



MHMPXPH47GKS

Stejnopis č.: ...

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/004170/2018 ze dne 19. 6. 2018 (dále jen „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

### ZZ STAR, s.r.o.

se sídlem Na Stráži 1526/24, 180 00 Praha 8

ICO: 63676664

DIČ: CZ63676664, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě na základě žádosti nájemce o prodloužení doby nájmu a úpravy sazby nájemného:

## I.

### Čl. III. „Doba nájmu“ se mění a zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 26. 7. 2038.

### Čl. IV. „Nájemné“ odst. 1 a odst. 2 se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.269.050,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě šedesát devět tisíc padesát korun českých) ročně, tj. zaokrouhleno **208,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**. K nájemnému uvedenému v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21%, vypočtena z celkové plochy garážových stání o výměře 3.197,30 m<sup>2</sup>, tj. ze základu daně ve výši 665.038,- Kč, v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **139.658,- Kč** (slovy: jedno sto třicet devět tisíc šest set padesát osm korun českých).

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle odst. 1 tohoto článku vč. DPH ve dvanácti stejných pravidelných splátkách ve výši **119.642,33 Kč** (slovy: jedno sto devatenáct tisíc šest set čtyřicet dva korun českých třicet tři haléřů), vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za nějž se nájemné vč. DPH dle odst. 1 tohoto článku platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 399023-0005157998/6000, VS 064900280. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2414 ze dne 4. 10. 2021. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM- 79282/2021 od 26. 5. 2021 do 10. 6. 2021.

15-10-2021

V Praze dne .....

V Praze dne 19. 10. 2021

