201, zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 17084, zastoupená Ing. Zdeňkem
Havelkou, členem představenstva


CPI Jihlava Shopping, a.s., with its registered
office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110
00 Prague 1, the Czech Republic, Identification
No.: 248 32 201, registered in the Commercial
Register administrated by the Municipal Court in
Prague, File B 17084, represented by Mr. Zdeněk
Havelka, Member of the Board of Directors

(dále jen „**Zmocnitel**“),

(hereinafter referred to as the "**Principal**"),

zmocňuje tímto v souladu s ustanovením § 33
odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního
řádu, v platném znění:

hereby appoints pursuant to Section 33 (2) letter
c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative
Procedure Code, as amended:


společnost **CPI Services, a.s.**, se sídlem
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha
1, Česká republika, IČO: 284 74 651, zapsanou v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 14758, zastoupená Ing. Zdeňkem
Havelkou, členem představenstva

CPI Services, a.s., with its registered office at
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague
1, the Czech Republic, Identification No.: 284 74
651, registered in the Commercial Register
administrated by the Municipal Court in Prague,
File B 14758, represented by Mr. Zdeněk Havelka,
Member of the Board of Directors

(dále jen „**Zmocněnec**“),

(hereinafter referred to as the "**Attorney**"),

k níže uvedeným úkonům souvisejícím se správou
(i) nákupního centra City Park Jihlava, tj. budovy
č.p. 5440, která stojí na pozemku parc. č. 1593/15,
katastrální území Jihlava, obec Jihlava, zapsané na
listu vlastnictví č. 15403, vedeném Katastrálním
úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště
Jihlava (dále jen „**Budova**“) a (ii) souvisejících
pozemků ve vlastnictví Zmocnitele uvedených na
listu vlastnictví č. 15403 pro katastrální území
Jihlava, obec Jihlava, zapsaných v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro
Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen
„**Pozemky**“)

to perform all the acts mentioned below related
to the management of (i) shopping City Park
Jihlava, i.e. building reg. No. 5440, which stands on
a plot of lands No. 1593/15, cadastral area Jihlava,
municipality Jihlava, registered on title deed no.
15403, maintained by cadastral authority of
Vysočina, Cadastral office Jihlava (hereinafter
referred to as the "**Building**") and (ii) adjacent
plots of land owned by the Principal on the title
deed no. 15403 for cadastral area Jihlava,
municipality Jihlava, registered in the real estate
cadaster kept by the cadastral authority of
Vysočina, Cadastral office Jihlava (hereinafter
referred to as the "**Plots**")

(Budova a Pozemky dále společně jen
„**Centrum**“),

(the Building and the Plots together hereinafter
referred to as the "**Centre**"),

vykonávanou Zmocněncem na základě
Správcovské smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem

executed by the Attorney on the basis of the
Management Contract (*Správčovská smlouva*)
concluded between the Principal and the

a Zmocněncem.

Zmocnitel zmocňuje tímto Zmocněnce, aby jménem Zmocnitele ve vztahu k Centru činil následující:

- zastupoval Zmocnitele při styku a při komunikaci s (i) nájemci v Centru, s (ii) dodavateli dle smluv o poskytování služeb a/nebo dodávek prací či materiálů nebo smluv o dílo vztahujících se k činnosti správy a provozu Centra a s (iii) veškerými ostatními fyzickými či právními osobami, které uzavřely smlouvu se Zmocnitelem, nebo nabízejí uzavření smlouvy se Zmocnitelem týkající se Centra;
- předával nebo byl přítomen u předávání nebytových prostor nájemcům v Centru v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a vypracovával či se podílel na vypracování příslušných předávacích protokolů;
- přebíral zpět nebo byl přítomen u přebírání nebytových prostor od nájemců v Centru po ukončení příslušných nájemních smluv a vypracovával či se podílel na vypracování příslušných předávacích protokolů;
- zajišťoval plnění všech podmínek a povinností nájemců v Centru podle příslušných nájemních smluv a činil veškeré úkony k nápravě případného porušení, a to v souladu s příslušnou nájemní smlouvou;
- zajišťoval veškeré úkony (kromě zastupování v soudních řízeních) vůči nájemcům v Centru související s účtováním a vymáháním jakýchkoliv částek podle příslušných nájemních smluv a zajišťoval veškeré další úkony s tímto

Attorney.

The Principal hereby appoints the Attorney in relation to the Centre to do on behalf of the Principal the following:

- to represent the Principal in dealings and communication with (i) tenants in the Centre, (ii) suppliers under service agreements and/or work or materials supply agreements or agreements on work, related to the management and operating of the Centre, and (iii) any other individuals or legal entities that have entered into an agreement with the Principal and/or offer to enter into an agreement with the Principal, relating to the Centre;
- to hand over or assist in handing over the non-residential premises to the tenants in the Centre in accordance with the lease agreements and to execute or assist in the execution of related handover protocols;
- to receive back or assist in receiving back non-residential premises from the tenants in the Centre upon the expiry of their lease agreements and to execute or assist in the execution of related handover protocols;
- to ensure that the tenants fulfil all the requirements and obligations arising out of their lease agreements and to take any actions to remedy any potential breach in accordance with the relevant lease agreement;
- to arrange all actions (except representing in legal proceedings) related to accounting and the recovering of any amounts from the tenants in the Centre according to their lease agreements and to ensure all other actions related to the

související;

- prováděl jakékoliv nezbytné a žádoucí úkony (kromě zastupování v soudních řízeních) v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a s platnými právními předpisy, vedoucí k ochraně zájmů a práv Zmocnitele;
- provozoval a spravoval účet poplatků za služby a účet marketingových poplatků, na které nájemci v Centru hradí příslušné poplatky v souladu s nájemními smlouvami;
- zastupoval Zmocnitele při sjednávání odběrových diagramů a dojednávání podmínek v dodávkách vody, tepla, plynu, elektrické energie a ostatních médií v Centru;
- zastupoval Zmocnitele při zřizování telefonních linek, převodech účastnictví a ostatních úkonech vůči poskytovatelům veřejných telekomunikačních služeb v Centru,
- vedl povinnou dokumentaci požární ochrany ve smyslu zákona o požární ochraně a v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. s ohledem na všechna specifika při provozu Centra;
- schvaloval dokumentaci požární ochrany a bezpečnosti práce jménem Zmocnitele;
- zastupoval Zmocnitele při zřizování, provozování a případných úpravách parkoviště v rámci Centra;
- vyjednával podmínky a uzavíral jakoukoli smlouvu o nájmu prostor pro maloobchodní prodej a poskytování služeb v Centru na dobu nepřekračující jeden (1) rok, bez možnosti prodloužení, a vyjednal

abovementioned;

- to undertake any necessary and/or desirable actions (except representing in legal proceedings) in accordance with the lease agreements and the provisions of law in order to protect all the interests and rights of the Principal;
- to operate and administer the Service Charges Account and the Marketing Fee Account to which the tenants in the Centre pay the respective fees according to their lease agreements;
- to represent the Principal in any negotiations regarding consumption curves and in any negotiations of conditions regarding the supply of water, heating, gas, electricity and other utilities in the Centre;
- to represent the Principal in setting up telephone lines, transferring participation, and other actions towards public telephone service providers in the Centre;
- to keep the obligatory fire protection documentation as required by the Act on Fire Protection and ordinance No. 246/2001 Coll. with respect to all specificities while operating the Centre;
- to approve fire protection documentation and labour protection documentation on behalf of the Principal;
- to represent Principal in establishing and operating of the car parking in the Centre;
- to negotiate and conclude any lease agreements relating to the lease of retail sale premises in the Centre for a period of maximum one (1) year without the possibility of an extension, and to

podmínky uvedené v takovýchto smlouvách o nájmu;

- zajišťoval veškeré úkony spojené s hlášením pojistných událostí pojišťovně Zmocnitele, včetně žádostí o výplatu pojistného plnění z důvodu škodních událostí, a to ve prospěch bankovního účtu Zmocnitele;
- vyjednával podmínky a uzavřel s třetími stranami jakékoliv smlouvy o poskytování služeb nebo dodávek prací či materiálů, smlouvy o dílo, licenční smlouvy s příslušnými kolektivními správci autorských práv a práv souvisejících a/nebo jakékoli jiné smlouvy, jež se vážou k provozu a správě Centra, za podmínky, že hodnota plnění nepřekročí (v každém jednotlivém případě) částku 200.000,- Kč/rok, zejména:

- (a) zadával zakázky pro marketingovou činnost, jež se vážou k marketingu Centra;
- (b) uzavíral se třetí stranou smlouvu o poskytnutí služeb v oblasti požární ochrany;
- (c) uzavíral se třetí stranou smlouvu o odvozu komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.;
- (d) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb v souvislosti s úklidem, udržováním čistoty a zajišťováním ochrany před škůdci v exteriéru a interiéru Centra;
- (e) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb v souvislosti s udržováním zeleně v

negotiate conditions set out in such lease agreements;

- to arrange all actions regarding notification of insured events to insurance companies of the Principal, including requests for insurance payments due to harmful events, for the benefit of the bank account of the Principal;
- to negotiate with third parties and conclude any service agreements and/or work or materials supply agreements, agreements on work, license agreements with competent intellectual property rights collective administrators and/or any other agreements related to the operation and management of the Centre, provided that their value of fulfilment (in each individual case) does not exceed CZK 200,000/year, especially:

- (a) to commission marketing activities related to the marketing of the Centre;
- (b) to conclude on behalf of the Principal with a third party an agreement on supply of services regarding fire protection;
- (c) to conclude with a third party an agreement on waste disposal in accordance with Act. No. 185/2001 Coll.;
- (d) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding cleaning and pest control outside and inside the Centre;
- (e) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding

interiéru a exteriéru Centra;

(f) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb ohledně poskytování permanentní (non-stop) kontroly chodu Budovy a podmínek v ní (zahrnující mimo jiné řešení nouzových a neobvyklých situací, přítomnost bezpečnostního personálu apod.);

(g) uzavřel s třetí stranou - bezpečnostní agenturou - smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb ohledně poskytování nepřetržitých bezpečnostních služeb v Centru (zahrnující mimo jiné permanentní sledování bezpečnostní situace ve společných prostorách Budovy, zajištění pravidelných bezpečnostních obchůzek Centra, zajištění bezpečnosti v Budově a Centru, kontrolu zabezpečení vstupů do Budovy, oznamování nouzových a neobvyklých situací apod.);

(h) uzavřel s třetí stranou smlouvu o provozu a správě počítačových sítí v Centru;

(i) uzavíral se třetími stranami smlouvy týkající se propagace nájemců podnikajících v Centru, smlouvy na pronájem reklamních ploch v Centru, podepisoval objednávky a uzavíral smlouvy ohledně vlastní marketingové propagace.

the maintenance of green areas outside and inside the Centre;

(f) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding providing of non-stop control of operation and other conditions in the Building (including i.a. dealing with emergency and extraordinary situations, presence of a security staff etc.);

(g) to conclude with a third party - a security agency - an agreement on work/agreement on provision of services regarding provision of round-the-clock security services in the Centre (including i.a. permanent monitoring of security in the common areas of the Building, provision of regular sentry-goes within the Centre, ensuring security of the Building and the Centre, checking of security of entrances into the Building, announcing of emergency and extraordinary situations etc.);

(h) to conclude with a third party an agreement on operation and maintenance of the computer networks in the Centre;

(i) To conclude with third parties agreements promoting the tenants operating in the Centre, agreements on lease of advertising spaces in the Centre, to sign orders and conclude agreements regarding its own marketing promotions.

V souvislosti s výše uvedenými smlouvami je The Attorney is also entitled to negotiate and Zmocněnec rovněž oprávněn (i) uzavírat k nim conclude (i) any amendments to the above

• dodatky, (ii) uzavírat dohody o jejich ukončení, (iii) vypovídat dané smlouvy, nebo (iv) od smluv odstoupovat.

- Dále Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce, aby zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních a při styku s jakýmkoli orgány veřejné správy (tj. státní správy a územní samosprávy), zejména, nikoliv však výlučně, s:

(a) Českou inspekci životního prostředí, včetně příslušného oblastního inspektorátu,

(b) Českou obchodní inspekci, včetně příslušného inspektorátu,

(c) Hasičským záchranným sborem ČR,

(d) Inspektorátem práce, včetně příslušného oblastního inspektorátu,

(e) Hygienickou stanicí,

(f) Magistrátem města Jihlavy a všemi jeho odbory,

(g) Policií ČR, a

(h) Městskou policií Jihlava;

- přebíral a podával veškeré písemnosti, podával žádosti, námitky a opravné prostředky; a
- uskutečnil veškeré další úkony či jednání, jež Zmocněnec bude podle svého uvážení považovat za nutné či vhodné v souvislosti výše uvedeným.

Tato plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění.

described agreements, (ii) agreements on their termination, (iii) give notices, or (iv) withdraw from such agreements.

- Furthermore, the Principal appoints the Attorney to represent the Principal in all administrative proceedings before and negotiations with any and all public administration (i.e. State administration as well as local/regional self-governmental) bodies, especially, but not limited to, with:

(a) The Czech Environmental Inspection, incl. the relevant local inspectorate,

(b) The Czech Trade Inspection, incl. the relevant inspectorate,

(c) The Fire Brigade of the Czech Republic,

(d) The Labour Inspectorate, incl. the relevant local inspectorate,

(e) The Hygienic Authority,

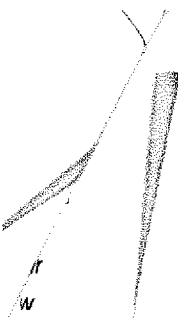
(f) District Authority Jihlava and all its departments,

(g) Police of the Czech Republic, and

(h) Municipal Police of the city of Jihlava;

- to receive and file all documents, to file any requests, objections or discretionary remedies; and
- to do all other acts and things as the Attorney may in his/her discretion consider necessary or desirable in connection with resolving of the above.

This power of attorney is granted for an indefinite number of proceedings pursuant to Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the



Administrative Procedure Code, as amended.

Toto zmocnění se netýká zastupování Zmocnitele ve věci podávání žalob, zastupování v řízení před soudními a arbitrážními orgány, uzavírání smírů a narovnání a dále ve věci podávání žádostí o stavební povolení.

This appointment does not entitle the Attorney to file an action, represent the Principal in proceedings before a court or any arbitration body or to conclude a settlement on behalf of the Principal and to submit an applications for a building permit.

Tato plná moc a dohoda o plné moci, na základě které je plná moc udělována, se řídí českým právem.

This power of attorney, as well as the agreement on power of attorney on the basis of which it is granted, is governed by the Czech law.

Tato plná moc je sepsána v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi oběma jazykovými verzemi má přednost verze česká.

This power of attorney is made in the Czech and English languages. In the event of any discrepancies between these two language versions, the Czech version prevails.

2 8. 05. 2021
V Praze dne2021/In Prague on2021

Za CPI Jihlava Shopping, a.s./On behalf of CPI Jihlava Shopping, a.s.

Ing. Zdeněk Havelka

člen představenstva/Member of Board of Directors



CPI Jihlava Shopping, a.s.
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 24832201
DIČ: CZ24832201

-4-

MGR. ADAM SOUČEK / ADVOKÁT
PRAHA 1, Purkyňova 2121/3, PSČ 110 00
TEL.: + 420226506120

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **016565/460/2021/C**

Já, níže podepsaný **Mgr. Adam Souček, advokát**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 18784, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvojm vyhotovení podepsal:

Ing. Zdeněk Havelka, datum narození 20.4. 1978, bytem Praha 1, Loretánská 106/23, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 207482062.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 28. května 2021

Mgr. Adam Souček, advokát





Plnou moc v plném rozsahu přijímáme a souhlasíme s podmínkami uvedenými výše.

We fully accept the power of attorney and agree with the terms set out above.

Dále prohlašujeme, že následující osoby (jakožto zaměstnanci Zmocněnce) jsou za Zmocněnce oprávněny činit právní úkony k provádění výše uvedeného v celém rozsahu dle této plné moci, přičemž každá z těchto osob je oprávněna činit právní úkony v celém rozsahu této plné moci samostatně:

We further declare that the following people (as the Attorney's employees) are authorized to execute in full the above-mentioned on behalf of the Attorney, of whom each is authorized to act separately:

Tatiana Nógliová, nar. dne 03. června 1980, bytem Za Arielem 1548/6, 140 00 Praha 4;

Tatiana Nógliová, born on 3 June 1980, residing at Za Arielem 1548/6, 140 00 Praha 4;

Miroslava Badalová, nar. dne 22. října 1978, bytem Šemberova 1339/13, 635 00 Brno.

Miroslava Badalová, born on 22 October 1978, residing at Šemberova 1339/13, 635 00 Brno.

V Praze dne ~~28. 05. 2021~~ 28. 05. 2021 / In Prague on 2021

Za CPI Services, a.s./On behalf of CPI Services, a.s.

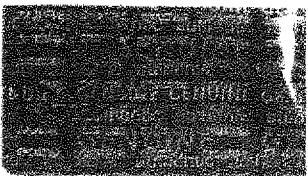

Ing. Zdeněk Havelka

člen představenstva/Member of Board of Directors




CPI Services, a.s.
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 28474651
DIČ: CZ699004110

-6-



Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 11 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 11 stran 6 archů

v Praze dne 31-05-2021


Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

