

Číslo smlouvy vypůjčitele: 0207/K0100/21

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKŮ

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Ing. Gabrielou Lacinovou, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 6

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
zastoupena: [redacted] na základě pověření ze dne 20. 04. 2021

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5290
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části pozemků
(dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů má svěřeny do správy pozemky **parc. č. 300/8, parc. č. 300/10, parc. 300/17 a parc. č. 300/23 k. ú. Dejvice**, obec Praha, zapsány na listu vlastnictví č. 1831 pro k. ú. Dejvice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemky**“).

2. Předmětem výpůjčky je část pozemků o celkové výměře 1 450 m² viz. příloha č. 1 - situační náčrtes vypůjčené části pozemků (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky do bezplatného užívání vypůjčiteli, a to za účelem **obnovy vodovodního řadu DN 350, 500 v ulici Slunná, Praha 6**.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určí Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) a předá je vypůjčiteli nejpozději při předání předmětu výpůjčky do užívání.
5. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu.
6. Ohledně předání a převzetí předmětu výpůjčky v době započetí výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí a uvedena přesná výměra. Rovněž po ukončení výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, v němž bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky v době ukončení výpůjčky a doba, po kterou vypůjčitel předmět výpůjčky užíval. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních a doplněny fotodokumentací. Za půjčitele budou protokoly vyhotoveny správcem pozemků - ODŽP [REDACTED]

Článek II.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou maximálně na dobu tří let ode dne protokolárního převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je dle této smlouvy oprávněn vyzvat půjčitele k předání předmětu výpůjčky, a to tak, že do dvou let od účinnosti smlouvy zašle půjčiteli výzvu k předání.
2. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne doručení výzvy vypůjčitele, k čemuž je vypůjčitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
3. Nebude-li půjčitel vyzván k předání předmětu výpůjčky ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, tato smlouva zaniká.

4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v čl. I. této smlouvy, což vypůjčitel potvrzuje. Dále půjčitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy půjčitelem na předmětu výpůjčky nevážnou práva třetích osob, která by vypůjčiteli bránila nebo jej omezovala v užívání předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej na výzvu půjčitele protokolárně převzít, jak stojí a leží.
6. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku I. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Toto ustanovení neplatí pro zhotovitele stavebních prací vypůjčitele. Stavební práce bude provádět společnost [REDACTED]
7. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele provádět terénní úpravy ani jiné podstatné změny.
8. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit
 - c) neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců
9. Vypůjčitel je povinen:
 - a) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - b) oznámit půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy, užívanou výměru apod.). Při změně adresy se zavazuje neprodleně oznámit půjčiteli adresu pro doručování korespondence
 - c) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
10. Vypůjčitel vyzve půjčitele k převzetí předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací, nejpozději do 10 dnů a půjčitel převezme předmět výpůjčky do 10 dnů od obdržení výzvy.

Článek IV.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, poruší-li vypůjčitel podmínky této smlouvy nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

2. V dalších případech mohou smluvní strany smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu.
3. Doručení výpovědi se řídí zejména příslušnými ustanoveními o doručení podle zákona č. 99/1963, občanského soudního řádu.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek V.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - b) za nedodržení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy jsou pro potřeby půjčitele.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Zveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel.

6. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6.
7. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 425/19 ze dne 23. 04. 2019 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Tato smlouva obsahuje následující 3 přílohy:
- Příloha č. 1) Situační nákres vypůjčené části pozemků
Příloha č. 2) Kopie pověření
Příloha č. 3) Kopie pověření

V Praze dne.....

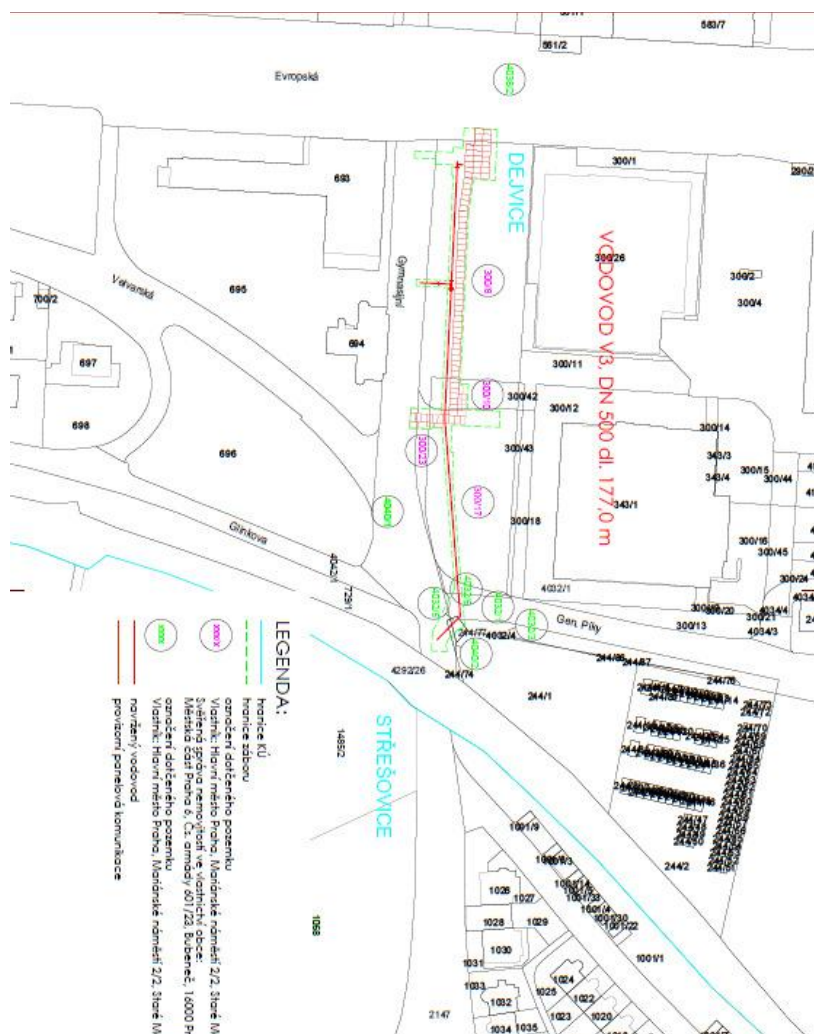
V Praze dne.....

Půjčitel:
Městská část Praha 6

Vypůjčitel:
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí OSM ÚMČ Praha 6

.....
na základě pověření



Okres	Právní předpis	Číslo právní politiky	Okresní výběr míst	Druh předmětu	KUL DOPOČET	Uplatnění Adresy	Záčet výběru míst
1833	300/8	1	3119	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 1		712
1833	300/16	2	333	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 6		
1833	300/16	3	333	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 1		08
1833	300/17	3	3013	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 6		298
1833	300/23	4	167	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 6		34
2310	402/21	5	3152	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 6		50
2310	402/21	6	302	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 1		3
2310	402/26	7	30	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 1		17
2310	408/2	8	706	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 1		56
2310	408/2	10	2973	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 1		128
2310	408/2	11	12	okresní příloha	Hlasení volání Praha, Městská rada městské části 22, Staré Město, 11000 Praha 1		7



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

POVĚŘENÍ

[redacted] Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Praha 1, Staré město, Zatecká 110/2, PSC: 110 00, IČ: 25656112, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290, (dále též jen jako „Společnost“) tímto pověřuje na základě svého pověření ze dne 20.6. 2018,

[redacted]
(dále též jen jako „Pověřený zaměstnanec“)

tím, aby:

za Společnost uzavírala bezúplatné smlouvy, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména pak smlouvy o výpůjčce.

Pověřený zaměstnanec je zmocněn k tomu, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- podepisoval smlouvy a jiné listiny;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisí

V Praze dne 20.4. 2021

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Zatecká 110/2, 110 00 Praha 1, Tel. [redacted] www.pvs.cz
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112. Společnost zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 5290. Datová schránka: a75fsn2



POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti (dále i jen „Představenstvo“) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 5290, (dále jen jako „Společnost“) tímto potvrzuje, že na základě rozhodnutí Představenstva č. 1.b/10/2018 ze dne 20.6.2018 je zaměstnanec Společnosti:



(dále též jen jako „Obchodní ředitel“)

pověřen tím, aby:

- 1) za Společnost činil právní jednání, která se vztahují k investičním akcím Společnosti, a směřují zejména k uzavření smluv o dílo, a/nebo smluv kupních, a/nebo smluv o nájmu nebo výpůjčce, a/nebo smluv příkazních, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání v případě zakázky na dodávky nebo služby částku 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě miliony korun českých), v případě zakázky na stavební práce částku 6.000.000,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů korun českých),
- 2) prováděl všechny úkony směřující k zadávání sektorových veřejných zakázek Společnosti s výjimkou uzavírání smluv, přičemž tím není dotčeno oprávnění dle bodu 1 tohoto Pověření,
- 3) za Společnost jednal v rozsahu plné moci udělené Společnosti Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581; a to pouze v případech, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména smlouvy o budoucím věcném břemenu, o věcném břemenu, o výpůjčce a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání, částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých).

Představenstvo pověřilo Obchodního ředitele, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- činil veškerá potřebná právní jednání, zejména, aby uzavíral a podepisoval smlouvy a jiné písemnosti, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, popř. se jich vzdával;
- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- činil všechna ostatní právní jednání, která z právního hlediska souvisejí s tímto pověřením.

Obchodní ředitel je pověřen, aby všechny záležitosti vyplývající z tohoto pověření, dával zastupovat dalším zástupcům Společnosti.

V Praze dne

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Pavel
předseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

Praha 1, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
www.pvs.cz
soudy v Praze, oddíl B, vložka 5290, Datová schránka: a75fsn2