

**Smlouva o změně příslušnosti hospodařit na právo hospodařit
při předání majetku v rámci vlastnictví státu a zřízení plnění majícího
povahu věcného břemene služebnosti užívacího práva**

č. R 640 003 150 16

č. VD-020-00/17

Smluvní strany:

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
jejímž jménem jedná: Ing. Martin Lehký, ředitel
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30523881/0710
Zástupce ve věcech technických: Ing. Luděk Hradecký, zást. ředitele, tel.: 702 209 660
(dále jen „**předávající**“)

a

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1 - Nové Město
zapsaná: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vločka 48384
zastoupená: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
IDS: uccchjm
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Vencl, náměstek ředitele Oblastního ředitelství
Hradec Králové pro techniku, tel: 724 564 828
(dále jen „**přejímající**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška“), zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, vše ve znění pozdějších předpisů, dohodly

na předání majetku státu a změně z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího takto:

Čl. I.

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně předává ze své příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího nemovitý majetek uvedený v čl. II. odst. 1 v účetní hodnotě dle čl. IV. této smlouvy a přejímající tento nemovitý majetek do svého práva hospodařit přijímá.

Čl. II.

Nemovitý majetek předávaný z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit

1. Majetkem předávaným z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit je část vojenské vlečky č. 28 – Týniště nad Orlicí umístěná v železniční stanici Týniště nad Orlicí (kolej č. 16, č. 18 a č. 20), ležící na pozemku p. č. 2294/42 (pozemek je ve vlastnictví České dráhy, a.s.) v k. ú. Týniště nad Orlicí, obci Týniště nad Orlicí, zapsaném na LV č. 232 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, vyznačená v situačním plánu v příloze této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „majetek“).
2. Majetek představuje stavby dopravní infrastruktury potřebné pro činnost obou smluvních stran. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a zejména pro zajištění komplexní realizace projektu investiční stavby „Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice, 3. část. Sjednání práva hospodařit k majetku a okolním stavbám umožní přejímajícímu účelněji hospodařit se stavbami dráhy v téže lokalitě.
3. Pro předávajícího je tímto předáním v rámci státního vlastnictví zajištěno hospodárnější a ekonomicky účelnější využití majetku dle zákona č. 219/2000 Sb., v souvislosti s jeho následnou údržbou a modernizací, jenž na své náklady zabezpečí přejímající.

Čl. III.

Podmínky předání majetku a platnost smlouvy

1. Vzhledem ke skutečnosti, že předávající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany a přejímající je státní organizace vzniklá podle zákona (funkci zakladatele vykonává jménem státu Ministerstvo dopravy ČR), podléhá tato smlouva schválení zřizovatele předávajícího podle § 17 odst. 2 vyhlášky. Schvalovací doložka zřizovatele předávajícího je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
2. Majetek se předává v souladu s rozhodnutím náčelníka Generálního štábu AČR čj. 936-4/2016-3416 ze dne 16. 10. 2016. Toto rozhodnutí (jeho kopie) je přílohou č. 1 a tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.

Čl. IV.

Účetní cena majetku

1. Předávaný majetek tvoří níže uvedené položky:
 - Železniční svršek (společně pro koleje č. 16, č. 18 a č. 20), inv. č. DM16-00215; vstupní cena 2 906 992,06 Kč, oprávky 24 225,00 Kč, zůstatková účetní cena ke dni 31. 1. 2017 činí 2 882 767,06 Kč.
 - Železniční spodek (společně pro koleje č. 16, č. 18 a č. 20), inv. č. DM16-00216; vstupní cena 2 551 849,85 Kč, oprávky 21 270,00 Kč, zůstatková účetní cena ke dni 31. 1. 2017 činí 2 530 579,85 Kč.
2. Celková účetní pořizovací cena majetku činí dle evidence předávajícího 5 458 841,91 Kč, celkové oprávky ke dni 31. 1. 2017 činí 45 495,00 Kč. Zůstatková účetní cena ke dni 31. 1. 2017 **činí 5 413 346,91 Kč;**

(slovy: pětmilionůčtyřistatřinácttisíctřistačtyřicetšestkorunčeských/91haléřů).
3. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Inventurní číslo (inv. č.) je interní identifikační údaj účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V.

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně (změna adresy, jednatele apod.), zejména však skutečnosti týkající se práva hospodaření a užívacího práva dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Předávající výslovně prohlašuje, že na majetku nevážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, žádné smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady.
3. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav, a že jej v tomto stavu přijímá do práva hospodařit.
4. Přejímající se zavazuje, že předávanému majetku ponechá stávající status vlečkových kolejí pro předání/převzetí drážních kolejových vozidel na/z vojenské vlečky č. 28 – Týniště nad Orlicí.
5. Přejímající se zavazuje, že neprodleně po kolaudaci investiční stavby uvedené v čl. II. odst. 2 předá předávajícímu veškerou dokumentaci související s provozem a případnými změnami na dotčeném majetku.

Čl. VI.

Den změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu schvalovací doložky zřizovatele předávajícího dle čl. III. odst. 1. Tímto dnem přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII.

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání majetku bude provedeno neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy dle předchozího článku. O předání a převzetí majetku bude sepsán protokol, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedenými v záhlaví této smlouvy. V protokolu bude na místě specifikován rozsah součástí a příslušenství majetku a jeho skutečný technický stav.

Čl. VIII.

Zřízení plnění majícího povahu věcného břemene služebnosti uživatelského práva

1. Přejímající současně analogicky k ustanovení § 1257 a následujícím, zejména k ustanovením § 1283 a § 1284 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, touto smlouvou **k předávanému majetku zřizuje plnění mající povahu věcného břemene služebnosti bezplatného uživatelského práva na dobu neurčitou** ve prospěch předávajícího, a to i v rozsahu případných změn na předávaném majetku po ukončení stavby dle čl. II. odst. 2.
2. Jelikož přejímající předpokládá užívání předávaného majetku i jinými subjekty, zavazuje se tímto přejímající v rámci předchozího odstavce k zajištění **uživatelského práva přednostního** ve prospěch předávajícího.
3. Přejímající zároveň bere na vědomí, že veřejný zájem, kterým je obrana státu, vyžaduje setrvání uživatelského práva dle předchozího odstavce i v případě, stane-li se majetek pro přejímajícího v budoucnu nepotřebným, nebo pokud mu vznikne záměr převodu majetku na jiný subjekt. Pro tento případ se přejímající zavazuje o vzniklém stavu v dostatečném časovém předstihu informovat předávajícího a přednostně nabídnout majetek k zpětnému předání na předávajícího, případně plně respektovat podmínky předávajícího při dalším nakládání přejímajícího s tímto s majetkem.
4. V případě vzniklého stavu dle předchozího odstavce si předávající vyžádá aktuální stanovisko NGŠ AČR prostřednictvím svého zřizovatele Ministerstva obrany OŘO a přejímající je povinen toto stanovisko plně respektovat.

Čl. IX.

Registr smluv

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (Čl. VI.), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.

2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží předávající, dva přejímající a jeden výtisk obdrží zřizovatel předávajícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: 1) Rozhodnutí NGŠ AČR ze dne 16. 10. 2016
2) Situační plán

V Praze dne 13. I. 2017

Za předávajícího:

.....
Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Poobabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

V Praze dne 24. II. 2017

Za přejímajícího

.....
Správa železniční dopravní cesty, s. o.
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Schvalovací doložka zřizovatele předávajícího

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany č.j. 38/2015-5326 ze dne 8. ledna 2015 **s c h v a l u j i** tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit na právo hospodařit s majetkem státu č. VD-020-00/17.

V Praze dne: 22 -03- 2017



.....
Ing. Tomáš KUCHTA
náměstek pro řízení sekce průmyslové
spolupráce a řízení organizací MO