

**Dodatek č. 3**  
k nájemní smlouvě ze dne 02.04.2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
*na straně jedné (dále jen „půjčitel“)*

a

**Diecézní charita Plzeň**, se sídlem Hlavanova 359/16, Plzeň - Východní Předměstí, PSČ 326 00, IČ 49774034, zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Lodrem  
*na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)*

tento

**dodatek č. 3**  
k nájemní smlouvě ze dne 02.04.2012

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 02.04.2012 nájemní smlouvu, jejíž předmětem je pronájem budovy čp. 297 - stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku p. č. st. 450/3 v k. ú. Domažlice, v ulici Kozinova v Domažlicích, za účelem, aby nájemce předmět nájmu používal k realizaci činnosti sociálních služeb - chráněného bydlení a sociálně terapeutické dílny uvedených jako předmět činnosti ve Stanovách Diecézní charity Plzeň DCHP III/2 (dále jen „Smlouva“).

**II.**  
**Změna Smlouvy**

**V článku IV.** Smlouvy (Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) se odstavce 2 a 3 mění a mají nadále toto níže uvedené znění:

2. *Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za služby uvedené v předcházejícím odstavci. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli roční zálohy na služby ve výši uvedené v následující tabulce:*

<i>služba</i>	<i>výše zálohy za kalendářní rok</i>
<i> Dodávka vody a odvádění odpadních vod</i>	<i>12.000,00 Kč</i>
<i> odvádění srážkových vod</i>	<i>7.200,00 Kč</i>
<i> celkem</i>	<i>19.200,00 Kč</i>

*Zálohy jsou splatné do 31. 12. kalendářního roku, za který jsou hrazeny, a to převodem na účet pronajímatele číslo 27-6465380207/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pod variabilním symbolem 329700100.*

3. *Pronajímatel je (i prostřednictvím správce nemovitosti) oprávněn změnit výši ročních záloh, a to i v průběhu účtovacího období, v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů. Oprávněným důvodem podle předcházející věty se rozumí zejména změny rozsahu nebo kvality služby, jakož i situace, kdy pronajímatel po provedení vyúčtování cen služeb za účtovací období zjistí, že*

*zálohy na služby nastavené původně pro další zúčtovací období nepokryjí zcela skutečné náklady na služby, které budou zřejmě v dalším zúčtovacím období vynaloženy.*

### III.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy a všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

Domažlice 20.10.2021

Plzeň 15.10.2021

---

půjčitel  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

---

vypůjčitel  
Diecézní charita Plzeň  
Ing. Jiří Lodr, ředitel

#### **Doložka**

##### **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále též jen „Zákon“), tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré Zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě schválila rada města na své 106. schůzi konané dne 12.10.2021 usnesením č. 4122.

---

město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta