

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Statutární Město Brno, Městská část Brno – Bystrc,  
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
IČ: 44 99 27 85–13, DIČ: CZ44 99 27 85  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená firmou BYTASEN, spol. s r. o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno
- 2. Zhotovitel:** Zuzana Svobodová, Mrkosova 7, 615 00 Brno  
zastoupen: Zuzanou Svobodovou-jednatel  
IČ: 14632675 DIČ: CZ5655262668  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě: **Brno – Bystrc, Ondrouškova 1, Brno**

tyto práce: **výměna ohřívače vody ležaté 2 500 l z důvodu havarijního stavu a na základě cenové nabídky.**

Rozsah je uveden v nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zahájení prací k provedení díla se stanoví na **20.12.2021**

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do **21.12.2021**

## III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu: v suterénu bytového domu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- Objednatel opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: (např. klíče apod.).

## IV. Cena za dílo

Objednatel zaplatí za kompletní provedení díla bez závad ve smyslu bodu VII. smluvní cenu bez DPH ve výši **205 853,08 Kč** (slovy: dvěšestpěttisícosmsetpadesáttřikorun) + DPH v platné výši. K překročení původní sjednané celkové ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel oprávněn jen na základě podepsaného dodatku k této smlouvě nebo změny této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na bytovém domě v souladu s §48 zákona č. 235/2004 SB., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatní se při fakturaci snížená sazba DPH.

Objednatel prohlašuje, že výše vymezený předmět prací je prováděn na objektu, který **je používán** k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Stavební a montážní práce dle kódu CZ-CPA 41–43-v případě aplikace přenesené daňové povinnosti je dodavatel povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

## V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. této smlouvy.
2. Ve faktuře bude uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, přesná adresa domu a popis prací dle bodu II. této smlouvy. Je-li dílo prováděno na více domech, pak z faktur nebo jejich příloh, a to i zálohových, musí být zřejmé částky včetně DPH připadající na jednotlivé domy. Objednatel zaplatí cenu po obdržení faktury do 21 dnů od jejího převzetí.

## VI. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to stavebního deníku a vyžádat si podpis objednatele.
4. Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět žádné práce v době mezi 22.00 a 6.00 hod. O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.

Kontaktní telefonní číslo je: 736 626 212

Kontaktní osobou za zhotovitele je: Ivo Svoboda

## VII. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním kompletního díla bez závad objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel. Pokud závady v díle brání jeho převzetí bude sepsán pouze dílčí zápis s termíny odstranění závad. Tento dílčí zápis nezakládá nárok na fakturaci.
3. Řádným ukončením a předáním díla se myslí předání díla bez zjevných vad a nedodělků, popřípadě ukončené kolaudační řízení, které proběhlo bez závad a bylo potvrzeno kolaudačním souhlasem. K řádnému ukončení díla patří i úklid pracoviště a jeho okolí, odstranění demontovaného materiálu, strojů, náradí, materiálu apod. a odstranění případných škod dle bodu VI – 4.

## VIII. Vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. V případě reklamace je zhotovitel povinen odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.

### **IX. Záruční doba**

Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla. Délka záruční doby na celé dílo je **60 měsíců**.

### **X. Další ujednání**

1. Zhotovitel provede dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie, schválené projektové dokumentace, při respektování platných českých technických norem (ČSN), včetně dokladů nutných pro provoz díla (např. revizní zprávy).
2. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby k vyřízení veškerých formalit nutných k provedení díla (stav. povolení, ohlášení, zábor, vyjádření vlastníků inženýrských sítí atd.).
3. Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla. Likvidaci doloží při předání díla potřebnými doklady.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měřený odběr vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá objednateli nejpozději při předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah.
7. Zhotovitel zodpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižován komfort bydlení.
8. Ukáže-li se jako nezbytné jisté omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.), v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky, o každém omezení bude záznam ve stavebním deníku.
9. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. II. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo.
10. Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů 3,4,5 v čl. VI. a 1–7 v čl. X. může objednatel uložit zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10 000,- Kč.

### **XI. Jiná ujednání**

Zhotovitel má splněny podmínky dané zákonem č. 101/ 2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli (y) poučeni (y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/2000 Sb.).

### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 objednatel.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Brně dne 18. 10. 2021

Za objednatele:



Ing. Mojmir Oliva-vykonný ředitel

Za zhotovitele:



Zuzana Svobodová-jednatel společnosti

