

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami :

1. Město Prostějov

zast. starostou města Ing. Janem Tesařem
se sídlem nám. T. G. Masaryka 12 - 14, Prostějov
IČO : 00 28 86 59

(dále jen „*pronajímatele*“)

a

2. Zdeněk Snášel

bytem [redacted]
[redacted]

Kateřina Turková

bytem [redacted]
[redacted]

Vlastimil Řehoř

bytem [redacted]
[redacted]

Ivan Švach

bytem [redacted]
[redacted]

Břetislav Hrda

bytem [redacted]
[redacted]

Mihil Merdita

bytem [redacted]
[redacted]

Kamil Kopřiva

bytem [redacted]
[redacted]

Vladimír Vybíral

bytem [redacted]
[redacted]

(dále jen „*nájemce*“)

Článek 1.

Pronajímatele je vlastníkem pozemku p.č. 2964/4 - ostatní plocha, manipulační a skladová plocha o výměře 1567 m² v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán na Katastrálním úřadě v Prostějově na LV č. 10001 pro obec Prostějov. Pronajímatele prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a je oprávněn ho resp. jeho části nájemci pronajmout, a že na pozemku neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Z výše uvedeného pozemku pronajímá pronajímatele část pozemku o výměře 110 m² za účelem zřízení odstavné plochy pro parkování osobních automobilů jednotlivých nájemníků.

Článek 2.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1. 2. 2000 na dobu neurčitou. Nájemní smlouva může být ukončena výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Článek 3.

Nájemné je stanoveno na částku 100,- Kč/m²/rok.

Nájemné za celý pozemek činí 11 000,- Kč (slovy jedenáctisickorunčeských) ročně a je rozděleno mezi jednotlivé nájemníky následovně :

Zdeněk Snášel : 1 375,- Kč ročně, alikvotní díl za rok 2000 činí 1 260,- Kč,
Břetislav Hrda : 1 375,- Kč ročně, alikvotní díl za rok 2000 činí 1 260,- Kč,
Kateřina Turková : 1 375,- Kč ročně, alikvotní díl za rok 2000 činí 1 260,- Kč,
Mihail Merdita : 1 375,- Kč ročně, alikvotní díl za rok 2000 činí 1 260,- Kč,
Vlastimil Řehoř : 1 375,- Kč ročně, alikvotní díl za rok 2000 činí 1 260,- Kč,
Kamil Kopřiva : 1 375,- Kč ročně, alikvotní díl za rok 2000 činí 1 260,- Kč,
Ivan Švach : 1 375,- Kč ročně, alikvotní díl za rok 2000 činí 1 260,- Kč,
Vladimír Vybíral : 1 375,- Kč ročně, alikvotní díl za rok 2000 činí 1 260,- Kč.

Nájemné je splatné vždy k 1.červenci běžného roku na účet pronajímatele č.ú. 19 - 428 701/0100 VS 2131 u KB v Prostějově složenkou, kterou nájemce obdrží od ekonomického odboru Městského úřadu v Prostějově. Alikvotní díl za rok 2000 je splatný do 29. 2. 2000.

Nájemné se každoročně s platností od 1.dubna do 31.března následujícího roku stanoví tak, že roční nájemné platné od 31.března běžného roku se zvýší o míru inflace za předchozí kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu.

Článek 4.

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je z technickým stavem pronajatého pozemku seznámen a je oprávněn ho užívat od dne účinnosti této smlouvy.
- 1.2. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na pozemku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.3. Nájemce je oprávněn využívat pozemek v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení pronájmu uvést pozemek, resp. ty jeho části, které jsou dotčeny účelem pronájmu do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud to bude s ohledem na roční období možné nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.4. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímatele.
- 1.5. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatém pozemku změny jen s předchozím souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením výslovně dohodnuto.
- 1.6. Nájemcem vybudovaná odstavňá plocha bude zpevněna a realizována na jeho náklady.
Z důvodu záboru zatravněné plochy je povinností nájemce zajistit výsadbu jednoho vzrostlého stromu na pozemku města, v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Prostějova č. 12 o tvorbě, údržbě a ochraně zeleně města Prostějova. Přesné podmínky výsadby budou stanoveny ve vyjádření odboru životního prostředí a dopravy MěÚ v Prostějově.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy pronajatý pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci pozemek dle podmínek smlouvy užívat.

- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí na pronajatém pozemku, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.5. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.

Článek 5.

O pronájmu předmětného pozemku a výši nájmu rozhodla Městská rada v Prostějově dne 24. 8. 1999 ve svém usnesení č. 9625.

Článek 6

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou stranu alespoň jeden měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 7.

Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků občanským zákoníkem. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření smlouvy o nájmu pozemku bránila. Tato smlouva byla vyhotovena v devatenácti stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení každý jednotlivý nájemce a tři vyhotovení pronajímatel. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 12. 1. 2000

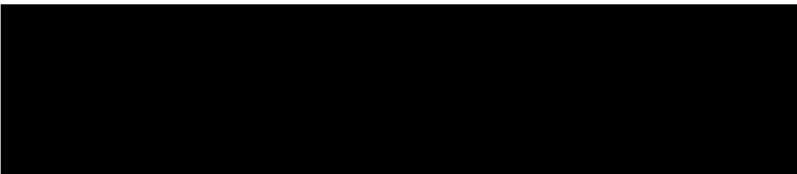
Ing. Jan Tesař
starosta města Prostějova

Zdeněk Snášel

Břetislav Hřda

Kateřina Turková

Mihil Merdita



Vlastimil Řehoř

Kamil Kopřiva



Ivan Švach

Vladimír Vybíral