

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-089/21/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno,

Městská část Brno-Bohunice

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno

IDDS : hm2byk9

IČO : 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-5190810217/0100

Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Katy Štěpánková

Telefon : 547 423 828-9, 721 774 420

E-mail : stepankova@bohunice.brno.cz, kasparovska@bohunice.brno.cz

Zhotovitel:

ZEMAKO, s.r.o.,

ve věcech technických :

IDDS :

IČO :

DIČ :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Kontaktní osoba :

Telefon :

E-mail :

Registrace :

25504011

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Rozšíření parkovacího stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice“, která byla zpracována firmou ZPI, spol. s r.o., U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno, IČ 469 63 774, v dubnu 2021, č. zak. 12/21, včetně jejích případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rozšíření parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice“ (dále jen „Projektová dokumentace“), soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozhodnutí stavebního úřadu č. 506 ve společném územním a stavebním řízení č.j. BBOH/04364/21/SÚ ze dne 26.08.2021, předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné veřejné zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.

- Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem "Rozšíření parkovacího stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice" (dále jen „*Veřejná zakázka*“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: "Rozšíření parkovacího stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice" vymezenou Projektovou dokumentací, a to podle specifikací obsažených v této smlouvě o dílo včetně příloh, v předané Projektové dokumentaci a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „*položkový rozpočet*“), v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v příloze č. 2 Další specifikace díla a v příloze č. 4 dle rozhodnutí č. 506 ve společném územním a stavebním řízení č.j. BBOH/04364/21/SÚ ze dne 26.08.2021.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka zhotovitele k ní.
- Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy k předmětu smlouvy se vztahujícími a příslušnými platnými normami. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která jsou součástí projektu a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích.
- Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

- Zhotovitel zahájí práce na díle dne 01.11.2021. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději dne 15.12.2021 s možností prodloužení termínu s ohledem na klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s harmonogramem výstavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejdříve.
- Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

- Zhotovitel provede dílo na v místo plnění: pozemek p.č.: 2773/1, 2804, 2773/4, 2773/3, 2772, 2771 katastrální území Bohunice [612006].

VI. Cena díla

- Cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.
Celková cena díla v Kč bez DPH: 1.727.734,38

Slovy: jedenmilionsedmdvacetsedmtisícsemdsetřicetčtyřikorunytrícetosmhaléřů.

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů účinných v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzu české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známé a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem,
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů
4. Sjednání změny ceny díla se uskuteční na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS (v cenové úrovni odpovídající době podání nabídky), v případě že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo URS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a objednatel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovených v čl. III. této smlouvy (včetně Příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatel budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
14. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude realizována v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
8. Pokud dojde k prodlení s placením faktury prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele, není po tuto dobu v prodlení s placením faktury objednatel.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
10. Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 a spadajících podle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel uvede na faktuře kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
11. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Vlastníkem budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou.
2. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na stavebních materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatelem.

4. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku.

Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby (případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. Musí být vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy (stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Pokud právní předpisy umožňují vedení jednoduchého záznamu o stavbě, povede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uvedeno jméno, příjmení, funkce osob pověřených a oprávněných k zápisům do deníku, jejich podpisový vzor a kontaktní údaje. Skutečnost změny v osobě zhotovitelem pověřené k vedení deníku nebo v osobách oprávněných k zápisům do deníku musí být do stavebního deníku bezodkladně zaznamenána.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. V denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel uloží průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku.

4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení po řádném dokončení díla objednateli. Jeden průpis denních záznamů obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré rozhodné skutečnosti musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. Pokud nebude stavební deník objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny (nebo na staveništi nebude vůbec), je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice v Brně, Dlouhá 577/3 v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele objednatel (osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku) s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcími a souvisejícími právními předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, protipožárních a hygienických.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v Projektové dokumentaci, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných poddodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod.

Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

9. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne se dělá zápis do stavebního deníku a podle potřeby se navíc mohou o průběhu kontrolního dne vyhotovovat i samostatné podrobné záznamy. Pokud bude z kontrolního dne vypracován navíc samostatný záznam, bude na něj ve stavebním deníku odkaz. Záznamy z kontrolních dnů vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele, který je přeposílá zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
16. V případě, kdy dílo (jeho část) bude vykazovat nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatelem stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do dvou vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny oproti navrženému technickému řešení díla.

Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve třech listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
19. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
20. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v Projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
21. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
22. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
24. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
25. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá Projektové dokumentaci (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy včetně příloh, je bez vad i nedodělků a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a přijímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatelem.
4. Pro předávací a přijímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady **ve čtyřech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které provádějí poddodavatelé,
 - b. stavební deník,
 - c. certifikaci,

- d. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
- e. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 4 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- f. geometrický plán parkovacích stání v šesti vyhotoveních,
- g. geodetické zaměření,
- h. dodání dokladu o vytýčení stavby oprávněnou osobou,
- i. potvrzené záruční listy,
- j. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
- k. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
- l. doklady dle vyjádření dotčených orgánů státní správy,
- m. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
- n. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- o. dodání dokladů dle vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků nebo správců technické infrastruktury a dodání dokladů dle rozhodnutí č. 506 ve společném územním a stavební řízení č.j. BBOH/04364/21/SÚ ze dne 26.08.2021,
- p. dodání dokladu o předání do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.
- q. dodání dokladu o předání veřejného osvětlení do správy společnosti Technické sítě Brno
- r. geodetická dokumentace stavby (komunikace i technické sítě), včetně jejího předání na Odbor městské informatiky MMB,
- s. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a převjímacího řízení. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a e-mailem, případně i telefonicky. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a převjímacího řízení. Prohlídku díla v řízení objednatel dokončí do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídnul k převzetí. Předávání a převjímací díla je ukončeno převzetím díla (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (případně nepřevzetí) díla sepíše smluvní strany protokol, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo převjímací s výhradami nebo bez výhrad (resp. nepřevjímací s uvedením důvodů nepřevzetí), soupis případných provedených změn a odchylek od prováděcí dokumentace, výčet drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, s uvedením termínů jejich odstranění, pokud přebírá objednatel dílo s takovými vadami; soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel důvody nepřevzetí.

Není-li dílo provedeno bez vad, není objednatel povinen dílo převzít (včetně drobných vad a nedodělků). Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělků, a vady sepíše. Zhotovitel musí vady a nedodělků odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebudou následně odstraněné, má objednatel nárok na odpovídající slevu z ceny díla.

7. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právními předpisy, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.

2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamace) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad, nejde-li o havarijní stav), je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz ujednání Smluvní pokuty).
7. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
8. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
10. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
11. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předáno podle smlouvy.
12. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy, projektové dokumentace, podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.

3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s řádným dokončením a předáním díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu výstavby delším než 15 dnů,
 - b) přerušení či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - c) provádění díla v rozporu se smlouvou včetně příloh, Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele
 - d) nezahájení stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - e) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - f) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - g) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - h) vstup do likvidace,
 - i) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Obrzdí-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Zhotovitel sepíše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí převjímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.

6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze s poddodavatelem, které navrhl v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Svůj záměr změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je objednatel povinen zhotoviteli oznámit vždy s takovým předstihem, aby chválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění díla.
4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**
 - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2**
 - Harmonogram výstavby, jako **příloha č. 3**
 - rozhodnutí č. 506 ve společném územním a stavební řízení č.j. BBOH/04364/21/SÚ ze dne 26.08.2021, jako **příloha č. 4**.
10. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.

3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude řádně dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání (provedení) díla s vadami nebo nedodělků, které nebudou drobné a ojedinělé (drobné a ojedinělé ve smyslu § 2628 občanského zákoníku). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Pokud zhotovitel nedodrží údaje uvedené v harmonogramu výstavby, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, s výjimkou situací, kdy objednatel prokazatelně odsouhlasí změnu údajů v harmonogramu výstavby (dodatkem ke smlouvě).
11. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s prováděním díla v termínech podle harmonogramu výstavby.
13. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
14. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
15. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
16. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
17. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednatelům ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

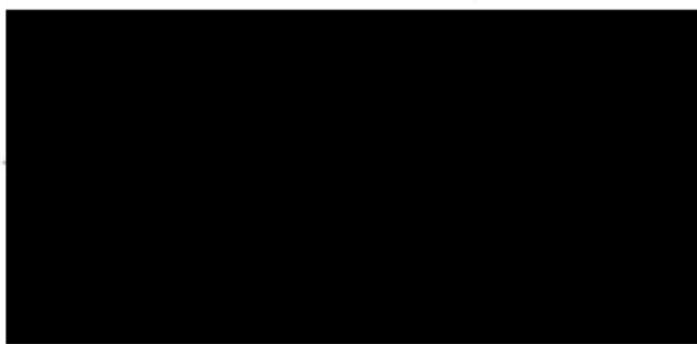
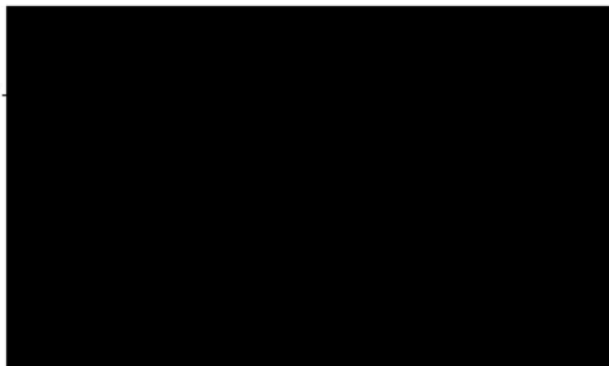
XIX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatel (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“)
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí objednatel.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou, než písemnou formou, se vylučuje.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 06.10.2021.



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08-089/21/TS na akci „Rozšíření parkovacího stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice“

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 50070-2021

Stavba: Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 727 734,38

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
1 727 734,38
0,00

Výše daně
362 824,22
0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 090 558,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 50070-2021

Stavba: Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady z rozpočtů		1 727 734,38	2 090 558,60
SO 01, SO 02	Parkovací plochy a chodníky	1 277 697,77	1 546 014,30
SO 03	Veřejné osvětlení	166 693,60	201 699,28
SO 04, SO 05	Sjezd na parkoviště a kontejnerové stání	283 343,01	342 845,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice

Objekt:

SO 01, SO 02 - Parkovací plochy a chodníky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 277 697,77

DPH základní
snížená

Základ daně
1 277 697,77
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
268 316,53
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 546 014,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice
Objekt: SO 01, SO 02 - Parkovací plochy a chodníky

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ZEMAKO, s.r.o., [REDACTED]

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 277 697,77
HSV - Práce a dodávky HSV	1 087 697,77
1 - Zemní práce	271 031,97
11 - Zemní práce - výměna podloží	210 530,14
5 - Komunikace pozemní	362 028,77
8 - Trubní vedení	6 450,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	95 082,46
997 - Přesun sutě	33 720,43
998 - Přesun hmot	108 854,00
OST - Ostatní	190 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice

Objekt:

SO 01, SO 02 - Parkovací plochy a chodníky

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o., [REDACTED]

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena
Náklady soupisu celkem							1 277 697,77
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 087 697,77
D	1		Zemní práce				271 031,97
1	K	113106423	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby strojně pl přes 15 m2	m2	30,000	60,00	1 800,00
	W		"dlažba 20/206-chodník"30		30,000		
2	K	113107431	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	32,920	312,00	10 271,04
	W		"manipulační pásek"12,6		12,600		
	W		"pod kostkami"0,15*29,2		4,380		
	W		"pod obrubami"0,2*56+0,1*47,4		15,940		
3	K	113107442	Odstranění podkladu z živičných tl 100 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	12,600	111,00	1 398,60
	W		"manipulační pásy"12,6		12,600		
4	K	113107522	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm při překopech strojně pl přes 15 m2	m2	30,000	79,00	2 370,00
5	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	103,400	80,00	8 272,00
	W		"obruba zahradní"47,4		47,400		
	W		"obruba silniční"56		56,000		
6	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	29,200	80,00	2 336,00
	W		"1f KK"29,2		29,200		
7	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	176,700	100,00	17 670,00
	W		277*0,6+30*(0,5-0,25)		176,700		
8	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	176,700	30,00	5 301,00
9	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	176,700	258,00	45 588,60
10	K	167401102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	176,700	50,00	8 835,00
11	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	176,700	15,00	2 650,50
12	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	318,060	350,00	111 321,00
	W		176,7*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		318,060		
13	K	181102301	Úprava pláně v zářezích bez zhutnění	m2	117,800	20,00	2 356,00
14	K	181102302	Úprava pláně v zářezích se zhutněním	m2	292,944	25,00	7 323,60
	W		(56,4+1,8+189+17,5+22,5)*1,02		292,944		
15	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	117,800	38,00	4 476,40
16	K	181301102	Rozprostření ornice II vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	117,800	55,00	6 479,00
17	M	10371500	substrát pro trávníky	m3	17,670	1 200,00	21 204,00
	W		117,8*0,15		17,670		
18	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	117,800	45,00	5 301,00
19	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	6,774	145,00	982,23
	W		117,8/20*1,15		6,774		
20	K	189999000.R	Uložení kabelů do púlených chrániček DN 160 vč. zemních prací	m	2,800	1 000,00	2 800,00
21	K	189999000.R1	Dodávka a uložení piné chráničky DN 110 vč. zemních prací	m	2,800	820,00	2 296,00
D	11		Zemní práce - výměna podloží				210 530,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř 3 objem do 1000 m3	m3	107,998	100,00	10 799,80
	vv		0,4*(189+17,5+56,4+1,8)*1,02		107,998		
23	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř 1 až 3	m3	107,998	30,00	3 239,94
24	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	107,998	258,00	27 863,48
25	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	107,998	62,00	6 695,88
26	K	171101111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých s vlhkostí $[(d) 0,9$ v aktivní zóně	m3	107,998	115,00	12 419,77
27	M	58344003	kamenivo drcené hrubě frakce 63/125	t	207,410	385,00	79 852,85
	vv		107,998*1,67*1,15		207,410		
28	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	107,998	15,00	1 619,82
29	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	194,396	350,00	58 038,60
	vv		107,998*1,8		194,396		
	D	5	Komunikace pozemní				362 028,77
30	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	59,364	115,00	6 826,86
	vv		(56,4+1,8)*1,02		59,364		
31	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	265,864	165,00	43 867,56
	vv		(56,4+1,8)*1,02+189+17,5		265,864		
32	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	210,630	215,00	45 285,45
	vv		(189+17,5)*1,02		210,630		
33	K	566901161	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	22,500	820,00	18 450,00
34	K	566901172	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 směsí smíšenou cementem SC 20/25 tl 150mm	m2	22,500	820,00	18 450,00
35	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	22,500	455,00	10 237,50
36	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	22,500	25,00	562,50
37	K	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	22,500	19,00	427,50
38	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	58,200	380,00	22 116,00
	vv		56,4+1,8		58,200		
39	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	58,092	290,00	16 846,68
	vv		56,4*1,03 Přepočtené koeficientem množství		58,092		
40	M	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2	1,854	480,00	889,92
	vv		1,8*1,03 Přepočtené koeficientem množství		1,854		
41	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	17,500	380,00	6 650,00
42	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	18,025	340,00	6 128,50
	vv		17,5*1,03 Přepočtené koeficientem množství		18,025		
43	K	596412212	Kladení dlažby z vegetačních tvárcí pozemních komunikací tl 80 mm do 300 m2	m2	189,000	350,00	66 150,00
44	M	5924601	dlažba betonová vegetační 20/20/8 šedá	m2	192,780	385,00	74 220,30
	vv		189*1,02 Přepočtené koeficientem množství		192,780		
45	K	599142111	Úprava zálivky dilatačních nebo pracovních spár v krytu hl do 40 mm š do 40 mm	m	60,200	100,00	6 020,00
46	K	599432111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem	m2	189,000	100,00	18 900,00
	D	8	Trubní vedení				6 450,00
47	K	899102211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	1,000	500,00	500,00
48	K	899103211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti přes 100 do 150 kg	kus	1,000	500,00	500,00
49	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
50	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
51	K	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,000	850,00	850,00
52	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupáte nebo hydrantu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				95 082,46
53	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	210,00	420,00
54	M	40445625	informativní značky IP12	kus	1,000	800,00	800,00
55	M	40445650	dodatková tabulka E13	kus	1,000	600,00	600,00
56	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	2,000	780,00	1 560,00
57	M	40445230	sloupek pro dopravní značku	kus	1,000	750,00	750,00
58	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	60,000	20,00	1 200,00
59	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	2,000	250,00	500,00
60	K	915211111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm bílý plast	m	60,000	30,00	1 800,00
61	K	915231111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly bílý plast	m2	2,000	250,00	500,00
62	K	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	12,000	110,00	1 320,00
63	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	12,000	180,00	2 160,00
64	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení 60+60	m	120,000	10,00	1 200,00
35	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení 2*2	m2	4,000	30,00	120,00
66	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého 84,8+2+1,5	m	68,300	256,00	17 484,80
67	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm 84,8	m	65,448	175,00	11 453,40
68	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm 84,8*1,01 Přepočtené koeficientem množství	m	1,515	138,00	209,07
69	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm 1,5*1,01 Přepočtené koeficientem množství	m	2,020	380,00	767,60
70	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého 69,4	m	69,400	220,00	15 268,00
71	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm 69,4	m	70,094	141,00	9 883,25
72	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého 69,4*1,01 Přepočtené koeficientem množství	m3	2,767	3 020,00	8 356,34
73	K	919735112	Řezání stávajícího živíčního krytu hl do 100 mm (84,8+2+1,5)*0,2*0,1+69,4*0,15*0,1+12*0,3*0,1	m	60,200	85,00	5 117,00
74	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm	m	60,200	220,00	13 244,00
75	K	966006132	Odstanění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	369,00	369,00
	D	997	Přesun sutě				33 720,43
76	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	54,858	45,00	2 468,61
77	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů 54,858*9 Přepočtené koeficientem množství	t	493,722	13,00	6 418,39
78	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	54,858	85,00	4 662,93
79	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	2,772	700,00	1 940,40
80	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) 54,858-2,772	t	52,086	350,00	18 230,10
	D	998	Přesun hmot				108 854,00
81	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	544,270	200,00	108 854,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	OST		Ostatní				190 000,00
82	K	01	Vypracování RDS	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
83	K	02	Zařízení staveniště	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00
84	K	03	Vtýčení sítí	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
85	K	04	Provizorní dopravní značení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
86	K	05	Geodetické zaměření - 6x vyhotovení	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
87	K	06	12-ti měsíční údržba osetých ploch silniční zeleně (celkem 36 měsíců)	kpl	3,000	10 000,00	30 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice

Objekt:

SO 03 - Veřejné osvětlení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

166 693,60

DPH základní
snížená

Základ daně

166 693,60

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

35 005,66

0,00

Cena s DPH

v CZK

201 699,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zřízení parkovacích stání na ulci Švermova v MČ Brno-Bohunice
Objekt: SO 03 - Veřejné osvětlení

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ZEMAKO, s.r.o., [REDACTED]

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

166 693,60

OST - Veřejné osvětlení

166 693,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice

Objekt:

SO 03 - Veřejné osvětlení

Místo:

Datum:



Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o.



Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena [CZK]	Cena nájem [CZK]
Náklady soupisu celkem							166 693,60
	D	OST	Veřejné osvětlení				166 693,60
1	K	01	Veřejné osvětlení - viz. samostatný rozpočet	kpl	1,000	166 693,60	166 693,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice

Objekt:

SO 04, SO 05 - Sjezd na parkoviště a kontejnerové stání

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

283 343,01

DPH základní
snížená

Základ daně

283 343,01

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

59 502,03

0,00

Cena s DPH

v CZK

342 845,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice

Objekt:

SO 04, SO 05 - Sjezd na parkoviště a kontejnerové stání

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

283 343,01

HSV - Práce a dodávky HSV

283 343,01

1 - Zemní práce

53 305,28

5 - Komunikace pozemní

103 931,02

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

91 998,56

997 - Přesun sutě

20 168,95

998 - Přesun hmot

13 939,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zřízení parkovacích stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice

Objekt:

SO 04, SO 05 - Sjezd na parkoviště a kontejnerové stání

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZEMAKO, s.r.o.

Zpracovatel:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						283 343,01
D	HSV	Práce a dodávky HSV				283 343,01
D	1	Zemní práce				53 305,28
1	K 113107431	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm při překopech strojně pl do 15 m2 "manipulační pásek"30,5 "pod kostkami"0,15*3,6 "pod obrubami"0,2*33,7+0,3*11,7	m2	41,290	312,00	12 882,48
	vv			30,500		
	w			0,540		
	w			10,250		
2	K 113107442	Odstranění podkladu živichých tl 100 mm při překopech strojně pl do 15 m2 "manipulační pásy"30,5	m2	30,500	111,00	3 385,50
	vv			30,500		
3	K 113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých "bet.přídlažba"11,7 "silniční obruba 15/25"33,7	m	45,400	80,00	3 632,00
	vv			11,700		
	vv			33,700		
4	K 113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek "1 rádek KK"3,6	m	3,600	80,00	288,00
	vv			3,600		
5	K 122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3 22,8*0,6	m3	13,680	100,00	1 368,00
	vv			13,680		
6	K 122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	13,680	30,00	410,40
7	K 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	13,680	258,00	3 529,44
8	K 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	13,680	50,00	684,00
9	K 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	13,680	15,00	205,20
10	K 171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce 13,68*1,8	t	24,624	350,00	8 618,40
	vv			24,624		
11	K 181102301	Úprava pláně v zářezích bez zhutnění	m2	49,000	20,00	980,00
12	K 181102302	Úprava pláně v zářezích se zhutněním 9,5+32+0,75+11	m2	53,250	25,00	1 331,25
	vv			53,250		
13	K 181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	49,000	38,00	1 862,00
14	K 181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	49,000	55,00	2 695,00
15	M 10371500	substrát pro trávníky 49*0,15	m3	7,350	1 200,00	8 820,00
	vv			7,350		
16	K 181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	49,000	45,00	2 205,00
17	M 00572410	osivo směs travní parková 49/20*1,15	kg	2,818	145,00	408,61
	vv			2,818		
D	5	Komunikace pozemní				103 931,02
18	K 564710011.R	Podklad z kameniva hrubého drceného - kam.drť tl 40 mm	m2	11,000	75,00	825,00
19	K 566901131	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 100 mm 0,75*1,02	m2	0,765	140,00	107,10
	vv			0,765		
20	K 566901132	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	0,750	195,00	146,25
21	K 566901133	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 200 mm	m2	9,500	250,00	2 375,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	566901134	Vyspravení podkladu po překozech ing síti plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 250 mm	m2	11,000	300,00	3 300,00
23	K	566901161	Vyspravení podkladu po překozech ing síti plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	41,500	820,00	34 030,00
	W		32+9,5		41,500		
24	K	566901172	Vyspravení podkladu po překozech ing síti plochy do 15 m2 směsí stmelenu cementem SC 20/25 tl 150mm	m2	32,000	820,00	26 240,00
25	K	566901173	Vyspravení podkladu po překozech ing síti plochy do 15 m2 směsí stmelenu cementem SC 20/25 tl 200mm	m2	9,500	1 100,00	10 450,00
26	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překozech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	41,500	455,00	18 882,50
	W		32+9,5		41,500		
27	K	573191111	Postřík infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	41,500	25,00	1 037,50
	W		32+9,5		41,500		
28	K	573231111	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	41,500	19,00	788,50
	W		32+9,5		41,500		
29	K	596211111	Kladiení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	0,750	380,00	285,00
	W		0,75		0,750		
30	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	0,773	290,00	224,17
	W		0,75*1,03 Přepočtené koeficientem množství		0,773		
31	K	599142111	Úprava závlivky dilatačních nebo pracovních spár v krytu hl do 40 mm š do 40 mm	m	52,400	100,00	5 240,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				91 998,56
32	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	47,580	256,00	12 180,48
	W		31,08+14,5+2		47,580		
33	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	31,391	175,00	5 493,43
	W		31,08		31,080		
	W		31,08*1,01 Přepočtené koeficientem množství		31,391		
34	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	14,645	138,00	2 021,01
	W		14,5*1,01 Přepočtené koeficientem množství		14,645		
35	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,020	380,00	767,60
	W		2*1,01 Přepočtené koeficientem množství		2,020		
36	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,952	3 020,00	2 875,04
	W		(31,08+14,5+2)*0,2*0,1		0,952		
37	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	60,200	85,00	5 117,00
38	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm	m	60,200	220,00	13 244,00
39	K	966007111	Odstranění vodorovného značení frézováním barvy z čary š do 125 mm	m	6,000	50,00	300,00
40	K	999	Manipulace s kontejnerem vč. 1m2 dlažby	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
D	997		Přesun sutě				20 168,95
41	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	29,850	45,00	1 343,25
42	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	268,650	13,00	3 492,45
	W		29,85*9 Přepočtené koeficientem množství		268,650		
43	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	29,850	85,00	2 537,25
44	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	6,710	700,00	4 697,00
45	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	23,140	350,00	8 099,00
	W		29,85-6,71		23,140		
D	998		Přesun hmot				13 939,20
46	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	69,696	200,00	13 939,20

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 08-089/21/TS na akci „Rozšíření parkovacího stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice“


Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) splnění podmínek dotčených orgánů státní správy a vlastníků nebo správců technické infrastruktury dle vyjádření, které jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace, včetně zajištění vytýčení sítí a předání kopií dokladů o vytýčení zadavateli před zahájením výkopových prací,
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, eliminace prašnosti,
- h) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 4/2016 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, eliminace prašnosti,
- l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- m) součinnost při předání stavby a při kolaudaci stavby,
- n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- q) stanovení, zajištění a provedení přechodného dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikace (ZUK), v případě potřeby uzavírka ulice vč. označení objížďky včetně zajištění přechodného dopravního značení,
- r) zajištění instalace dopravního značení dle stanovení odboru dopravy MMB,
- s) do ceny díla zahrnout veškeré náklady související s umístěním přechodného dopravního značení,
- t) dodání veškerých dokladů nutných ke kolaudaci od jednotlivých DOSS a komunikací nebo správců TI v souladu s jejich vyjádřením,
- u) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelům,
- v) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- w) položky, které jsou ve výkazu výměr, budou naceněny v souladu s příslušnými vyjádřeními (např. druhy materiálů),
- x) splnění podmínek a dodání dokladů dle rozhodnutí č. 506 ve společném územním a stavební řízení č.j. BBOH/04364/21/SÚ ze dne 26.08.2021,
- y) vytýčení stavby oprávněnou osobou a dodání dokladu o vytýčení stavby oprávněnou osobou,
- z) geodetické zaměření,
- aa) geometrický plán parkovacích stání v 6 – ti vyhotoveních,
- bb) dodání dokladu o předání do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.,
- cc) dodání dokladu o předání veřejného osvětlení do správy společnosti Technické sítě Brno,
- dd) geodetická dokumentace stavby (komunikace i technické sítě), včetně jejího předání na Odbor městské informatiky MMB.

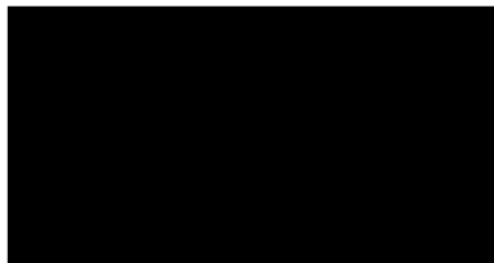
HARMONOGRAM PRACÍ

Rozšíření parkovacího stání na ulici Švermova v MČ Brno - Bohunice

1.11.2021 - 15.12.2021 s možností prodloužení termínu
s ohledem na klimatické podmínky

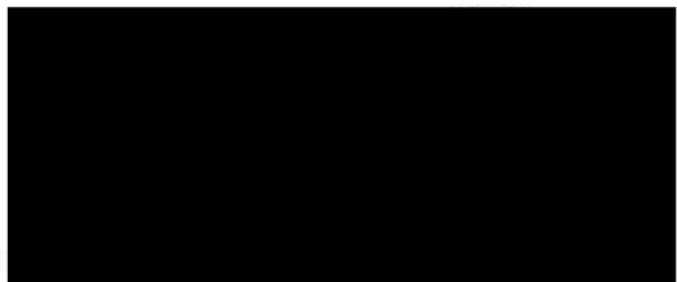
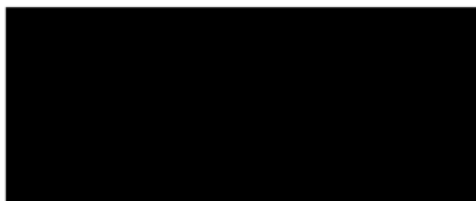
	listopad	prosinec
Zahájení stavby		
SO 01, SO 02 Parkovací plochy a chodníky		
SO 03 Veřejné osvětlení		
SO 04, 05 Sjezd na parkoviště a kontejnerová stání		
Dokončení stavby		

V Moravanech dne 21.9.2021



**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad**

Spis. Zn.:
Čj.:
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:



ROZHODNUTÍ č. 506

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.7.2021 podal

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, IČO 44992785, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Rozšíření parkovacího stání na ulici Švermova v MČ Brno-Bohunice
Brno, Bohunice, Švermova**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2771 (ostatní plocha), parc. č. 2772 (ostatní plocha), parc. č. 2773/1 (ostatní plocha), parc. č. 2773/3 (ostatní plocha), parc. č. 2773/4 (ostatní plocha), parc. č. 2804 (ostatní plocha), k.ú. Bohunice, Brno.

Stavba spočívá ve vybudování 11 nových parkovacích stání a úpravě sjezdu na stávající parkoviště na ulici Švermova.

Členění stavby:

- SO 01 Parkovací plochy
- SO 02 Chodník
- SO 03 Veřejné osvětlení
- SO 04 Sjezd na parkoviště
- SO 05 Kontejnerové stání

SO 01 Parkovací plochy

Nové parkovací plochy budou navazovat na stávající parkovací plochy – parkoviště Švermova a podél ulice Švermova, směrem na východ ke stávající kotelně.

Na parkovišti vznikne 7 nových kolmých parkovacích míst (z toho jedno pro soby se sníženou schopností pohybu a orientace) o rozměrech 2,50 m (2,75 m krajní) x 5,00 m (imobilní stání bude o šířce 3,50 m), konstrukční tl.470 mm, sklonu 2-3 % směrem do zeleně a s povrchem z distanční betonové dlažby tl. 80 mm. Nová stání budou od stávajícího parkoviště oddělena pomocí obrubníku ABO 10/25 (bez převýšení).

Podél ulice Švermova budou stávající parkovací plochy propojeny pomocí 4 nových kolmých stání. Stání budou mít šířku 2,50 m a délku 5,0 m, sklon 3,0 %, konstrukční tloušťku 470 mm a od stávající komunikace budou odděleny předlažbou z betonové dlažby o šířce 250 mm.

4 nová parkovací stání budou využita pro budoucí rozšíření obchodního domu Kavkaz.

SO 02 Chodník

Chodník spojující tramvajovou zastávku a obě parkoviště bude z důvodu výstavby nových stání přeložen podél nových stání. Chodník bude v šířce 1,50 a 1,60 m, konstrukční tl. 350 mm a ve sklonu 1,50 %.

SO 03 Veřejné osvětlení

Bude osazen nový stožár veřejného osvětlení, který nahradí stožár S 1471-015, který je v kolizi se stavbou chodníku. Stožár bude mít polohu posunutou o 1 m směrem ke kotelně, na který bude osazen novým výložníkem VO V1-1500 (zůstane stávající svorkovnice GURO EKM 2035 1D2). Zároveň dojde k zhotovení nové kabelové smyčky pro napojení stožáru o délce 25,0 m.

Kabely budou CYKY-J 4x16 a délka kabelové rýhy bude 59,6 m. Vedení veřejného osvětlení bude v celé délce osazeno v chrániče KOPOFLEX ø 63 mm a při křížení, pod komunikacemi, bude osazena chránička AROT ø 100 mm v délce 24 m.

SO 04 Sjezd na parkoviště

Sjezd na parkoviště bude rozšířen na 5,00 m šířky v nejužší části a na 13,00 m šířky v místě napojení na komunikaci ulice Švermova. Úprava sjezdu bude řešena pomocí nových betonových obrubníků a doplnění stávající konstrukce vozovky (povrch z asfaltového betonu). Napojení bude provedeno pomocí nájezdového obrubníku ABO 15/15. Kvůli vybudování rozšíření sjezdu dojde ke zrušení 4 parkovacích stání.

SO 05 Kontejnerové stání

Kontejnerové stání na pozemku parc. č. 2772, k.ú. Bohunice, bude přemístěno o 2,00 m směrem na sever, částečně na pozemek parc. č. 2770, k.ú. Bohunice, Brno. Nová poloha bude 500 mm od vjezdu ktrafostanici, od pozemku parc. č. 2771, k.ú. Bohunice, vše Brno. Kontejnerové stání bude mít rozměr 3,53 x 3,11 m.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou koordinační situací stavby v měřítku 1:200, která obsahuje současný stav území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení podkladních vrstev,
 - b) po dokončení stavby – připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru dopravy MMB č.j. MMB/0171405/2021 ze dne 3.5.2021:
 - Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudované funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí dojít k narušení či omezení odvodnění stávající přílehlé komunikace.
 - Stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
 - Po dobu realizace stavby nesmí docházet k poškození přílehlých pozemních komunikací, musí být zachována jejich čistota a musí být zajištěn bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0171401/2021/JN ze dne 28.4.2021:

z hlediska ochrany ovzduší

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 83 9061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Odboru technických služeb Úřadu městské části Brno-Bohunice č.j. BBOH/01907/21/TS ze dne 10.5.2021:
 - Pro potřeby zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací, příp. pro umístění zařízení staveniště je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení vydané OTS.
 - Při provádění výkopových prací musí být dodrženy všechny platné právní předpisy včetně obecně závazných vyhlášek města Brna, zejména vyhláška č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejném prostranství ve městě Brně a vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.
 - V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod chodců.
 - Pod dobu stavby musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na veřejném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.
 - Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště očištěny. Případné znečištění komunikace a ostatních ploch veřejného prostranství v důsledku provádění stavebních prací musí být neprodleně uklizeno.

- Veškeré plochy dotčené stavbou musí být uvedeny do řádného stavu dle podmínek jejich vlastníka nebo správce.
 - Na plochách zeleně musí být provedena obnova trávníku zkyplením, rozprostředním dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy a dostatečném zahuštění trávníku a provedení pokosu ve vegetačním období nejpozději v termínu stanoveném OTS. Zapravené plochy budou předány OTS s tříletou záruční lhůtou.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství Městské ředitelství Policie Brno (Krajské ředitelství Policie České republiky) č.j. KRPB-32895-5/ČJ-2021-0602DI-SBL ze dne 9.6.2021:
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
 - Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu č.j. DUCR-67541/19/OS ze dne 29.11.20219:
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmí být umístěny taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru investičního MMB č.j. MMB/0170855/2021 ze dne 3.6.2021:
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 - Komunikace Švermova (vozovka) je v ochranné lhůtě do 20.5.2023. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky č. 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. pod zn. 07326/2021/5040 ze dne 14.4.2021, stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. 722/008660/2021/JŠn ze dne 16.4.2021, vyjádření Technických sítí, akciová společnost pod zn. TSB/04574/2021 ze dne 7.5.2021, vyjádření EG.D, a.s. pod zn. T6779-27032952 ze dne 13.4.2021 a stanoviska Tepláren Brno, a.s. pod zn. 9063/2021/TB ze dne 8.4.2021.
13. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou dle podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků či správců těchto sítí.
15. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
16. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.

17. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
18. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
19. Při závěrečné kontrolní prohlídce se zejména předloží:
 - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud v rámci stavby došlo k drobné změně oproti původně povolené stavbě,
 - zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán),
 - doklady o vytyčení stavby,
 - hutní zkoušky,
 - geometrický plán zaměření stavby potvrzený Katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem zápisu do katastru nemovitostí),
 - geodetickou dokumentaci stavby (komunikace, zpevněné plochy, veřejné osvětlení), včetně dokladu o jejím předání na Odbor městské informatiky MMB,
 - doklady o provedení kontroly správců sítí před zasypáním,
 - protokol o převzetí upravených, stavbou dotčených pozemků,
 - předávací protokoly správců dotčených inženýrských sítí a komunikací,
 - doklad o likvidaci odpadu,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výrobků ve smyslu § 156 stavebního zákona, případně prohlášení zhotovitele stavby o použitých materiálech,
 - stanovení definitivního dopravního značení,
 - souhlasy dotčených orgánů s užíváním stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Odůvodnění:

Dne 1.7.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, tak že za účastníky považuje:

- **ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona** stavebník,
 - Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona** obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
 - Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona** vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
 - Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
- **ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona** vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
 - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona** osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverří, 601 67 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Speciální stavební úřad přípisem č.j. BBOH/04043/21/SÚ ze dne 26.7.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ZPI, spol. s r.o. – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Barbora Kopecká (ČKAIT 1003541) a autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Bc. Radim Pala (ČKAIT 1004531).

Stanoviska sdělili:

- vyjádření Majetkový odbor MMB č.j. MMB/0170854/2021 ze dne 22.4.2021
- rozhodnutí Odboru technických služeb Úřadu městské části Brno-Bohunice č.j. BBOH/01889/21/TS ze dne 23.6.2021
- stanovisko Rady MČ Brno-Bohunice č.j. BBOH/01908/21/MO ze dne 6.5.2021
- osvědčení Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0170885/2021/Krš ze dne 2.6.2021
- závazné stanovisko Odboru dopravy MMB č.j. MMB/0171405/2021 ze dne 3.5.2021
- stanovisko Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0171401/2021/JN ze dne 28.4.2021
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. MMB/0197479/2021 ze dne 26.4.2021
- závazné stanovisko Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 20004/2021/BM/HOK ze dne 6.5.2021
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-1010-1/2021 ze dne 7.5.2021
- vyjádření Odboru technických služeb Úřadu městské části Brno-Bohunice č.j. BBOH/01907/21/TS ze dne 10.5.2021
- stanovisko Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství Městské ředitelství Policie Brno (Krajské ředitelství Policie České republiky) č.j. KRPB-32895-5/ČJ-2021-0602DI-SBL ze dne 9.6.2021

- stanovisko Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství Městské ředitelství Policie Brno (Krajské ředitelství Policie České republiky) č.j. KRPB-32895-4/ČJ-2021-0602DI-SBL ze dne 9.6.2021
- závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany pod sp. zn. 111525/2021-1150-OÚR-BR ze dne 23.4.2021
- závazné stanovisko Drážního úřadu č.j. DUCR-67541/19/OS ze dne 29.11.20219
- vyjádření Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/08881/2021 ze dne 10.5.2021
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. pod zn. 07326/2021/5040 ze dne 14.4.2021
- stanovisko Odboru investičního MMB č.j. MMB/0170855/2021 ze dne 3.6.2021
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvková organizace pod zn. S/541/21 ze dne 16.4.2021
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. 722/008660/2021/JŠn ze dne 16.4.2021
- vyjádření Technických sítí, akciová společnost pod zn. TSB/04574/2021 ze dne 7.5.2021
- stanovisko Tepláren Brno, a.s. pod zn. 9063/2021/TB ze dne 8.4.2021
- vyjádření EG.D, a.s. pod zn. T6779-27032952 ze dne 13.4.2021
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002351437 ze dne 7.4.2021
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002351425 ze dne 7.4.2021
- vyjádření SMART Comp. a.s. č.j. V-0358/2021 ze dne 2.5.2021
- vyjádření Faster CZ spol. s r.o. ze dne 15.4.2021
- vyjádření NetDataComm, s.r.o. ze dne 19.4.2021
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 613582/21 ze dne 7.4.2021
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E17875/21 a E17876/21 ze dne 7.4.2021
- stanovisko ČD -Telematiky a.s. č.j. 1202106898 ze dne 7.4.2021
- vyjádření Dial Telecom, a.s. pod zn. BM892241 ze dne 12.4.2021
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. pod zn. MW9910171464279179 ze dne 7.4.2021
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. pod zn. UPTS/OS/271896/2021 ze dne 8.4.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavbou dotčené pozemky se dle platného Územního plánu města Brna nachází v ploše stavební - návrhové funkční ploše SO – smíšené plochy obchodu a služeb.

Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal osvědčení o souhlasném závazném stanovisku, proto tedy speciální stavební úřad považuje navrhovaný záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Speciální stavební úřad posoudil, zda je navrhovaný náměr v souladu s § 94o stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

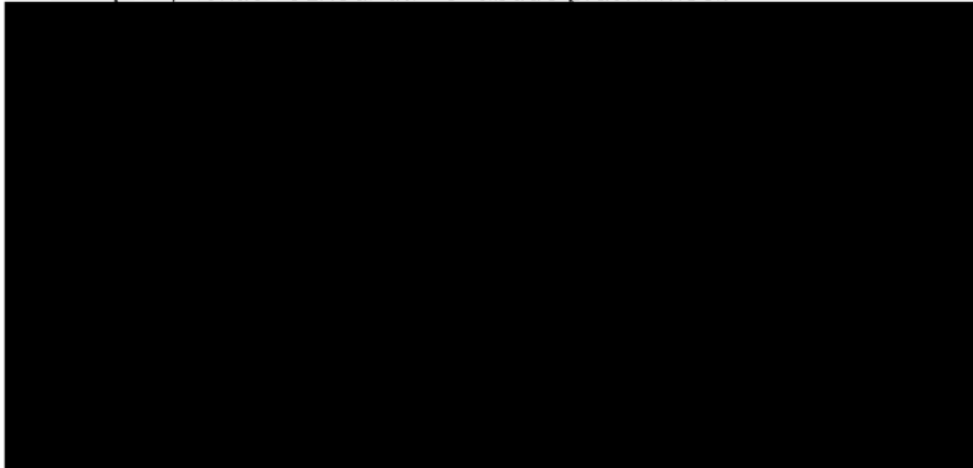
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poplatek:**

Žadatel je dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od poplatků za vydání rozhodnutí.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

1. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
6. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
8. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
9. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
10. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

11. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 601 67 Brno 2
12. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
13. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
14. Magistrát města Brna, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno-město
15. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
16. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
18. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2
19. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
20. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

kopie

21. spis
22. referent

