číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800085756\_2/BVB/P

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Zlínský kraj**

Sídlo: tř. Tomáše Bati č. 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen ***„budoucí povinný“***)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: K Majáku 5001, 761 23 Zlín

IČ: 70934860

DIČ: CZ70934860

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 295

jednající: Ing. Bronislav Malý, ředitel

(dále jen ***„příspěvková organizace“***)

a

**GasNet, s.r.o.**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem |
| Spisová značka: | C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem |
| IČO: | 27295567 |
| DIČ: | CZ27295567 |

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí: Ing. Martinem Spurným, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever a Jiřím Farnym, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever

(dále jen ***„budoucí oprávněný“***)

a

**XXX**

Bytem: XXX

Narozen: XXX

(dále jen ***„investor“*** nebo ***„osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala“***)

**I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 8238/1, zapsaného na LV č. 2246, pro k. ú. Velké Karlovice, obec Velké Karlovice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen **„*budoucí služebný pozemek*“**).

Budoucí služebný pozemek je svěřený k hospodaření příspěvkové organizaci.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje investorovi, budoucímu oprávněnému a jimi pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**PREL A Velké**

**Karlovice, STL přípojka pro č. p. 630“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen ***„plynárenské zařízení“*** nebo ***„stavba“***) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2018 uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen ***„smlouva o VB“***), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu existence plynárenského zařízení úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem
2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene jeden metr na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčená věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Investor se zavazuje na své náklady nést vyhotovení geometrického plánu a dále náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení řízení, úhradu správních poplatků spojených se vkladem příslušných práv do katastru nemovitostí a případné další náklady se zřízením věcného břemene spojené.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit investorovi.

Investor se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Finanční úplata za zřízení věcného břemene se účastníky smlouvy sjednává dohodou ve výši **200 Kč/bm** délky vedení plynárenského zařízení, **minimálně však 1.200 Kč** (slovy: Jedentisícdvěstakorunčeských). K úplatě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

Investor se zavazuje budoucímu povinnému uhradit jednorázovou úplatu včetně DPH bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Budoucí povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno XXX a tuto spolu se všemi stranami podepsanou smlouvou v příslušném počtu vyhotovení zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy budoucím povinným na adresu investora. Jestliže si investor uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Za úhradu je považováno připsání částky na účet budoucího povinného. Úhrada zálohy je podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného práva.

Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti ke zvětšení rozsahu věcného břemene od původní dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše a způsob úplaty dle čl. II. této smlouvy upraven v návaznosti na skutečné provedení stavby ve smlouvě o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

**III.**

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí, a to na náklady investora.

**IV.**

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 60 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, nejpozději však do 90 dnů od technické přejímky stavby, prokazatelně doručit budoucímu povinnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrický plán. Splnění této povinnosti je podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Úhrada úplaty dle bodu II. nezahrnuje škody na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se investor či budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli nemovitosti samostatně.

**V.**

Smluvní strany se dohodly, že investor, budoucí oprávněný včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací stavby oprávněni provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 04/2017

ukončení prací - 04/2017

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Smluvní strany berou na vědomí, že nesplní-li některá z nich dobrovolně svůj závazek k uzavření budoucí smlouvy, jsou další smluvní strany oprávněny domáhat se splnění povinnosti soudní cestou.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud budoucí služebný pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Investor tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

Nedojde-li z důvodu nikoli na straně budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy, zavazuje se investor uhradit budoucímu povinnému paušální náhradu za vynaložené náklady na uzavření této smlouvy ve výši přijaté náhrady za zřízení věcného břemene včetně DPH (dále jen „paušální náhrada“). Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu na jméno investora. Pro tento případ se budoucí povinný a investor dohodli, že budoucí povinný je oprávněn paušální náhradu jednostranně započíst vůči pohledávce investora na vrácení zálohy uhrazené dle této smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Účinnost této smlouvy je omezena do 31. 12. 2018.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace. Měněna, případně doplňována může být pouze písemnými, číslovanými, oboustranně podepsanými dodatky.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 6. 2. 2017, usnesení č. 0094/R04/17

|  |  |
| --- | --- |
| *Budoucí povinný:* | *Budoucí oprávněný:* |
| Ve Zlíně dne .................. | V Novém Jičíně dne .................. |
| ……………………..…………………… | ……………....………………………………………… |
| Jiří Čunek | Ing. Martin Spurný |
| hejtman | technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever |
| *Příspěvková organizace:*  Ve Zlíně dne .................. |  |
| ……………………..…………………… | ..…………………………..………..………………… |
| Ing. Bronislav Malý | Jiří Farny |
| ředitel      *Investor:*  V dne .................. | technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever |
| ……………………..…………………… |  |
| XXX |  |