

## Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.1.2000, který níže uvedeného dne uzavřeli:

**Statutární město Prostějov,**

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

(dále jen „pronajímatel“),

**Mihil Merdita**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

(dále jen „původní nájemce“)

a

**Petr Pospíšil**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

**Vladimír Vybíral**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

**Vlastimil Řehoř**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

**JUDr. Naděžda Nováková**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

**Jitka Zatloukalová**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

**Kamil Kopřiva**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

**Lenka Čarná**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

### Článek I.

Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce části pozemku p.č. 2964/4 v k.ú. Prostějov, která je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12. 1. 2000 tak, že původní nájemce se mění na:

**Lenka Čarná**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

### Článek II.

Článek 3. smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za pronajatý pozemek činí 14.392 Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřicetdevadesátdvakerunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800 nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí, následovně:

**Petr Pospíšil**: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000022)

**Vladimír Vybíral**: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000036)

**Vlastimil Řehoř**: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000037)

**JUDr. Naděžda Nováková**: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000038)

**Jitka Zatloukalová**: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000039)

**Kamil Kopřiva**: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000041)

**Lenka Čarná**: 2.056 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 501900583)

Každý z nájemců je povinen při placení nájemného uvádět jemu přidělený variabilní symbol.

Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

2. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2022, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2022 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 14.392 Kč ročně bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

### Článek III.

1. Lenka Čarná prohlašuje, že se podrobně seznámila s obsahem a podmínkami Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 a stvrzuje svým podpisem na tomto dodatku, že přebírá v plném rozsahu veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z uvedené smlouvy.

2. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a stvrzují svými podpisy na tomto dodatku, že v souvislosti s pronájmem části pozemku p.č. 2964/4 v k.ú. Prostějov o výměře 70 m<sup>2</sup> za účelem parkování osobních automobilů dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 jsou jednou provždy a zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné pohledávky s předmětným pronájmem související. Alikvotní díl nájemného dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 za období od 01.01.2021 do 31.10.2021 ve výši 2.073,13 Kč zaplatil původní nájemce před podpisem tohoto dodatku a pronajímatel tuto skutečnost svým podpisem na tomto dodatku potvrzuje.

3. Alikvotní díl nájemného dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 za období od 01.11.2021 do 31.12.2021 ve výši 414,63 Kč se Lenka Čarná zavazuje zaplatit nejpozději do 31. 10. 2021.

### Článek IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 12. 02. 2021 rozhodnutím č. 2021/044. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Záměr Statutárního města Prostějova změnit Smlouvu o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 v části týkající se osoby nájemce byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 20.01.2021 do 05.02.2021.

### Článek V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinnosti dne 01.11.2021.
3. Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven v jedenácti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží sedm vyhotovení, původní nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Účastníci tohoto dodatku si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 11. 10. 2021

[Redacted signature]

Mgr. Jiří Pospíšil  
I. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějov

[Redacted signature]

V Prostějově dne 12. 1. 2021

[Redacted signature]

Mihil Merdita

V Prostějově dne 10. 4. 2021

[Redacted signature]

Petr Pospíšil

V Prostějově dne 23. 4. 2021

[Redacted signature]

Vladimír Vybíral

V Prostějově dne 27. 4. 2021

[Redacted signature]

Vlastimil Řehoř

V Prostějově dne 14/3/2021

[Redacted signature]

JUDr. Naděžda Nováková

V Prostějově dne 19. 4. 2021

[Redacted signature]

Jitka Zatloukalová

V Prostějově dne 12. 4. 2021

[Redacted signature]

Kamil Kopriva

V Prostějově dne 12. 1. 2021

[Redacted signature]

Lenka Čarna