

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*prodávající*“)

a

Skalákova 9 s.r.o.

IČ 10667661

se sídlem Osmek 1129/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu C, vložce 85117

zastoupená jednatelem Mgr. Zdenkém Machem

(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky, do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník **pozemku p.č. 217 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 140 m² v k.ú. Přerov, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1746 (Jateční 22), příslušný k části obce Přerov I-Město.**

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 217 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 140 m² v k.ú. Přerov, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 1746 (Jateční 22), příslušný k části obce Přerov I-Město** (dále jako „*předmět převodu*“) za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy

a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **2.510.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set deset tisíc korun českých)**, tj. za nejvyšší kupní cenu nabídnutou ve výběrovém řízení na převod nemovité věci specifikované v čl. II. smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dodání pozemku p.č. 217 v k.ú. Přerov je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť objekt k bydlení č.p. 1746 (Jateční 22), příslušný k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 217 v k.ú. Přerov, splnil časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000773, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou nájemního vztahu, který je uveden v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že část nebytových prostor o celkové výměře 158,76 m² v objektu k bydlení č.p. 1746 (Jateční 22), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 217 v k.ú. Přerov, je předmětem nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, kterou uzavřeli prodávající jako pronajímatel a Hana Blaťáková, IČ 68318952, se sídlem Budovatelů 173/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako nájemce dne 12.10.1998,

ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.5.2000, dodatku č. 2 ze dne 10.11.2000, dodatku č. 3 ze dne 30.5.2001, dodatku č. 4 ze dne 5.2.2003, dodatku č. 5 ze dne 20.5.2004, dodatku č. 6 ze dne 30.5.2005, dodatku č. 7 ze dne 23.9.2005, dodatku č. 8 ze dne 30.5.2006 a dodatku č. 9 ze dne 11.5.2020, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za účelem využití předmětu nájmu jako prodejny umělohmotného a vodoinstalačního materiálu (dále jako „*nájemní smlouva*“).

(3) Kupující prohlašuje, že mu prodávající před podpisem smlouvy předložil nájemní smlouvu, která je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy a že mu prodávající úředně ověřenou kopii nájemní smlouvy při podpisu smlouvy předal.

(4) Kupující prohlašuje, že mu prodávající před podpisem smlouvy předložil průkaz energetické náročnosti budovy – objektu k bydlení č.p. 1746 (Jateční 22), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 217 v k.ú. Přerov, který pro zhotovitele průkazu energetické náročnosti budovy společnost BRES spol. s r.o. vypracoval energetický specialista č. 1207 Ing. Jiří Reitknecht dne 30.11.2015 a že mu prodávající průkaz energetické náročnosti při podpisu smlouvy předal.

(5) Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s obsahem nájemní smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy a obsahem průkazu energetické náročnosti budovy uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou kupní ceny prodávajícímu ze strany kupujícího.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek VIII.

Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru převodu na úřední desce obce ve dnech 29.3. – 29.4.2021 a následném schválení tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 20. zasedání konaném dne 6.9.2021 usnesením č. 2305/20/4/2021.

V Přerově dne 8.9.2021

V Přerově dne 20.10.2021

Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

Mgr. Zdeněk Mach
jednatel