

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
bankovní účet číslo: [REDAKCE]

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.**
IČO: 056 00 219, DIČ: CZ05600219
se sídlem T. G. Masaryka 55/18, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 38319
zastoupena jednatelkou Bc. Romanou Mudrochovou
bankovní účet číslo: [REDAKCE]

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Výměna okenních a dveřních výplní na bytovém domě Alešova 1427/9, Svitavy**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele (č. LX24238I / 1/ okna, č. LX24238H / 1/ hlavní dveře a č. LX24238G / 1/ zadní dveře), která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří Obchodní podmínky zhotovitele.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v příloze č. 1,
 - b) likvidaci odpadu,
 - c) dopravu osob, materiálu a náradí po celou dobu provádění díla.
- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.5. Místem plnění je objekt Alešova 1427/9, Předměstí, Svitavy.
- 1.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o 10 %, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.
- 1.7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti přijaté Cenové nabídce zhotovitele.

Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 1.8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, přičemž zhotovitel je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
- 1.9. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.11. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích a použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn).
- 1.12. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

II.

Čas plnění a součinnost objednatele

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují po účinnosti smlouvy si vzájemně odsouhlasit harmonogram prací tak, aby výměna oken byla provedena vždy v jednom bytě během jednoho pracovního dne.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 28.2.2022.
- 2.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:
 - umožnit zaměření oken v jednotlivých bytech,
 - zajistit, aby uživatelé bytů zakryli interiér bytu a své věci proti prachu a poškození,
 - umožnit přístup do jednotlivých bytů dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací.

III.

Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 695 893,64 Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Celkové ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH;
 - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Zhotovitel se v průběhu provádění díla zavazuje vystavit objednateli dvě dílčí faktury, a to na cenu za práce a dodávky provedené v období:
- od účinnosti smlouvy do 31.12.2021,
 - od 1.1.2021 do 31.1.2022.
- Před vystavením faktury zhotovitel předloží zástupci pro věci technické objednatele nejpozději do 5.1.2022 a do 5.2.2022 soupis provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí.
- Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel fakturu.
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den období, za které je soupis zpracován a odsouhlasen.
- Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 4.3. Konečnou fakturu na práce a dodávky, které byly provedeny a nebyly dosud vyfakturovány, vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je datum podpisu předávacího protokolu.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.6. Objednatel uhradí veškeré vystavené faktury maximálně do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po provedení celého díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.7. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí

pouze část faktury do limitu 90 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky.

- 4.8. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku IX. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.11. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Další podmínky provádění díla

- 8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl již před podpisem této smlouvy podrobně seznámen s podmínkami provádění díla, zejména se skutečností, že dílo bude muset provádět tak, aby neohrozil chod a provoz uživatelů prostor v domě.
- 8.4. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením montáže s rozmístěním a trasou případných vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k zásahům do veřejných komunikací, pokud budou potřeba, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 8.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 8.7. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 8.8. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen

škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.12. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.13. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží. Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 350 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.
Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjednává vůbec a nebo ho sjednává, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.
- 8.14. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.15. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

VI. Předání díla

- 9.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku IX. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 9.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.
- 9.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud se vyžadují,

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud se vyžadují,
- zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují.

Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.

- 9.6. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.7. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.8. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.10. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 400,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

VII.

Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, přičemž záruční doba činí:
- a) u plastových otvorových výplní: **60 měsíců**;
 - b) u příslušenství (např. žaluzie, parapety, sítě proti hmyzu apod.), kování, vložky, zámky, skla a montáž: **24 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 10.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku IX. této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

- 10.7. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

VIII.

Ostatní ujednání

- 11.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 11.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

IX.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 12.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

Adresa: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

e-mail: radnice@svitavy.cz a současně [REDACTED]

datová schránka: 6jrbphg

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.

Adresa: T. G. Masaryka 55/18, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: risvitavy@mail.ri-okna.cz

datová schránka: cgd7irq

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 12.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 12.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je pan [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 12.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 12.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

X.

Změna a ukončení smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 13.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 13.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 13.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezačne provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 13.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 13.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsooucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 14.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 14.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 14.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (č. LX24238I / 1/ okna, č. LX24238H / 1/ hlavní dveře a č. LX24238G / 1/ zadní dveře)
 - příloha č. 2 - Obchodní podmínky zhotovitele.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne

12.10.2021

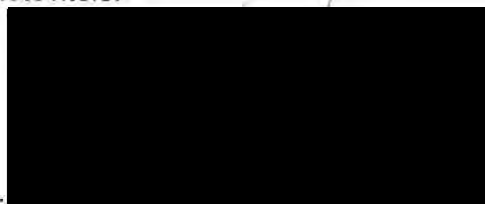
Ve Svitavách dne *19.10.2021*

Za objednatele:

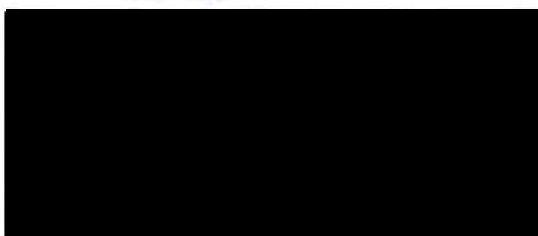


Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

Za zhotovitele:



Bc. Romana Mudrochová
jednatelka OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.





RI OKNA®
PLAST • HLINÍK • DŘEVO

RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.
regionální prodejce
(prodejna vedle Obchodní akademie)
T.G.Masaryka 55/18
56802 Svitavy- Předměstí
Mobil: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: risvitavy@mail.ri-okna.cz;

Zpracoval: Okna Svitavy - X20

Obchodní zástupce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Dne: 4.10.2021

Město Svitavy
akce : Alšova 7, Svitavy 568 02
T.G.Masaryka 35
56802 Svitavy

CENOVÁ NABÍDKA

č. LX24238I / 1/ okna

Vážení obchodní přátelé.

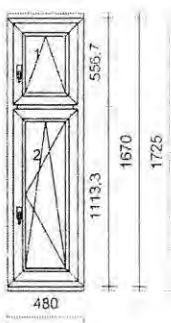
Předkládáme Vám cenovou nabídku, kterou jsme pro Vás připravili s veškerou péčí na základě Vašich požadavků.

Naše společnost RI OKNA® již od roku 1996 vyrábí s vysokou řemeslnou zručností okna a dveře pro zákazníky z mnoha Evropských zemí. Pro výrobu oken a dveří používáme na základě dlouholetých zkušeností pouze ověřené kvalitní materiály a technologické postupy. Naše okna jsou vyrobena z profilů německého výrobce SALAMANDER®, nebo z profilových řad RI LINE. Všechna okna jsou opatřena ocelovou výtuhou s velkou tuhostí. Pohodlné a dlouhodobě kvalitní užívání je zajištěno kováním prověřených Evropských výrobců - společností SIEGENIA-AUBI® a MACO®. Již v základní nabídce je použito dvojsklo či trojsklo s teplým plastovým rámečkem.

Velmi nám záleží na tom, abychom dobře pochopili Vaše potřeby. Neváhejte s jakýmkoliv dotazem kontaktovat obchodního zástupce uvedeného v kontaktech výše. Více informací o našich produktech získáte na www.ri-okna.cz.

Všechny dveře a okna otvíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otvíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

1	12 ks	10 798,00 Kč	129 576,00 Kč
---	-------	--------------	---------------



KOUPELNA

Systém: RI TREND Line 2D
 Rám: TREND 2D *A* okenní 64mm/70mm 6kom.
 Křídlo: 2 * 2D standard *A* 78mm-6kom.okenní
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: **Maco Multi MATIC KS (Standard)**
 kř. profil klika
 1 D078A 190 Sklopné, klika vlevo
 2 D078A 400 OS pravé - mikroventilace
 pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 2.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004
 Přídavný profil: 7058 Rozšíření 25mm/70mm
 Podkladní profil 30mm Salamander

Zaskl.lišty: standard
 Vyztužení: standard - rám uzavřená výztuha 1,5mm
 Předvrtání: 7/L+P+H
 Odvodnění: dopředu

větrací mřížka

Parametry dle základních dat:

Okenní klika: Secustic

Rozměr: 480 x 1725 mm

1 x 0,480 m

Montáž rozšíření ve výrobě

1 x 1 ks

EMF35 Bílá - okenní štěrбина, průtok vzduchu 35m3/h

2 764,00

33 168,00

1 x 1,200 m

400mm parapet **bílý** HAMMER plast INTERIER
 Hloubka: 400 mm

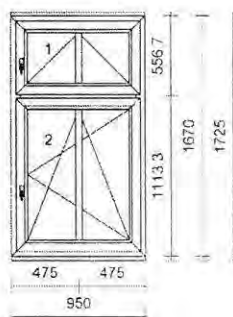
801,00

9 612,00

2

12 ks

14 553,00 Kč 174 636,00 Kč



KUCHYNĚ

Systém: RI TREND Line 2D
 Rám: TREND 2D *A* okenní 64mm/70mm 6kom.
 Křídlo: 2 * 2D standard *A* 78mm-6kom.okenní
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: **Maco Multi MATIC KS (Standard)**
 kř. profil klika
 1 D078A 190 Sklopné, klika vlevo
 2 D078A 400 OS pravé - mikroventilace
 pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 2.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004
 Mezisk.příčky: 2 * ve skle 45 mm bílá
 Barva m.příčky:
 Přídavný profil: 7058 Rozšíření 25mm/70mm
 Podkladní profil 30mm Salamander

Zaskl.lišty: standard
 Vyztužení: standard - rám uzavřená výztuha 1,5mm
 Předvrtání: 7/L+P+H
 Odvodnění: dopředu

větrací mřížka

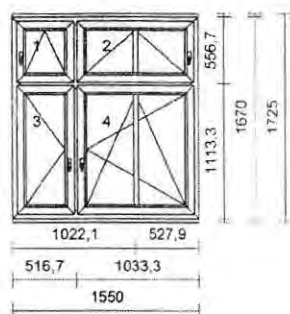
Parametry dle základních dat:

Okenní klika: Secustic

Pozice č.	Pocet	Cena za kus	Cena celkem
-----------	-------	-------------	-------------

	Rozměr: 950 x 1725 mm		
1 x 0,950 m	Montáž rozšíření ve výrobě		
1 x 1 ks	EMF35 Bílá - okenní štěrbinová, průtok vzduchu 35m ³ /h	2 764,00	33 168,00
1 x 1,200 m	400mm parapet bílý HAMMER plast INTERIER Hloubka: 400 mm	801,00	9 612,00

3 **12 ks** 24 756,00 Kč 297 072,00 Kč

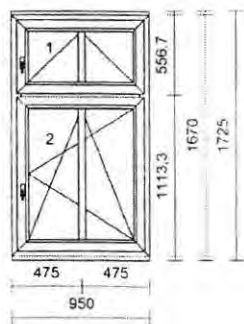


OBYVÁČÍ POKOJ

Systém: RI TREND Line 2D
Rám: TREND 2D *A* okenní 64mm/70mm 6kom.
Křídlo: 4 * 2D standard *A* 78mm-6kom.okenní
Barva: **Bílá**
Těsnění: Černé/Černé
Kování: Maco Multi MATIC KS (Standard)
kř. profil klika
 1 D078A 190 Sklopné, klika vlevo
 2 D078A 190 Sklopné, klika vpravo
 3 D078A 400 O levé
 4 D078A 400 OS pravé - mikroventilace
pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 2.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 3.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 4.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004
Mezisk.příčky: 2 * ve skle 45 mm bílá
Barva m.příčky:
Přídavný profil: 7058 Rozšíření 25mm/70mm
 Podkladní profil 30mm Salamander
Zaskl.lišty: standard
Vyztužení: standard - rám uzavřená výztuha 1,5mm
Předvrtání: 7/L+P+H
Odvodnění: dopředu
Parametry dle základních dat:
 Okenní klika: Secustic
Rozměr: 1550 x 1725 mm

1 x 1,550 m	Montáž rozšíření ve výrobě		
1 x 1,800 m	400mm parapet bílý HAMMER plast INTERIER Hloubka: 400 mm	1 099,00	13 188,00

4 **5 ks** 14 553,00 Kč 72 765,00 Kč



CHODBA

Systém: RI TREND Line 2D
Rám: TREND 2D *A* okenní 64mm/70mm 6kom.
Křídlo: 2 * 2D standard *A* 78mm-6kom.okenní
Barva: **Bílá**
Těsnění: Černé/Černé
Kování: Maco Multi MATIC KS (Standard)
kř. profil klika
 1 D078A 190 Sklopné, klika vlevo
 2 D078A 400 OS pravé - mikroventilace
pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1
 2.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1

Str. 3 z 7

Nabídka : LX24238I-1/ okna, 4.10.2021

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem) je 3cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken.

Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

- Doprava výrobků je v ceně montáže.
- V ceně montáže nejsou naceněny jeřáby a manipulátory nutné pro montáž nadrozměrných výrobků.
- Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření.
- Termín dodání je nutno dohodnout individuálně s pracovníky obchodního oddělení.

Vysvětlivky:

OS	-	otevíravé sklopné okno
O	-	otevíravé okno
S	-	sklopné okno
SP	-	sklopně posuvné balkonové dveře
VD	-	vstupní dveře
D	-	balkónové dveře (kování jako vstupní dveře)
klika-klika +FAB®	-	balkónové dveře (oboustranná okenní klika + FAB® pod/nad klikou)
G.S.O.	-	garance stavebního otvoru

Cena montáže neobsahuje montáž parapetů ani jiného příslušenství, dále neobsahuje cenu demontáže, likvidace, zednického zapravení ani jiných prací, pokud tyto položky nejsou výslovně obsaženy v konečné rekapitulaci. Podle normy ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

Nabídka je platná 14 dnů (v případě náhlých výrazných změn vstupních cen může být platnost nabídky omezena).

V případně vyhlášené sezónní nebo slevové akce je platnost nabídky omezena touto akcí.

Při uzavření zakázky je účtována záloha ve výši 70% z celkové ceny díla zálohovou fakturou se splatností 14 dnů od vystavení. Doplňková faktura je účtována po předání díla se splatností 14 dnů od termínu montáže.

Termín dodání: dle povrchové úpravy, zvoleného systému a konstrukčního řešení v rozmezí 4-7 týdnů.

Záruka: 60 měsíců na plastové profily, 24 měsíců na ostatní součásti a příslušenství.

Objednatel bere výslovně na vědomí, že stanovené hodnoty teplotního součinitele prostupu tepla U_w , za předpokladu použití skla s hodnotou $U_g \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, jsou platné pro všechny velikosti výplní stavebních otvorů (viz. Prohlášení o vlastnostech pro daný profilový systém).

Dodatečný požadavek objednatele, uplatněný po uzavření smluvního vztahu, na provedení detailního výpočtu hodnot U_w pro konkrétní velikosti výplní stavebních otvorů a z něho plynoucí případné změny v konstrukci výplní, provede zhotovitel pouze za úhradu nákladů objednatelem.

Objednatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že v případě odmítnutí montáže paropropustných a parotěsných fólií (SWS pásky) ze strany objednatele nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování.

Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že pro zachování správné funkčnosti výplní otvorů, jejichž práh či rám navazuje přímo na rovinu podlahy (např. balkónové dveře, PSK, HST apod.), je nezbytné z interiérové strany osadit tepelné zařízení temperující spodní část výplně otvoru. Objednatel upozornění zhotovitele porozuměl a trvá na montáži výplní otvorů do stávajících stavebních otvorů.

Všechny výrobky v cenové nabídce mají deklarované parametry v uzamčeném (u oken poloha kliky dole) stavu v rámu. Zhotovitel tímto upozorňuje objednatele, že při odemčeném stavu nelze dosáhnout stejných parametrů, jako ve stavu uzamčeném, tento rozdíl není vadou, kterou by bylo možné reklamovat. S tímto vědomím a poučením objednatel výrobek kupuje.

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je **nutné** namontované prvky nechat zhotovitelem seřadit. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu a to se splatností **14 dnů** ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků **14 dnů** před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na toto:

1/ Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení montáže vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklad na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.

2/ V případě, že neprovádíme montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.

3/ Po montáži a následujících zednických pracích objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a čistotu odtokových drážek v dolní části rámu.

4/ Po montáži a následujících zednických pracích je objednatel povinen ihned odstranit z oken ochrannou polepovou folii.

5/ Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání.

Montáži se rozumí :

- zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě
- demontáž pro fyzické osoby je zdarma (kromě demontáže železných a ocelových konstrukcí, která je za úplatu)
- demontáž se rozumí vybourání původních oken, vnitřních parapetů, venkovních parapetů (v případě, že to zákazník požaduje) a odnos na určené místo (podesta patra v paneláku, dvůr u RD a pod.)
- zamontování výrobků do připravených otvorů (tj. ukotvení do ostění a vyplnění připojovací spáry

polyuretanovou pěnou)

- osazení třístupňového uzávěru připojovací spáry - SWS (je-li předmětem cenové nabídky)
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- kotevní materiál + PUR pěna jsou v ceně montáže
- pokud zákazník nemá ve smlouvě zed.zapravení, parapety venkovní i vnitřní pouze dodáváme společně se zakázkou
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zednickým zapravením se rozumí :

- zapravení vnitřních špalet v provedení dle dohody s objednatelem
- montáž vnitřních parapetů
- zednické začistění montážní spáry zvenku (bílým akryl. tmelem) v případě, že nedojde k následnému (navazujícímu) zateplení objektu
- montáž venkovních parapetů není zahrnuta v ceně zednického zapravení (pokud není individuálně nasmlouvána a není uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou)
- v ceně zednického zapravení není likvidace odpadu
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Likvidací odpadu se rozumí :

- odvoz rámu, křidel, suti
- Pokud je likvidace zasmluvněna, je uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou.
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zkontrolujte prosím pečlivě všechny uvedené prvky předmětu CENOVÉ NABÍDKY. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo (kupní smlouvy), může mít za následek posunutí termínu dodání a vznik vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele a stává se nedílnou součástí Smlouvy o dílo (kupní smlouvy).

V dne

Za RI OKNA a.s.

Za objednatele



RI OKNA®

PLAST • HLINÍK • DŘEVO

RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.
regionální prodejce
(prodejna vedle Obchodní akademie)
T.G.Masaryka 55/18
56802 Svitavy- Předměstí
Mobil: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: risvitavy@mail.ri-okna.cz;

Zpracoval: Okna Svitavy - X20
Obchodní zástupce: Ing.Tomáš Mudroch
Kontakt: [REDACTED]

Dne: 4.10.2021

Město Svitavy
akce : Alšova 7, Svitavy 568 02
T.G.Masaryka 35
56802 Svitavy

CENOVÁ NABÍDKA

č. LX24238H / 1/ hlavní dveře

Vážení obchodní přátelé.

Předkládáme Vám cenovou nabídku, kterou jsme pro Vás připravili s veškerou péčí na základě Vašich požadavků.

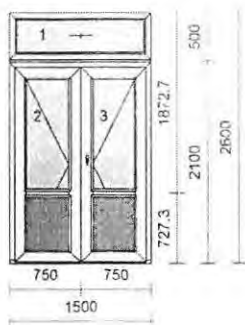
Naše společnost RI OKNA® již od roku 1996 vyrábí s vysokou řemeslnou zručností okna a dveře pro zákazníky z mnoha Evropských zemí. Pro výrobu oken a dveří používáme na základě dlouholetých zkušeností pouze ověřené kvalitní materiály a technologické postupy. Naše okna jsou vyrobena z profilů německého výrobce SALAMANDER®, nebo z profilových řad RI LINE. Všechna okna jsou opatřena ocelovou výtuhou s velkou tuhostí. Pohodlné a dlouhodobě kvalitní užívání je zajištěno kováním prověřených Evropských výrobců - společností SIEGENIA-AUBI® a MACO®. Již v základní nabídce je použito dvojsklo či trojsklo s teplým plastovým rámečkem.

Velmi nám záleží na tom, abychom dobře pochopili Vaše potřeby. Neváhejte s jakýmkoliv dotazem kontaktovat obchodního zástupce uvedeného v kontaktech výše. Více informací o našich produktech získáte na www.ri-okna.cz.

Všechny dveře a okna otvíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otvíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

Pozice č.	Pocet	Cena za kus	Dena celkem
-----------	-------	-------------	-------------

1	1 ks	60 425,00 Kč	60 425,00 Kč
---	------	--------------	--------------



Systém: RI TREND Line 2D
Rám: TREND 2D dveřní 78mm+AL 40mm práh
Křídlo: bez křídla
 2 * 2D VD standard 125mm-3kom.otv.dovn.
Barva: Bílá
Těsnění: Černé/Černé
Kování: Maco Multi MATIC KS (Standard)
kř. profil klika
 1 F Pevné bez křídla
 2 D125 VD levé štlup
 3 D125 1050 VD pravé kl-koule EL.ZAM.
pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1 KURA čirá
 2.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1 KURA čirá
 2.2 24 Výplň 24mm bílá RAL9003
 3.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1 KURA čirá
 3.2 24 Výplň 24mm bílá RAL9003
Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004
Příčky: 2 * příčka 83mm / 70mm
Spojení: 7053 spojení I 25mm
Zaskl.lišty: standard
Vyztužení: standard
Předvrtání: 7/L+P+H
Odvodnění: dopředu
Rozměr: 1500 x 2600 mm

1 x 1 ks	Samozavírač s aretací TS4000 BÍLÝ	4 650,00	4 650,00
1 x 1 ks	Montážní deska pro TS4000 BÍLÁ	355,00	355,00

Suma položek		65 430,00 Kč
Sleva		-30 752,10
Montáž		3 000,00
Demontáž - dřevěná okna		1 000,00
Zednické zapravení		3 000,00
Likvidace odpadu		1 400,00
Dodávka a montáž parotěsných pásek ze strany interiéru dle ČSN		720,00
Suma netto		43 797,90
DPH	15,00 %	6 569,69
Cástka k zaplacení		50 367,59 Kč

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem) je 3cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken.

Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

- Doprava výrobků je v ceně montáže.
- V ceně montáže nejsou naceněny jeřáby a manipulátory nutné pro montáž nadrozměrných výrobků.
- Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření.
- Termín dodání je nutno dohodnout individuálně s pracovníky obchodního oddělení.

Vysvětlivky:

OS	-	otevíravé sklopné okno
O	-	otevíravé okno
S	-	sklopné okno
SP	-	sklopně posuvné balkonové dveře
VD	-	vstupní dveře
D	-	balkónové dveře (kování jako vstupní dveře)
klika-klika +FAB®	-	balkónové dveře (oboustranná okenní klika + FAB® pod/nad klikou)
G.S.O.	-	garance stavebního otvoru

Cena montáže neobsahuje montáž parapetů ani jiného příslušenství, dále neobsahuje cenu demontáže, likvidace, zednického zapravení ani jiných prací, pokud tyto položky nejsou výslovně obsaženy v konečné rekapitulaci. Podle normy ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

Nabídka je platná 14 dnů (v případě náhlých výrazných změn vstupních cen může být platnost nabídky omezena).

V případně vyhlášené sezónní nebo slevové akce je platnost nabídky omezena touto akcí.

Při uzavření zakázky je účtována záloha ve výši 70% z celkové ceny díla zálohovou fakturou se splatností 14 dnů od vystavení. Doplatková faktura je účtována po předání díla se splatností 14 dnů od termínu montáže.

Termín dodání: dle povrchové úpravy, zvoleného systému a konstrukčního řešení v rozmezí 4-7 týdnů.

Záruka: 60 měsíců na plastové profily, 24 měsíců na ostatní součásti a příslušenství.

Objednatel bere výslovně na vědomí, že stanovené hodnoty teplotního součinitele prostupu tepla U_w , za předpokladu použití skla s hodnotou $U_g \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, jsou platné pro všechny velikosti výplní stavebních otvorů (viz. Prohlášení o vlastnostech pro daný profilový systém).

Dodatečný požadavek objednatele, uplatněný po uzavření smluvního vztahu, na provedení detailního výpočtu hodnot U_w pro konkrétní velikosti výplní stavebních otvorů a z něho plynoucí případné změny v konstrukci výplní, provede zhotovitel pouze za úhradu nákladů objednatelem.

Objednatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že v případě odmítnutí montáže paropropustných a parotěsných fólií (SWS pásy) ze strany objednatele nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování.

Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že pro zachování správné funkčnosti výplní otvorů, jejichž práh či rám navazuje přímo na rovinu podlahy (např. balkónové dveře, PSK, HST apod.), je nezbytné z interiérové strany osadit tepelné zařízení temperující spodní část výplně otvoru. Objednatel upozornění zhotovitele porozuměl a trvá na montáži výplní otvorů do stávajících stavebních otvorů.

Všechny výrobky v cenové nabídce mají deklarované parametry v uzamčeném (u oken poloha kliky dole) stavu v rámu. Zhotovitel tímto upozorňuje objednatele, že při odemčeném stavu nelze dosáhnout stejných parametrů, jako ve stavu uzamčeném, tento rozdíl není vadou, kterou by bylo možné reklamovat. S tímto vědomím a poučením objednatel výrobek kupuje.

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je **nutné** namontované prvky nechat zhotovitelem seřídít. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu a to se splatností **14 dnů** ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků **14 dnů** před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na toto:

1/ Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení montáže vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklad na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.

2/ V případě, že neprovádíme montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.

3/ Po montáži a následujících zednických pracích objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a čistotu odtokových drážek v dolní části rámu.

4/ Po montáži a následujících zednických pracích je objednatel povinen ihned odstranit z oken ochrannou polepovou folii.

5/ Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání.

Montáží se rozumí :

- zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě
- demontáž pro fyzické osoby je zdarma (kromě demontáže železných a ocelových konstrukcí, která je za úplatu)
- demontáží se rozumí vybourání původních oken, vnitřních parapetů, venkovních parapetů (v případě, že to zákazník požaduje) a odnos na určené místo (podesta patra v paneláku, dvůr u RD a pod.)
- zamontování výrobků do připravených otvorů (tj. ukotvení do ostění a vyplnění připojovací spáry polyuretanovou pěnou)
- osazení třístupňového uzávěru připojovací spáry - SWS (je-li předmětem cenové nabídky)
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- kotevní materiál + PUR pěna jsou v ceně montáže
- pokud zákazník nemá ve smlouvě zed.zapravení, parapety venkovní i vnitřní pouze dodáváme společně se zakázkou

- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zednickým zapravením se rozumí :

- zapravení vnitřních špalet v provedení dle dohody s objednatelem
- montáž vnitřních parapetů
- zednické začistění montážní spáry zvenku (bílým akryl. tmelem) v případě, že nedojde k následnému (navazujícímu) zateplení objektu
- montáž venkovních parapetů není zahrnuta v ceně zednického zapravení (pokud není individuálně nasmlouvána a není uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou)
- v ceně zednického zapravení není likvidace odpadu
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Likvidací odpadu se rozumí :

- odvoz rámu, křídel, suti
- Pokud je likvidace zasmluvněna, je uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou.
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zkontrolujte prosím pečlivě všechny uvedené prvky předmětu CENOVÉ NABÍDKY. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo (kupní smlouvy), může mít za následek posunutí termínu dodání a vznik vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele a stává se nedílnou součástí Smlouvy o dílo (kupní smlouvy).

V dne

Za RI OKNA a.s.

Za objednatele



RI OKNA®

PLAST • HLINÍK • DŘEVO

RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.
regionální prodejce
(prodejna vedle Obchodní akademie)
T.G.Masaryka 55/18
56802 Svitavy- Předměstí
Mobil: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: risvitavy@mail.ri-okna.cz;

Zpracoval: Okna Svitavy - X20
Obchodní zástupce: Ing.Tomáš Mudroch
Kontakt: [REDACTED]

Dne: 4.10.2021

Město Svitavy
akce : Alšova 7, Svitavy 568 02
T.G.Masaryka 35
56802 Svitavy

CENOVÁ NABÍDKA

č. LX24238G / 1/ zadní dveře

Vážení obchodní přátelé.

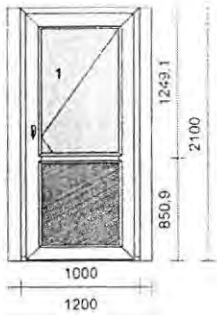
Předkládáme Vám cenovou nabídku, kterou jsme pro Vás připravili s veškerou péčí na základě Vašich požadavků.

Naše společnost RI OKNA® již od roku 1996 vyrábí s vysokou řemeslnou zručností okna a dveře pro zákazníky z mnoha Evropských zemí. Pro výrobu oken a dveří používáme na základě dlouholetých zkušeností pouze ověřené kvalitní materiály a technologické postupy. Naše okna jsou vyrobena z profilů německého výrobce SALAMANDER®, nebo z profilových řad RI LINE. Všechna okna jsou opatřena ocelovou výztuhou s velkou tuhostí. Pohodlné a dlouhodobě kvalitní užívání je zajištěno kováním prověřených Evropských výrobců - společností SIEGENIA-AUBI® a MACO®. Již v základní nabídce je použito dvojsklo či trojsklo s teplým plastovým rámečkem.

Velmi nám záleží na tom, abychom dobře pochopili Vaše potřeby. Neváhejte s jakýmkoliv dotazem kontaktovat obchodního zástupce uvedeného v kontaktech výše. Více informací o našich produktech získáte na www.ri-okna.cz.

Všechny dveře a okna otvíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otvíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
1	1 ks	40 897,00 Kč	40 897,00 Kč



Systém: **RI TREND Line 2D**
 Rám: TREND 2D dveřní 78mm+AL 40mm práh
 Křídlo: 2D VD standard 125mm-3kom.otv.dovn.
 Barva: **Bílá**
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: **Maco Multi MATIC KS (Standard)**
 kř. profil *klika*
 1 D125 1050 VD pravé klika+klika
pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1 KURA čirá
 1.2 24 Výplň 24mm bílá RAL9003
 Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004
 Příčky: příčka 83mm / 70mm
 Přídavný profil: 2 * 7059 Rozšíření 100mm/70mm
 Zaskl.lišty: standard
 Vyztužení: standard
 Odvodnění: **dopředu**
 Rozměr: 1200 x 2100 mm

1 x 4,200 m Montáž rozšíření ve výrobě

Suma položek		40 897,00 Kč
Sleva		-19 221,59
Montáž		1 500,00
Demontáž - dřevěná okna		500,00
Zednické zapravení		1 500,00
Likvidace odpadu		700,00
Dodávka a montáž parotěsných pásek ze strany interiéru dle ČSN		360,00
Suma netto		26 235,41
DPH	15,00 %	3 935,31
Cástka k zaplacení		30 170,72 Kč

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem) je 3cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken.

Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

- Doprava výrobků je v ceně montáže.
- V ceně montáže nejsou naceněny jeřáby a manipulátory nutné pro montáž nadrozměrných výrobků.
- Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření.
- Termín dodání je nutno dohodnout individuálně s pracovníky obchodního oddělení.

Vysvětlivky:

OS	-	otevíravé sklopné okno
O	-	otevíravé okno
S	-	sklopné okno
SP	-	sklopně posuvné balkonové dveře
VD	-	vstupní dveře
D	-	balkónové dveře (kování jako vstupní dveře)
klika-klika +FAB®	-	balkónové dveře (oboustranná okenní klika + FAB® pod/nad klikou)
G.S.O.	-	garance stavebního otvoru

Cena montáže neobsahuje montáž parapetů ani jiného příslušenství, dále neobsahuje cenu demontáže, likvidace, zednického zapravení ani jiných prací, pokud tyto položky nejsou výslovně obsaženy v konečné rekapitulaci. Podle normy ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

Nabídka je platná 14 dnů (v případě náhlých výrazných změn vstupních cen může být platnost nabídky omezena).

V případně vyhlášené sezónní nebo slevové akce je platnost nabídky omezena touto akcí.

Při uzavření zakázky je účtována záloha ve výši 70% z celkové ceny díla zálohovou fakturou se splatností 14 dnů od vystavení. Doplatková faktura je účtována po předání díla se splatností 14 dnů od termínu montáže.

Termín dodání: dle povrchové úpravy, zvoleného systému a konstrukčního řešení v rozmezí 4-7 týdnů.

Záruka: 60 měsíců na plastové profily, 24 měsíců na ostatní součásti a příslušenství.

Objednatel bere výslovně na vědomí, že stanovené hodnoty teplotního součinitele prostupu tepla U_w , za předpokladu použití skla s hodnotou $U_g \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, jsou platné pro všechny velikosti výplní stavebních otvorů (viz. Prohlášení o vlastnostech pro daný profilový systém). Dodatečný požadavek objednatele, uplatněný po uzavření smluvního vztahu, na provedení detailního výpočtu hodnot U_w pro konkrétní velikosti výplní stavebních otvorů a z něho plynoucí případné změny v konstrukci výplní, provede zhotovitel pouze za úhradu nákladů objednatelem.

Objednatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že v případě odmítnutí montáže paropropustných a parotěsných fólií (SWS pásy) ze strany objednatele nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s

normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování.

Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že pro zachování správné funkčnosti výplní otvorů, jejichž práh či rám navazuje přímo na rovinu podlahy (např. balkónové dveře, PSK, HST apod.), je nezbytné z interiérové strany osadit tepelné zařízení temperující spodní část výplně otvoru. Objednatel upozornění zhotovitele porozuměl a trvá na montáži výplní otvorů do stávajících stavebních otvorů.

Všechny výrobky v cenové nabídce mají deklarované parametry v uzamčeném (u oken poloha kliky dole) stavu v rámu. Zhotovitel tímto upozorňuje objednatele, že při odemčeném stavu nelze dosáhnout stejných parametrů, jako ve stavu uzamčeném, tento rozdíl není vadou, kterou by bylo možné reklamovat. S tímto vědomím a poučením objednatel výrobek kupuje.

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je **nutné** namontované prvky nechat zhotovitelem seřídít. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu a to se splatností **14 dnů** ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků **14 dnů** před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na toto:

1/ Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení montáže vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklad na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.

2/ V případě, že neprovádíme montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.

3/ Po montáži a následujících zednických pracech objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a čistotu odtokových drážek v dolní části rámu.

4/ Po montáži a následujících zednických pracech je objednatel povinen ihned odstranit z oken ochrannou polepovou folii.

5/ Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání.

Montáží se rozumí :

- zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě
- demontáž pro fyzické osoby je zdarma (kromě demontáže železných a ocelových konstrukcí, která je za úplatu)
- demontáží se rozumí vybourání původních oken, vnitřních parapetů, venkovních parapetů (v případě, že to zákazník požaduje) a odnos na určené místo (podesta patra v paneláku, dvůr u RD a pod.)
- zamontování výrobků do připravených otvorů (tj. ukotvení do ostění a vyplnění připojovací spáry polyuretanovou pěnou)
- osazení třístupňového uzávěru připojovací spáry - SWS (je-li předmětem cenové nabídky)
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- kotevní materiál + PUR pěna jsou v ceně montáže
- pokud zákazník nemá ve smlouvě zed.zapravení, parapety venkovní i vnitřní pouze dodáváme společně se zakázkou
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zednickým zapravením se rozumí :

- zapravení vnitřních špalet v provedení dle dohody s objednatelem
- montáž vnitřních parapetů
- zednické začíštění montážní spáry zvenku (bílým akryl. tmelem) v případě, že nedojde k následnému (navazujícímu) zateplení objektu
- montáž venkovních parapetů není zahrnuta v ceně zednického zapravení (pokud není individuálně nasmlouvána a není uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou)
- v ceně zednického zapravení není likvidace odpadu
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Likvidací odpadu se rozumí :

- odvoz rámu, křídla, suti
- Pokud je likvidace zasmluvněna, je uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou.
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zkontrolujte prosím pečlivě všechny uvedené prvky předmětu CENOVÉ NABÍDKY. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo (kupní smlouvy), může mít za následek posunutí termínu dodání a vznik vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele a stává se nedílnou součástí Smlouvy o dílo (kupní smlouvy).

V dne

Za RI OKNA a.s.

Za objednatele

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky (dále jen „podmínky“) upravují pravidla výroby, dodání a montáže výplní pro stavební otvory vč. příslušenství. Podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo mezi společností OKNA SVITAVY CZ, s.r.o. jako zhotovitelem a objednatelem (dále jen „smlouva“).

I. ZAMĚŘENÍ, DEMONTÁŽ, MONTÁŽ, ZEDNICKÉ PRÁCE A LIKVIDACE ODPADU

1. **Zaměření** je určení výrobních rozměrů, tedy výšky a šířky výplní pro stavební otvory (dále jen „okna a dveře“). Zaměření provede zhotovitel a potom odpovídá za správné určení výrobních rozměrů oken a dveří. V případě, že zaměření provede objednatel nebo objednatel dodá výrobní rozměry zhotoviteli, potom zhotovitel za správné určení výrobních rozměrů oken a dveří neodpovídá.
2. Výška nově vyrobených a dodávaných balkonových, vstupních nebo jiných dveří je zaměřena podle úrovně stávající podlahy, není-li dohodnuto jinak.
3. Objednatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
 - výrobní rozměry oken a dveří uvedené v cenové nabídce, která je přílohou smlouvy, jsou závazné. Veškeré změny výrobních rozměrů mohou být učiněny výlučně **pisemnou formou a to před zadáním oken a dveří do výroby**, jinak platí za závazné výrobní rozměry oken a dveří uvedené v cenové nabídce, která je přílohou smlouvy.
 - nově vyrobená a dodávaná okna a dveře mohou mít širší rámy nebo křídla než původní okna a dveře a může tak dojít k zmenšení prosklených ploch či průchodu oken a dveří. K obdobnému jevu může dojít i při montáži žaluzií, rolet, sítí proti hmyzu či jiného příslušenství.
 - nově vyrobená a dodávaná okna a dveře se zaměřují do původní fasády, proto mohou mít okna a dveře vedle sebe či nad sebou jiné rozměry nebo mohou být namontovány v různých výškách, a to s ohledem na zabudování původních oken a dveří. Objednatel je oprávněn demontovat původní okna a dveře a připravit stavební otvory na své náklady sám. V takovém případě však musí objednatel demontovat původní okna a dveře a stavební otvory připravit s ohledem na výrobní rozměry oken a dveří uvedené v cenové nabídce, která je přílohou smlouvy nejpozději do příjezdu montážníků zhotovitele.
 - je povinen zachovat stav a velikost stavebních otvorů zjištěných při zaměření oken a dveří až do okamžiku montáže nově vyrobených a dodávaných oken a dveří.
4. **Demontáž** zahrnuje odstranění (vybourání) původních dřevěných nebo plastových oken a dveří a jejich přemístění na místo určené objednatelem v rámci pracoviště, tedy v rámci rodinného domu, bytu či budovy. Demontáž nezahrnuje jiné než výše uvedené práce, zejména pak **nezahrnuje** demontáž rolet, žaluzií, sítí proti hmyzu či jiného příslušenství, přípravu a zpevňování stavebních otvorů, zednické zapravení atd. není-li dohodnuto jinak.
5. Objednatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
 - demontáží původních oken a dveří dojde k jejich zničení;
 - může dojít k poškození omítek, fasády, obkladů, parapetů atd.;
 - zhotovitel neodpovídá za pevnost a stav stavebních otvorů, omítek, obkladů atd. po demontáži původních oken a dveří;
 - pokud stavební otvory po demontáži původních oken a dveří vykazují takové nerovnosti ostění, kdy není možné nově vyrobená a dodávaná okna a dveře řádně namontovat nebo chybí horní překlád, nebude montáž nově vyrobených a dodávaných oken a dveří zahájena a objednatel je povinen na své náklady takové stavební otvory upravit, a to zejména tak, že odstraní nesrovnalosti ostění a zajistí zpevnění horní části stavebního otvoru překladem, není-li dohodnuto jinak.
6. **Montáž** zahrnuje dopravu nově vyrobených a dodávaných oken a dveří vč. příslušenství do místa provádění díla, montáž nově vyrobených a dodávaných oken a dveří do stavebních otvorů vč. jejich ukotvení, aplikaci polyuretanové pěny (bez jejího ořezání), osazení třístupňového uzávěru přípojovací spáry SWS, je-li předmětem smlouvy, kontrolu funkčnosti oken a dveří (zda je možné okna a dveře otevřít a zavřít), příp. jejich seřízení.
7. Objednatel je povinen zajistit přípravu pracoviště pro řádný průběh montáže oken a dveří v místě provádění díla. Objednatel je zejména povinen na své náklady po celý čas v místě provádění díla:
 - učinit taková opatření, aby při montáži oken a dveří nedošlo k poškození majetku objednatele či 3. osob;
 - zajistit vjezd a parkování montážních vozidel zhotovitele;
 - zajistit místo pro skladování nově vyrobených a dodávaných i původních oken a dveří vč. příslušenství a dalšího potřebného materiálu a nářadí;
 - zajistit WC;
 - zajistit přívod el. energie a vody;
 - v případě potřeby zajistit lešení, jeřáb nebo další zařízení, není-li dohodnuto jinak.
8. Objednatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
 - zhotovitel neodpovídá za ponechání nebo nepoškození jakýchkoliv původních parapetů, napojení nových oken a dveří k nim a za správnou funkci takto namontovaných prvků.
 - zejména u kastlových oken a dveří může být vnější šířka oken a dveří menší než vnitřní šířka, proto po jejich demontáži vznikne z vnitřní strany velká mezera v rozsahu i 15 - 20 cm. Tuto mezeru je nutné nejlépe před montáží nově vyrobených a dodávaných oken a dveří (úprava je možná i po montáži) zednický upravít. Zednickou úpravu mezery je povinen na své náklady zajistit objednatel není-li písemně dohodnuto jinak.
 - z důvodu připevnění žaluzií, sítí proti hmyzu, rolet příp. jiného příslušenství dojde při montáži k navrtání křidel a rámu oken a dveří.
 - v případě montáže vnitřní žaluzie na okenní křídlo, může dojít k omezení otevření křídla, a to v závislosti na charakteru provedení vnitřního ostění (svislé špaloty).
 - je povinen ořezat ztvrdlou PU pěnu před zednickým zapravením a odstranit ochranné fólie z oken a dveří a jiného příslušenství **nejpozději do 14 dnů** od montáže není-li písemně dohodnuto jinak.
 - zajišťuje úklid vnitřních i vnějších prostor sám a na své náklady.
9. **Zednické zapravení** zahrnuje zapravení špalet vnitřního ostění, vnitřního okenního (dveřního) nadpraží, instalaci a zapravení vnitřních parapetů (pokud jsou předmětem smlouvy) odpovídajícím materiálem, zapravení (zařícování) plochy ostění na hranu původního ostění (způsob zapravení závisí na typu a charakteru stavebního otvoru např. zalíšťování, polystyren, omítkové směsi atd.).

10. Likvidace odpadu zahrnuje odvoz původních oken a dveří bez likvidace a odvozu suti, pokud není výslovně ve smlouvě nebo cenové nabídce, která je přílohou smlouvy sjednáno jinak.
11. Objednatel je povinen nejpozději ke dni zahájení montáže díla zajistit stavební připravenost v plném rozsahu a poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla veškerou potřebnou součinnost.

II. MÍSTO A TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do místa provádění díla.
2. Pro zahájení výroby a běh lhůty pro provedení díla je rozhodující datum zaplacení sjednané zálohy v celé výši a předání objednatelům podepsaných dokumentů zhotoviteli (tj. Smlouvy o dílo, včetně Obchodních podmínek a Cenové nabídky). Po dobu prodlení objednatele s úhradou byt' jen částí zálohové faktury a předání výše uvedených objednatelům podepsaných dokumentů zhotoviteli není zhotovitel povinen činit žádné kroky k provedení díla, zhotovitel není v prodlení s provedením díla a objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu či náhradu škody.
3. V případě, že objednatel nesplní své povinnosti uvedené ve smlouvě nebo v těchto podmínkách řádně a včas (tedy nejpozději do příjezdu montážníků zhotovitele), posouvá se termín provedení díla o počet dnů prodlení objednatele se splněním své povinnosti, nejméně však do doby odsouhlasení nového termínu montáže díla oběma smluvními stranami, zhotovitel tak není po tuto dobu v prodlení s provedením díla a objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu či náhradu škody.
4. Zhotovitel montuje dílo či provádí jiné práce na díle v běžnou pracovní dobu, tedy pondělí až pátek od 8:00 hod. do 17:00 hod., není-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě požadavku objednatele na montáž díla či jiné práce na díle mimo běžnou pracovní dobu, smluvní strany toto písemně sjednají ve smlouvě včetně zohlednění požadavku v ceně díla.
5. V případě, že zhotovitel nebude schopen provést montáž díla z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn ponechat jednolůvá okna a dveře včetně příslušenství v místě provádění díla, přičemž nebezpečí škody na věcech takto ponechaných v místě provádění díla nese objednatel. Nebude-li možné ponechat okna a dveře včetně příslušenství v místě provádění díla, budou tyto až do doby následné montáže odvezeny a uloženy u zhotovitele, přičemž objednateli bude za každý den skladování účtováno skladně ve výši =100,- Kč. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli skladně, jakmile jej zhotovitel objednateli vyúčtuje, a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování.
6. Veškeré změny předmětu smlouvy požadované objednatelům a schválené zhotovitelem posouvají termín provedení díla uvedený ve smlouvě o dobu nezbytnou k jejich provedení bez postihu zhotovitele. Zhotovitel může také stanovit nový termín provedení díla podle rozsahu provedených změn.
7. Pokud bude termín provedení díla ohrožen z důvodu vyšší moci (např. živelná pohroma, havárie, přerušení dodávek energie, stávka, úřední opatření atd.) nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo naplnění výroby, příp. naplnění montážních kapacit, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně nebo telefonicky oznámit objednateli a dohodnout si s ním nový termín provedení díla. Jestliže v takovém případě splní zhotovitel svou oznamovací povinnost, není v prodlení s provedením díla.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Pokud si objednatel sám vyboural nebo sám vybourá původní okna nebo dveře, zhotovitel mu nehradí žádné náklady s touto prací související ani se nesnižuje o takto vynaložené náklady objednatelům sjednaná cena díla.
2. Cena díla zahrnuje také náklady na dopravu oken a dveří vč. příslušenství v okruhu do 30 km včetně od sídla zhotovitele či od příslušného prodejního nebo zakázkového střediska zhotovitele. Součástí ceny díla nejsou náklady na dopravu oken a dveří vč. příslušenství v okruhu nad 30 km od sídla zhotovitele či od příslušného prodejního nebo zakázkového střediska zhotovitele pokud není v cenové nabídce nebo smlouvě uvedeno jinak.
3. Veškeré platby zhotoviteli musí být provedeny v Kč.
4. Ke změně ceny díla může dojít v důsledku:
 - méněprací/víceprací;
 - navýšení % sazby DPH;
 - změny vstupních údajů (např. změna rozměrů oken a dveří, jejich členění či doplňků) ke zvýšení (snížení) rozsahu díla po provedení zaměření. V závislosti na změnách upraví zhotovitel cenu díla a objednatel je povinen takto zvýšenou (sníženou) cenu uhradit.
5. Případně objednatelům vyžádané změny v rozsahu prováděného díla ocení zhotovitel cenami z cenové nabídky. Při nemožnosti tak učinit, musí zhotovitel použít ceny ze sborníku cen stavebních prací vydaných společností RTS, a.s. pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány a ponižit je o 20%.
6. Cena montáže je sjednána pro jednorázovou realizaci. V případě přerušení montáže z důvodů na straně objednatele nebo požadavku objednatele na změnu oproti dohodnutému postupu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náklady vzniklé s opakovaným výjezdem montážní nebo zednické skupiny. Takovými náklady jsou cestovné (účtováno ve výši 5 Kč/km), ztráta času cestou (účtováno ve výši 100 Kč/1 pracovníka/každou započatou 1/2 hodinu). V tomto případě se také posouvá termín provedení díla bez jakéhokoliv postihu zhotovitele. Minimální hodnota takového výjezdu činí 5.000 Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že zálohová i konečná faktura bude objednateli zaslána poštou na adresu uvedenou v hlavičce smlouvy, v případě uvedení e-mailové adresy objednatele v hlavičce smlouvy budou faktury zaslány na tuto e-mailovou adresu. Objednatel je povinen zajistit přebírání pošty na uvedené poštovní i e-mailové adrese.
8. V případě, že objednatel prozatím nechce provést montáž díla a okna a dveře vč. příslušenství budou objednateli na jeho přání dodány na místo provádění díla, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli doplatek do celkové ceny díla formou další zálohy. V tomto případě, je zhotovitel oprávněn vystavit další zálohovou fakturu se splatností 7 dní ode dne vystavení zálohové faktury.

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatelům převzetím díla, nebo jestliže tak neučiní objednatel včas, přechází nebezpečí škody na díle na objednatelům v době, kdy mu zhotovitel umožní nakládat s dílem a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené dílo nepřevzme.

V. PRÁVO Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY A ZE ZÁRUKY ZA JAKOST DÍLA - ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Jestliže jsou okna a dveře vyrobeny na základě konstrukčních údajů objednatele, neposkytuje zhotovitel záruku za jakost takto vyrobených oken a dveří.
2. Vadou díla není:
 - odlišný odstín okenního a dveřního příslušenství nebo plastové výplně od odstínu plastového profilu a odlišný odstín omítkového materiálu při zednickém zapravení;
 - odpadávání původního zvětralého zdiva po demontáži nebo montáži oken a dveří;
 - rozdílná zrnitost nebo struktura materiálu použitého při zednickém zapravení a materiálu původní omítky;
 - výskyt spektrálních barev u izolačního dvojskla nebo trojskla;
 - kondenzace vlhkosti na vnitřních nebo vnějších plochách skel (rosení - jedná se o běžný fyzikální jev ovlivněný relativní vlhkostí vzduchu v místnosti, teplotou v místnosti a venkovní teplotou);
 - drobné odchylky u meziskelních příček (viditelnost řezu) a rezonance příček;
 - nutnost seřízení a nastavení oken a dveří příp. příslušenství. Objednatel je oprávněn po předání díla uplatnit u zhotovitele požadavek na seřízení oken a dveří. Do 6 měsíců od předání díla provede zhotovitel 1x seřízení bezplatně. Takové seřízení provede zhotovitel pouze na výzvu objednatele.
3. Z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost díla je vyloučeno poškození:
 - mechanické nebo poškození způsobené neodborným seřízením nebo nesprávnou či chybějící údržbou či jiným zásahem způsobeným objednatelem nebo 3. osobami ať již úmyslně nebo z nedbalosti, nevhodným užíváním oken a dveří vč. příslušenství, nevhodnou manipulací, nebo nedodržením pokynů na údržbu oken a dveří;
 - způsobené elektrickým přepětím, neodborným zapojením elektrických komponentů;
 - způsobené např. vadou projektu nebo materiálů použitých při stavbě budovy příp. v závislosti na specifických místních podmínkách (např. zvýšená vlhkost, prašnost, emise a podobně);
 - v důsledku událostí majících původ ve vyšší moci (např. požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice, kroupy, pád stromu, spady popílků, kyselých dešťů, kosmického odpadu atd.).
4. Z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost díla je vyloučeno běžné opotřebení oken a dveří vč. příslušenství.
5. Práva a povinnosti ze záruky za jakost díla nepřecházejí na právního nástupce objednatele.

VI. PRÁVO Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY A ZE ZÁRUKY ZA JAKOST DÍLA - REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

1. Právo z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost díla nelze přiznat, jestliže objednatel neoznámí:
 - zjevné vady (zejména v množství, poškrábaný profil, poškrábané sklo atd.) nejpozději při předání díla;
 - samovolně prasklé sklo nejpozději do 7 dnů ode dne předání díla;
 - poškození podlah, interiéru, exteriéru nejpozději při předání díla.
2. Oznámit vadu, tedy uplatnit reklamaci lze v sídle zhotovitele na adrese T. G. Masaryka 55/18, Svitavy, 568 02. Z podané reklamace by mělo být zřejmé, jaké zakázky a jaké konkrétní části zakázky se reklamace týká (plastový prvek, hliníkový prvek, skleněná výplň, příslušenství, stavební a montážní práce atd.), přičemž se doporučuje písemná forma podání reklamace. Každá reklamace musí být natolik konkrétní, aby z ní bylo možno jednoznačně určit charakter reklamované vady a na jakém prvku byla zjištěna.
3. Objednatel je povinen oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistil.
4. Zhotovitel odstraní řádně reklamovanou a uznanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady, bude-li to technicky možné nebo nebude-li s objednatelem dohodnuta doba delší. Delší doba je nezbytná např. pro odstranění reklamovaných vad plastových nebo hliníkových rámu a křidel oken a dveří, kování nebo izolačních dvojskel a trojskel a rovněž pro kompletní výměnu celého reklamovaného okna nebo dveří.
5. O každé reklamaci sepíše zhotovitel reklamační protokol. Sepsání reklamačního protokolu není třeba, jestliže lze reklamovanou vadu odstranit odpovídajícím způsobem ihned a objednatel sepsání reklamačního protokolu výslovně odmítne.

VII. ZÁSADY SPRÁVNÉHO UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBY OKEN A DVEŘÍ

6. Objednatel nesmí používat okna a dveře k uzavření nevyzrálých stavob při používání vnitřních mokrych procesů (hrubých omítek, betonových podlah, atd.), kde dochází k hromadění zbytkové vlhkosti a tvorbě kondenzátu. Objednatel je povinen intenzivně větrat a vytápět budovu nad běžný standard, aby se zajistilo vyschnutí a odvětrání zbytkové vlhkosti. U starších objektů s nedokonalou hydroizolací základů a podlah je vhodné zajistit větrání dalším nezávislým systémem.
7. Objednatel je povinen:
 - zamezit znečištění kování a ucpání odtokových drážek v dolní části rámu – zejména při dokončovacích pracích na fasádách a ostěni;
 - kování minimálně 2x ročně kompletně promazat (viz. příložený návod k zakázce);
 - neotvírat štupekové dveře v uzamčeném stavu uvolněním štupekového zavírače;
 - při zamykání nebo odemykání dveří nestlačovat zároveň kliku a otáčat klíčem;
 - nenechávat otevřené křídlo okna nebo dveří v zamčeném stavu;
 - rámy a křídla oken a dveří ošetřovat běžnými čistícími prostředky pro domácnost. V žádném případě nesmí být použity abrazivní čistící píský a emulze, dále nesmí být použita čisticidla na bázi organických rozpouštědel nebo s obsahem kyselin.

VIII. PRÁVA, POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

1. Povinností objednatele je ohlásit řádně a včas výměnu oken a dveří na příslušném stavebním úřadě v místě provádění díla, pokud mu tato povinnost v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavebním zákonem vznikla tak, aby mohla montáž díla proběhnout ve sjednaném termínu provedení díla.
2. Objednatel je povinen veškeré změny v předmětu smlouvy, smlouvě příp. dalších dokumentech oznámit zhotoviteli písemně. Změny požadované objednatelem telefonicky musí být zaslány také písemně (e-mailem, doporučeným dopisem). Změna je platná a účinná až po jejím písemném schválení zhotovitelem.
3. Objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele přenechat, převést či postoupit na žádnou třetí osobu jakoukoli svoji povinnost, nebo právo vyplývající ze smlouvy či její části.
4. Objednatel prohlašuje, že je:



- bez omezení schopen plnit své splatné závazky, zejména že jeho majetek není v situaci, pro kterou zvláštní zákon stanoví povinnost podat návrh na prohlášení konkursu, není úpadcem nebo dlužníkem v řízení o konkursu a vyrovnání, nebyl na něj zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo konkurs zrušen z téhož či jiného důvodu a rovněž že na jeho majetek není vedena exekuce nebo není nijak nuceně postižen nebo omezen výkonem rozhodnutí,
 - svéprávný a dále že osoby za něj v jeho zastoupení jednající jsou k tomu dle platných předpisů oprávněny.
 - objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k zaplacení celé ceny díla a že dílo bude uhrazeno řádně a včas.
5. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že by smlouvu neuzavřel a dílo nerealizoval, kdyby shora uvedená prohlášení nebyla pravdivá. Objednatel odpovídá za škodu, kterou by způsobila případná nepravdivost či nepřesnost shora uvedených prohlášení.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nezaplacení jakékoliv části zálohy na cenu díla ani do **10 dnů** po její splatnosti;
 - neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem k provedení díla ani ve zhotovitelem dodatečně poskytnuté lhůtě **10 dnů**;
 - nesplnění jakékoliv povinnosti objednatelem uvedených ve smlouvě nebo v podmínkách ani ve zhotovitelem dodatečně poskytnuté lhůtě **10 dnů**;
 - nedodržení nebo následné porušení prohlášení objednatele uvedených v čl. VIII. odst. 4. podmínek;
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že objednatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení proti objednateli na základě jím podaného dlužnického návrhu;
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli na základě jím podaného dlužnického návrhu.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit při podstatném zvýšení ceny díla, ke které došlo po uzavření smlouvy z důvodu záměny materiálů nebo změny rozměrů oken a dveří, jejich členění či doplňků. Za podstatné zvýšení ceny díla se považuje zvýšení ceny díla o více než **10%** ceny díla bez DPH.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel z důvodů na straně objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedení díla vynaložené zhotovitelem do okamžiku odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je oprávněn tyto náklady na provedení díla započíst na objednatelem poskytnuté finanční prostředky. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy uzavřené distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory zhotovitele

5. Je-li smlouva uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory zhotovitele, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu do **14 dnů** od jejího uzavření. Lhůta zůstane zachována, pokud objednatel v uvedené lhůtě odeslal sdělení o uplatnění svého práva odstoupit od smlouvy zhotoviteli. Objednatel je povinen odstoupení od smlouvy učinit písemně a zaslat jej na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění do **14 dnů** od odstoupení od smlouvy, přičemž každá smluvní strana si nese náklady na vrácení již poskytnutého plnění. Požádal-li objednatel zhotovitele, aby zahájil provádění díla před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle věty první tohoto odstavce podmínek, je objednatel současně s vrácením poskytnutého plnění povinen uhradit zhotoviteli náklady na provádění díla vynaložené zhotovitelem do okamžiku odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je oprávněn tyto náklady na provádění díla započíst na objednatelem poskytnuté finanční prostředky.
7. Pokud zhotovitel dílo dokončil ve lhůtě pro odstoupení od smlouvy, není objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniknou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit místně a věcně příslušné obecné soudy.
2. Objednatel má právo na mimosoudní řešení sporů ze smlouvy u České obchodní inspekce, IČO: 00020869, se sídlem Praha 2, Nové Město, Štěpánská 567/15, internetová adresa <http://www.coi.cz/>, a to na základě návrhu objednatele podaného do jednoho roku od prvního uplatnění sporného práva vůči zhotoviteli. Mimosoudní řešení sporů není zpoplatněno.
3. Se svými stížnostmi je objednatel oprávněn se obracet na orgány státního dozoru a dohledu, zejména pak na příslušný Živnostenský úřad, který vykonává v rámci své působnosti živnostenskou kontrolu. Česká obchodní inspekce vykonává ve vymezeném rozsahu mimo jiné dozor nad dodržováním zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů. Dozor nad oblastí ochrany osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů.

Ve Svitavách dne: 2021

.....
objednatel