

MHMPXP0EAN94

Stejnopis č.: ...

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/016910/2014

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené na základě plné moci ze dne 11.5.2011
ředitelům odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné
a

ZZ STAR, s.r.o.

se sídlem Praha 8, Na Stráži 24
zastoupené Martinem Svačinou, jednatelem společnosti
IČO: 63676664
DIČ: CZ63676664
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Nájemní smlouva

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem stavby s č.p. 674 stojící na pozemku parc.č. 221/767, stavby 675 stojící na pozemku parc.č. 221/768, stavby 676 stojící na pozemku parc.č. 221/769, stavby 677 stojící na pozemku parc.č. 221/770, stavby 678 stojící na pozemku parc.č. 221/771 a stavby 679 stojící na pozemku parc.č. 221/772, nacházejících se na ulici Hlad'ova – Ocelkova, vše k.ú. Černý Most, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 85 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze (dále jen „objekt“).

Správcem objektu je na základě mandátní smlouvy společnost CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b, IČO 18628966 (dále jen „správce“).

2. Touto nájemní smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za níže uvedených podmínek ve shora uvedeném objektu níže uvedené prostory o celkové ploše 3 547 m² včetně místnosti ostrahy s WC, skladu a místnosti záložního zdroje za účelem provozování halových garáží v souladu s předmětem podnikání uvedeném ve výpisu z OR. Pronajímatel se zavazuje do těchto prostor zajistit dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je 155 garážových stání (2 119,8 m²) situovaných v 1., 2. a 3. podzemním podlaží, specifikovaných v příloze č.1. – „Specifikace předmětu nájmu“ a v příloze č. 2 a) – 2 b) – „Situační plán předmětu nájmu“ (dále i „předmět nájmu“). Současně je nájemce oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat též související komunikační plochy vztahující se k předmětu nájmu.
4. Pronajímatel i nájemce konstatují, že je jim znám předmět nájmu, a že předmět nájmu je zcela způsobilý ke smluvenému užívání s tím, že nájemce se zavazuje na své náklady zabezpečit předmět nájmu způsobem uvedeným v čl. 5 odst. 2 písm. m) této smlouvy.

Článek 2

Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou v délce 10-ti let ode dne 1.1.2015.

Článek 3

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b. výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce z důvodů uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 15 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
3. Pronajímatel je též oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době, v případě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nezjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele, nebo užíval-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé.

6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty (výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).
7. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 6 věty druhé zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do deseti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
8. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 6 věty druhé. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.

Článek 4

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu vymezeného v článku 1. odst. 2 této smlouvy se sjednává dohodou na částku **138 Kč/m²/rok plus DPH** dle platné právní úpravy. Celková výše ročního nájemného bez DPH činí **489 486 Kč** (slovy čtyři sta osmdesát devět tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých). Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatého předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude v každém kalendářním roce, počínaje rokem 2015, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném kalendářním roce stanovené usnesením rady MHMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. (slovy: třicátého dubna) příslušného kalendářního roku. Nový výpočtový list bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.

Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle předchozího odstavce za období od 1.1. (slovy: prvního ledna) příslušného kalendářního roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné společně s DPH pronajímateli dle splátkového kalendáře, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 z ročního nájemného, splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce, vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 89025-5157998/6000. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je uhrazeno dnem, kdy je připsáno ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíční splátky nájemného.
5. Platby nájemného, zálohy na energie a další služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním Předmětu nájmu, jsou rozepsány ve Výpočtovém listu, který vystaví správce do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy a předá nájemci. Výpočtový list se předáním nájemci stává přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli zálohy na uvedené dodávky odebraných energií a služeb měsíčně společně s nájemným dle odstavce 3. tohoto článku. Zálohy budou nájemcem placeny bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Zálohy jsou uhrazeny dnem, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele.
7. Nájemce je povinen hradit cenu za dodávku energií dle skutečné spotřeby zjištěné odděleně na samostatných měřicích zařízeních. Nebyla-li samostatná měřicí zařízení pro Předmět nájmu instalována, vyúčtuje pronajímatel skutečnou výši cen za odebrané energie a z poskytnuté služby nájemci vždy za kalendářní rok do 30.4. následujícího kalendářního roku (tj. do tohoto termínu musí být nájemci vyúčtování osobně doručeno, případně doporučeně odesláno na jeho adresu). Reklamační období je pro nájemce 31 dnů, každoročně do 31.5. (tj. do tohoto termínu musí být reklamacie písemně doručena správci). V případě, že vyúčtování bude vyhotoveno správně (bez uplatnění reklamací), je splatnost přeplatků a nedoplatků do 31.7. příslušného kalendářního roku. V případě uznaných oprávněných reklamací a zpracování nového vyúčtování služeb je splatnost přeplatků a nedoplatků nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku. U přeplatků se za dodržení termínu považuje termín předání správcem na Českou poštu k distribuci, popř. výplata z pokladny ve středisku správce. U nedoplatků je dodržáním termínu den připsání příslušné finanční částky ve prospěch účtu pronajímatele.
8. Odečty IRTN, kalorimetrů a poměrových vodoměrů v jednotkách za zúčtovací období se provádějí tak, aby byly ukončeny k 31.1. následujícího kalendářního roku, a to:
 - a) Nájemce je informován min. 5 dnů předem o termínu a časovém rozmezí provedení odečtů v domě, a to vylepením na informační místo v domě a individuálně vhozením informačního lístku do označené poštovní schránky.
 - b) při návštěvě se osoba provádějící odečty (dále jen „odečítatel“) na požádání prokáže průkazem a pověřením správce k provedení odečtů,
 - c) odečtené údaje jsou zapsány do odečtového listu a nájemce je stvrdí svým podpisem. Pokud nájemce odmítne podepsat, poznamená tuto skutečnost odečítatel do odečtového listu,
 - d) pokud při odečtu je zjištěna porucha měření, odečítatel o zjištěné skutečnosti vystaví „protokol o závadě“; správnost údajů v protokolu stvrdí nájemce podpisem; pokud odmítne, odečítatel tuto skutečnost do protokolu poznamená,
 - e) pokud nájemce neumožní odečet při první návštěvě odečítatele, je informačním lístkem vhozeným do schránky informován o této skutečnosti a o termínu druhé návštěvy,
 - f) pokud ani při druhé návštěvě není odečítateli umožněn odečet, je při rozúčtování nákladů postupováno v rámci těchto pravidel s užitím navýšené nákladů.

Není-li možné v zúčtovací jednotce na některou ze služeb provést rozúčtování podle těchto pravidel, a to především z důvodu mimořádných technických podmínek, provede správce vyúčtování dotčené služby podle individuálních podmínek. Použití zvláštního způsobu vyúčtování bude uvedeno v dokumentaci rozúčtování pro jednotlivé nájemce.

V případě, že u tepla pro vytápění či dodávky TUV je jedno fakturační měřidlo pro více objektů, správce zajistí, aby rozúčtování nákladů na tyto služby bylo provedeno v souladu se zvláštním právním předpisem (vyhl. č. 224/2001 Sb.).

9. Platební doklady vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou účastníků, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla nájemní smlouvy nájemce a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.
10. V případě zániku této smlouvy může být vyúčtování, jak je uvedeno výše, provedeno dle volby pronajímatele, dříve než ve výše stanoveném termínu.
11. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie, které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 24 hodin před začátkem přerušení dodávky. Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie a voda jsou pro potřeby předmětu nájmu a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich náhradní zdroj.

Článek 5

Vybavenost, stavební úpravy a údržba předmětu nájmu

1. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou předmětu nájmu a že tento odpovídá jeho požadavkům a je způsobilý ke smlouvenému užívání.
2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v předmětu nájmu a činnosti prováděné v předmětu nájmu musí být v souladu s právním řádem ČR a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.
3. Nájemce se zavazuje v souladu s § 2257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, přičemž za takovou běžnou údržbu a drobné úpravy se pro účely této smlouvy a pro účely ust. § 2264 odst. 1 občanského zákoníku považují zejména následující činnosti: nátěry a malování stěn a stropů, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, dveří a oken (včetně rámu, výplně a skel i vnitřních). Neprovede-li nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele ani do 1 měsíce od doručení výzvy práce nutné k provedení běžné údržby a drobných oprav podle tohoto odstavce, může jejich provedení pronajímatel zajistit sám na náklady nájemce.
4. Veškeré stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na své náklady.
5. Technické zhodnocení pronajatého majetku uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu s ust. § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění. Nájemce nemá nárok na úhradu technického zhodnocení, a to ani, pokud smlouva skončí předčasně.
6. Nájemce je oprávněn venkovní i vnitřní prostory předmětu nájmu označit na své náklady svým obchodním jménem a logem. Velikost tohoto firemního označení a jeho umístění je nájemce povinen projednat s pronajímatelem eventuelně požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací. Pronajímatel se zavazuje v takovém případě poskytnout nezbytnou součinnost.

Článek 6

Práva a povinnosti účastníků

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nájemci ode dne zahájení do skončení nájmu užívání předmětu nájmu;
- b) umožnit nájemci a klientům nájemce vstup do předmětu nájmu;
- c) udržovat přiměřený pořádek před budovou a v jejím okolí;
- d) zajišťovat v předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu veškeré služby s nájmem související. V případě nemožnosti dohodnutého poskytování služeb pronajímatelem z důvodů nikoli na straně pronajímatele je pronajímatel povinen vyvinout úsilí k zajištění obnovení poskytování služeb bezprostředně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem nájmu;
- b) platit pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté nájemné a úhrady za služby ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě;
- c) dodržovat klid a pořádek v předmětu nájmu
- d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyhlášku č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a navazující předpisy a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru;
- e) umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě (např. zaměstnanci servisní firmy provádějící tyto práce) kdykoli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly a servisu zařízení, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a kontroly užívání a stavu pronajatých prostor, k odstranění havárie a provedení oprav v předmětu nájmu, které zajišťuje pronajímatel. O provedené kontrole je pronajímatel oprávněn zpracovat písemný záznam, jehož jeden výtisk předá v závěru kontroly Nájemci;
- f) informovat okamžitě pronajímatele, či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních v předmětu nájmu a ve společných prostorech budovy, které nájemce způsobil sám nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo klienti nájemce. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození;
- g) kontaktní spojení na nájemce – pan Martin Svačina, tel 737801862, 283 842 178;
- h) informovat okamžitě pronajímatele, či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních v předmětu nájmu vzniklých provozem budovy. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit;
- i) neprodleně písemně oznámit pronajímateli všechny nehody, požáry nebo škody vzniklé v předmětu nájmu a společných prostorech;
- j) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vrátit ho pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, příp. ke stavebním úpravám předmětu nájmu, které nájemce provedl se souhlasem pronajímatele, včetně všech klíčů a karet. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol;
- k) provozovat předmět své činnosti tvořící účel nájmu v souladu s příslušnými veřejnoprávními předpisy a povoleními; za tím účelem je nájemce oprávněn zřízovat užívací práva k jednotlivým parkovacím místům v předmětu nájmu třetím osobám (podnájem);
- l) na své náklady zabezpečit předmět nájmu tak, že:
 - zajistí nepřetržitou obsluhu a dozor předmětu nájmu 24 hodin denně
 - bude nainstalován kamerový systém a pohyblivá čidla

- m) sjednat jako provozovatel veřejných garáží pojištění proti poškození, vykradení a odcizení vozidel;
- n) podnajmout přednostně všem zájemcům o garážová stání s průkazem ZTP, kteří bydlí v domě specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, garážová stání označené ZTP, popř. další garážová stání za měsíční nájemné ve výši 335,- Kč plus DPH za jedno garážové stání;
- o) že výše nájemného při podnajíování garážových stání nepřekročí 1000,-Kč/m²/rok plus DPH, bez služeb. Výši nájemného pro podnájemce je možno valorizovat stejným způsobem jako bude valorizováno nájemné dle článku 4. bod 2;
- p) informovat pronajímatele o uzavření nebo ukončení podnájemní smlouvy s osobami, které užívají garážová stání v domě, ve kterém se nachází předmět nájmu.

Článek 7

Zajištění závazků

1. V případě, že nájemce neuhradí nájemné, roční navýšení nájemného, měsíční zálohy a konečné vyúčtování za služby v termínech uvedených v článku 4. této smlouvy, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Pronajímatele na náhradu škody.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce nesplní svůj závazek dle čl. 6 odst. 2 písm. l), dle čl.6 odst. 2 písm. n) nebo dle čl. 6.odst.2 písm. o). Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni, kdy bylo odstoupení pronajímatele doručeno do sídla nájemce.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla účastníka uvedenou při uzavření této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou účastníkem. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.
3. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy, v souvislosti s ní nebo vztahující se k jejímu porušení, ukončení nebo neplatnosti, budou rozhodovány dle českého práva věcně a místně příslušným soudem.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají v platnosti a účinná. Účastníci se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejvíce odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2015.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.
10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2724 ze dne 7.10.2014. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-7856/2014 od 4.3.2014 do 2.4.2014.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu
Příloha č. 2 a) - b) - Situační plán předmětu nájmu
Příloha č. 3 – Výpočtový list

10 -11- 2014.

V Praze dne

V Praze dne 3. 11. 2014

Pronajímatel:

Hlavní město Praha

Ing. Radek Svoboda
ředitel úřadu



-5-

Nájemce:

ZZ STAR, s.r.o.

ZZ STAR, s.r.o.
Na Strání 1506/24, 100 00 Praha 2
Tel: +420 242 978 774 984 150
IČ: 08270884

Martin Svačina
jednatel společnosti

Specifikace předmětu nájmu

Příloha č.1

Garážová stání

Č.st. plocha m2

1.podzemní podlaží

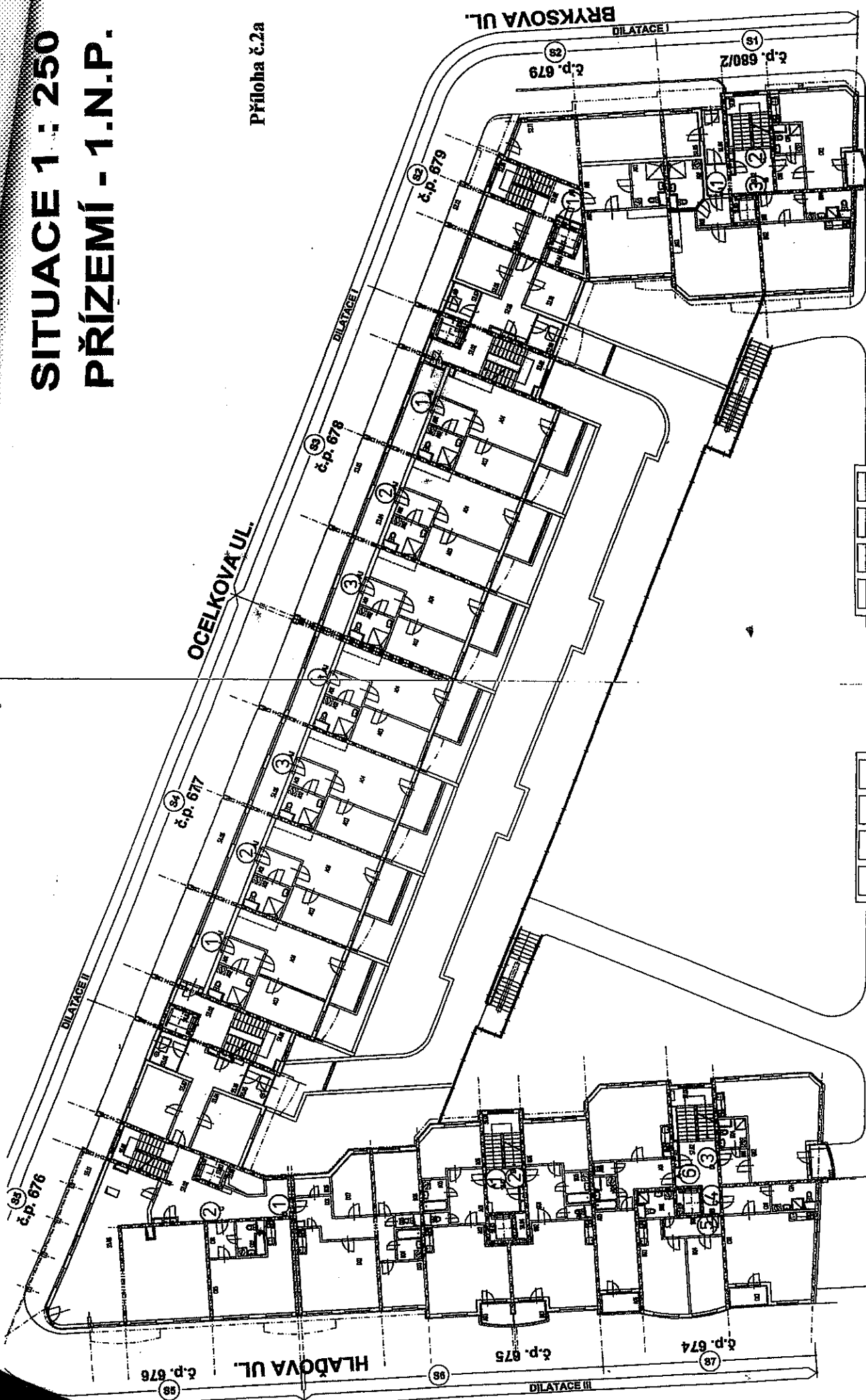
2.podzemní podlaží

3.podzemní podlaží

1	11,75	46	10,3	93	12,23
2	11,75	47	12,16	94	12,23
3	11,75	48	12,16	95	12,23
4	16,5	49	16,77	96	12,08
5	16,5	50	14,87	97	12,08
6	16,5	51	14,87	98	12,08
7	16,5	52	11,75	99	12,16
8	16,5	53	11,75	100	12,16
9	16,5	54	11,75	101	12,16
10	16,5	55	16,5	102	12,16
11	16,5	56	16,5	103	12,16
12	16,5	57	16,5	104	12,16
13	16,5	58	16,5	105	12,16
14	16,5	59	16,5	106	12,16
15	16,5	60	16,5	107	12,16
16	16,5	61	16,5	108	11,75
17	16,5	62	16,5	109	11,75
18	13,42	63	16,5	110	11,75
19	13,42	64	16,5	111	11,75
20	14,41	65	16,5	112	11,75
21	14,41	66	16,5	113	11,75
22	12,0	67	16,5	114	16,5
23	10,3	68	16,5	115	16,5
24	10,3	69	14,5	116	16,5
25	12,3	70	14,5	117	16,5
26	10,21	71	14,5	118	16,5
27	10,21	72	14,5	119	16,5
28	12,31	73	14,5	120	16,5
29	12,31	74	14,5	121	16,5
30	12,31	75	12,31	122	16,5
31	10,2	76	12,0	123	16,5
32	10,2	77	10,7	124	16,5
33	12,31	78	12,31	125	16,5
34	12,1	79	12,0	126	16,5
35	10,0	80	10,7	127	16,5
36	10,0	81	12,31	128	16,5
37	12,1	82	12,31	129	16,5
38	10,0	83	12,31	130	16,5
39	10,0	84	12,31	131	16,5
40	12,16	85	10,4	132	16,5
41	12,16	86	12,31	133	16,5
42	10,63	87	12,0	134	16,5
43	10,0	88	12,0	135	16,5
44	12,16	89	10,26	136	16,5
45	12,16	90	12,0	137	16,5
		91	12,0	138	16,5
		92	10,26	139	16,5
				140	16,5
				141	16,5
				142 - 149	14,5
				150 - 155	12,31

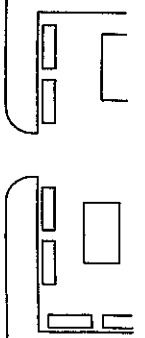
SITUACE 1 : 250 PŘÍZEMÍ - 1.N.P.

Příloha č.2a



BYTOVÝ OBJEKT D
 PRAHA 14, HLADOVA č.p. 674, 675
 OCELKOVA č.p. 676 - 679, BRYKSOVA 680/2
 INVESTOR: MAGISTRÁT hl. m. PRAHY - OMI
 ZAK. ČÍSLO : 03 - 0647 - 01
 STUPEŇ : DPS
 DATUM : 06/1997

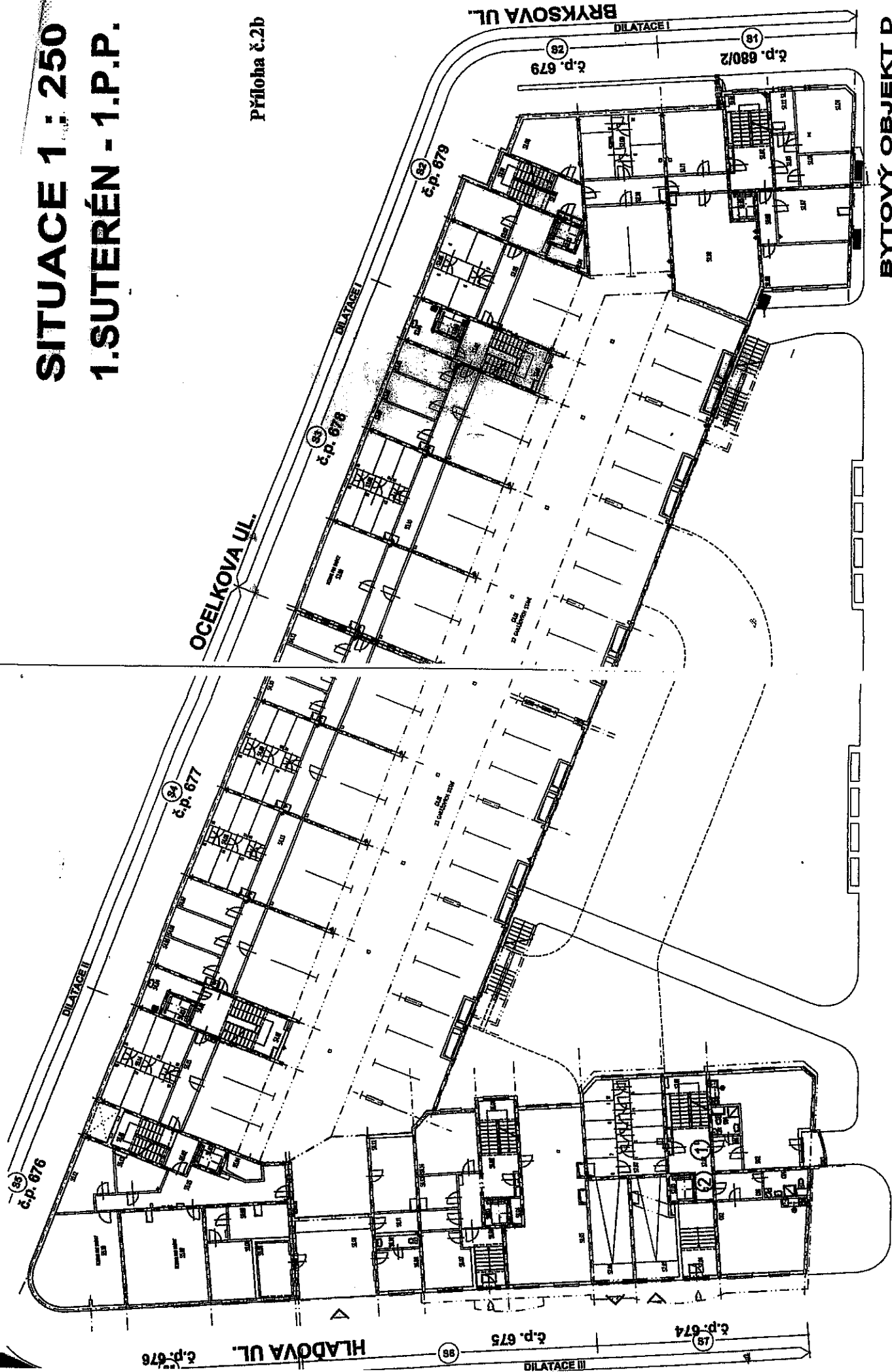
heta
 ARCHITECTONICKÝ
 ATELIER HETA
 SPOL.S.R.O. IČ
 023124344 7



SITUACE 1 : 250

1.SUTERÉN - 1.P.P.

Příloha č.2b



BYTOVÝ OBJEKT D
 PRAHA 14, HLADOVA č.p. 674, 675
 OCELKOVA č.p. 676 - 679, BRYKSOVA 680/2
 INVESTOR: MAGISTRÁT M. M. PRAHY - OMÍ

ZAK. ČÍSLO : 03 - 0647 - 01
 STUPEŇ : DPS
 DATUM : 09/2003 MĚŘÍTKO : 1 : 250
 AUTOR : ING. ARCH. PETR FROLIK



ARCHITEKTONICKÝ
 ATELIER HETA
 SV. ŠT. O.
 ORTENOVA NÁM. 2
 170 00 PRAHA 7

