



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST
<http://www.mesto-most.cz>
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: **06.10.2021**
VYŘIZUJE: XXXXXXXXX
TELEFON: XXXXXXXXX
E-MAIL: XXXXXXXXX

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 1296/ORAD/2021

DODAVATEL: **B-PROJEKTY Teplice s. r. o., Kollárova č. p. 1879, 41501 Teplice 1**
IČO: **01782975** DIČ: **CZ01782975**

Statutární město Most u Vás objednává:

Zpracování urbanistické studie "MOST, parc.č. 4351/1 k.ú. Most II - obytná zóna".

Studie bude zpracována v souladu se zadáním, které je nedílnou součástí objednávky.

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**

Lhůta dodání: **do 15. 02. 2022**

Místo dodání: MmM

Předpokládaná cena bez DPH: **138 000,00 Kč**

Předpokládaná cena vč. DPH: **166 980,00 Kč**

Podléhá srážkové dani: ne

Smluvní podmínky objednávky:

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel zhotoviteli (dodavateli) odečíst z fakturované částky.
- 5) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.
- 6) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatele.

- 7) Měnit nebo doplňovat text této objednávky je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.
- 9) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.
- 10) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5 % z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 11) Záruční doba na věcné plnění se sjednává na 24 měsíců.
- 12) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 13) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: faktury@mesto-most.cz
- 14) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

pro Ústecký kraj 80039-77621411/0710

pod variabilním symbolem CZ01782975, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

I. OBJEDNATEL:

.....
PODPIS PŘÍKAZCE OPERACE

.....
KRYTÍ ROZPOČTEM OVĚŘIL
(správce rozpočtu)

Dne:

II. DODAVATEL:

.....
RAZÍTKO A PODPIS OPRAVNĚNÉHO
ZÁSTUPCE DODAVATELE:

Dne:

Urbanistická studie **„MOST, parc. č. 4351/1 k. ú. Most II – obytná zóna“**

Vymezení řešeného území

Území se nachází na západním okraji městské zástavby, v katastrálním území Most II. Lokalita je vymezena prostorem mezi stávající zahrádkářskou kolonií v ulici Pod Koňským vrchem, oplocením nemocnice a východním svahem vrchu Ressler. Návrh obytné zóny bude proveden na ppč. 4351/1 v k.ú. Most II. Řešené území vychází z plochy přestavby P18 (1,35 ha) a je v souladu s platným Územním plánem Most.

Základní požadované věcné řešení studie

- Celkový koncept urbanistického řešení s návrhem nové parcelace území, s ohledem na jeho účelné využití, charakter okolního území a vzájemných vazeb
- Stanovení základních regulativů pro výstavbu včetně uliční čáry (v souladu s platným Územním plánem Most)
- Dopravní obslužnost území včetně návrhu uspořádání uličního profilu s komunikací pro vozidla, pěší a návštěvnická stání. Předpokladem je vytvoření obytné zóny se společným prostorem pro pěší a motorovou dopravu s plnohodnotným neprášným zpevněním pozemní komunikace. Zpevnění pozemních komunikací bude vyhovovat předpokládanému zatížení osobní a nákladní dopravou. Komunikační systém bude veden jednosměrnými a částmi obousměrných pozemních komunikací, dle přiloženého zákresu, s respektováním stávajících vjezdů na soukromé pozemky, jež bude nutné upravit. Součástí řešení bude také návrh místní úpravy provozu, tedy osazení svíslého a vyznačení vodorovného dopravního značení. V severní a severozápadní části jednosměrných komunikací budou s ohledem na dostatečné šířkové poměry zřízeny parkovací plochy pro kolmá resp. podélní (případně šikmá) stání pro rezidenty a návštěvníky. Parkovací plochy budou vyznačeny vodorovným a dopravním značením dle platné legislativy a technických podmínek. Šířkové poměry nových komunikací budou v maximální možné míře respektovat obecné požadavky pro místní komunikace s možností lokálního zúžení v případě nedostupnosti sousedních pozemků. Nové místní komunikace budou vybaveny součástmi a příslušenstvím dle místní potřeby, včetně veřejného osvětlení.
- Ve spolupráci s odborem životního prostředí a mimořádných událostí – oddělením komunálního hospodářství, bude navrženo kontejnerové stání pro 7 středních kontejnerů o objemu 1 100 l pro stávající zahrádkářskou kolonii (poblíž křižovatky s ulicí Pod Koňským vrchem). Současně bude prověřena možnost umístění stanoviště pro pět polopodzemních kontejnerů na ppč. 4351/1 v k.ú. Most II. V případě, že umístění polopodzemních kontejnerů nebude možné, bude na tomto místě navrženo kontejnerové stání pro 7 středních kontejnerů.
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu, její páteřní uspořádání uvnitř lokality pro vybudování přípojek k RD a posouzení kapacitních limitů ve vztahu k předpokládaným požadavkům nové zástavby ve stávající zahrádkářské kolonii; (v maximální možné míře je třeba respektovat stávající trasy IS, v odůvodněných výjimečných případech budou navrženy jejich přeložky).

Podklady, které zajistí zpracovatel:

- Základní zaměření výškopisu a polohopisu řešeného území
- Ověřené trasy stávající technické infrastruktury v řešeném území

Podklady dodané zadavatelem:

- Snímek z KN, dostupný na portálu ČÚZK
- Územní plán Most
- Územně analytické podklady pro ORP Most

Požadovaný obsah dokumentace studie

Textová část:

- Průvodní zpráva s identifikačními údaji, popisem a zdůvodněním navrženého řešení a podmínkami pro umístění staveb
- Propočet nákladů na přípravu rozvojového území (zejména na vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury) s kvalifikovaným odhadem investičních nákladů na základě bilancí ploch/objemů s použitím aktuálních cen ve stavebnictví dle jednotlivých charakteristických účelových jednotek

Grafická část:

- Situace širších vztahů v měřítku 1 : 5 000
- Situace v katastrální mapě (s grafickým přehledem vlastníků v řešeném území) v měřítku 1 : 1 000
- Hlavní výkres – urbanistický návrh 1: 500
- Koncepte dopravní infrastruktury 1 : 1 000
- Koncepte technické infrastruktury 1 : 1 000
- Schematický podélný a příčný řez územím
- Případné další výkresy po dohodě objednatele se zpracovatelem

Dokladová část:

- V rozsahu dle bodu „Projednáni návrhu“

Forma předání studie

- Pro účely projednání studie bude objednateli předán koncept návrhu urbanistické studie 1x v tištěném paré (složeno na A4, nebo A3) 1x v digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf, zaslaném elektronicky e-mailem.
- Po projednání studie, případném zapracování připomínek/dopracování a schválení bude pořizovateli předán konečný čistopis urbanistické studie ve 3 tištěných paré (složeno na A4, nebo A3) a 3x v digitálním vyhotovení na elektronickém nosiči DVD, textová část ve formátu *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf a vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn.

Projednáni návrhu

- Koncept návrhu bude projednán v pracovní skupině architektury a urbanizmu, v komisi RR a dopravní komisi
- Případné vznesené připomínky budou zapracovány do čistopisu studie před jejím odevzdáním
- Studie bude projednána s dotčenými odbory Magistrátu města Mostu - ORaD, OSČ, OI, OŠKaS a OŽPaMU a bude doloženo zápisem z projednání/vyjádřením
- Studie bude projednána se správcem dotčené technické a dopravní infrastruktury a Dopravním inspektorátem v Mostě a bude doloženo jejich vyjádření

Termíny

- Pracovní koncept návrhu k projednání – do poloviny 12/2021
- Čistopis studie k předání – do poloviny 2/2022